

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI DLA GMINY GNOJNIK NA LATA 2016 - 2020

Pracownia Projektowa

Magnus Media

Luty 2017, Kraków

SPIS TREŚCI

0. WSTĘP	3
1. POGŁĘBIONA ANALIZA OBSZARU REWITALIZACJI.....	5
1.1 POGŁĘBIONA ANALIZA OBSZARU REWITALIZACJI - MIEJSCOWOŚĆ GNOJNIK	7
1.2 POGŁĘBIONA ANALIZA OBSZARU REWITALIZACJI - MIEJSCOWOŚĆ USZEW	9
1.3 POGŁĘBIONA ANALIZA OBSZARU REWITALIZACJI - MIEJSCOWOŚĆ BIESIADKI	12
2. OPIS POWIĄZAŃ GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI GMINY	14
3. OPIS WIZJI I CELÓW REWITALIZACJI	15
3.1 WIZJA REWITALIZACJI	15
3.2 CELE REWITALIZACJI.....	16
4. OPIS PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH I SZACUNKOWE RAMY FINANSOWE.....	17
4.1 LISTA PLANOWANYCH PODSTAWOWYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH....	17
4.2 POZOSTAŁE DOPUSZCZALNE PROJEKTY REWITALIZACYJNE	27
5. MECHANIZMY INTEGROWANIA DZIAŁAŃ.....	29
6. ZARZĄDZANIE PROJEKTEM	33
6.1 OPIS STRUKTURY ZARZĄDZANIA.....	33
6.2 RAMOWY HARMONOGRAM REALIZACJI GPR	34
6.3 PROMOCJA REWITALIZACJI.....	34
7. SYSTEM MONITOROWANIA I OCENY GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI	36
8. KONIECZNE ZMIANY W UCHWAŁACH	38
8.1 ZMIANY W STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MPZP	38
8.2 ZMIANY W UCHWALE NA MOCY ART. 7 UST. 3 USTAWY Z DN. 9 PAŹDZIERNIKA 2015 R. O REWITALIZACJI.....	38
8.3 ZMIANY W UCHWAŁACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 21 UST. 1 USTAWY Z DNIA 21 CZERWCA 2001 R. O OCHRONIE PRAW LOKATORÓW, MIESZKANIOWYM ZASOBIE GMINNYM I O ZMIANIE KODEKSU CYWILNEGO	38
9. SPECJALNA STREFA REWITALIZACJI.....	39

0. WSTĘP

Niniejszy dokument stanowi kompleksową strategię niwelowania deficytów społecznych, a także deficytów gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych i technicznych w obszarze rewitalizacji Gminy Gnojnik. Proces opracowywania dokumentu prowadzony był w zgodzie z zasadami określonymi w Ustawie z dn. 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Ustawa) oraz Wytycznych w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014 - 2020, przyjętymi w lipcu 2015 roku przez Ministra Infrastruktury i Rozwoju, a zmienionymi dn. 2 sierpnia 2016 roku decyzją Ministra Rozwoju (Wytyczne).

Zgodnie z Ustawą:

OBSZAR ZDEGRADOWANY to obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym. Ponadto w obszarze tym występuje przynajmniej jeden z deficytów: gospodarczy, środowiskowy, przestrzenno-funkcjonalny lub techniczny.

OBSZAR REWITALIZACJI wyznaczony jest, jako całość lub część obszaru zdegradowanego, przy czym nie może on obejmować obszaru większego niż 20% powierzchni gminy, na którym zamieszkuje więcej niż 30% mieszkańców gminy. Niezamieszkałe tereny przemysłowe, w tym portowe i powydobywcze, tereny powojkowe albo pokolejowe mogą wejść w skład obszaru rewitalizacji jedynie w przypadku, gdy zaplanowane działania będą przeciwdziałały deficytom społecznym.

Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji wyznaczone zostały na bazie:

- Analiz prowadzonych w drugiej połowie 2016 roku, a zebranych w dokumencie "Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Gnojnik - dokument stanowi załącznik 1 do niniejszego Programu.
- Konsultacji społecznych, prowadzonych zgodnie z postanowieniami Ustawy, w formie spotkania konsultacyjnego z grupą przedstawicielską (przedsiębiorcy) oraz otwartego spotkania z mieszkańcami, a także korespondencji przesyłanej drogą tradycyjną i elektroniczną.

Tabela 1. HARMONOGRAM KONSULTACJI SPOŁECZNYCH GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI - ETAP I

I ETAP KONSULTACJI (WSKAZANIE OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I REWITALIZACJI)		
TERMIN	MIEJSCE	OPIS
10.10.2016	Urząd Gminy w Gnojniku	Publikacja informacji o rozpoczęciu konsultacji społecznych na stronie BIP i stronie internetowej Urzędu Gminy w Gnojniku
17.10.2016 (godz. 16)	Urząd Gminy w Gnojniku	Otwarte spotkanie konsultacyjne z mieszkańcami.
17.10.2016 (godz. 18)	Dom Strażaka w Biesiadkach	Otwarte spotkanie konsultacyjne z mieszkańcami.

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY GNOJNIK NA LATA 2016 – 2020

19.10.2016 (godz. 15)	Centrum miejscowości Gnojnik	Spacer studyjny po centrum miejscowości Gnojnik z udziałem mieszkańców.
19.10.2016 (godz. 16.45)	Dom Strażaka w Uszwi	Otwarte spotkanie konsultacyjne z mieszkańcami.

Gminny Program Rewitalizacji obejmuje okres lat 2015 - 2020, co wynika z zakresu czasowego bieżącej perspektywy finansowej UE. Struktura dokumentu jest zgodna z art. 15 Ustawy.

Opracowanie Gminnego Programu Rewitalizacji, podobnie jak proces wyznaczania obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, zakłada aktywny udział interesariuszy rewitalizacji w tworzeniu i konsultowaniu dokumentu.

Tabela 2. HARMONOGRAM KONSULTACJI SPOŁECZNYCH GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI - ETAP II

II ETAP KONSULTACJI (OPRACOWANIE GPR) - Tabela zostanie uzupełniona po przeprowadzeniu konsultacji społecznych, zgodnie z postanowieniami Ustawy z dn. 9 października 2015 r.		
TERMIN	MIEJSCE	OPIS

1. POGŁĘBIONA ANALIZA OBSZARU REWITALIZACJI

Obszar zdegradowany oraz obszar rewitalizacji wyznaczone zostały Uchwałą Rady Gminy Gnojnik z dnia 5 grudnia 2016 r. nr XXI/190/16 Rady Gminy Gnojnik, przy czym parametry terytorialne i ludnościowe obszaru rewitalizacji pozostają w zgodzie z Ustawą z dn. 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

	GNOJNIK	USZEW	BIESIADKI	Obszar rewitalizacji	GMINA
POPULACJA	681 os.	686 os.	252 os.	1619 os.	7784 os.
POWIERZCHNIA	186,26 ha	114,27 ha	81,84 ha	383,37 ha	5489 ha

Łącznie obszar zdegradowany zamieszkuje 1619 osób, co stanowi 20,8% populacji całej gminy. Obszar wyznaczony jest na powierzchni 383,37 ha (3,83 km²), tj. 6,98 % powierzchni gminy. Obydwa parametry spełniają warunki przedstawione obszarom rewitalizacji w art. 10 Ustawy z dn. 9 października 2015 r. o rewitalizacji (nie więcej niż 20% powierzchni i nie więcej niż 30% populacji gminy).

Obszar rewitalizacji podzielony został na 3 podobszary, terytorialnie pokrywające się z podobszarami obszaru zdegradowanego:

- Podobszar I - GNOJNIK
- Podobszar II - USZEW
- Podobszar III - BIESIADKI

Dla wyznaczenia obszaru rewitalizacji posłużyły następujące wskaźniki:

	GNOJNIK	USZEW	BIESIADKI
Wzrost udziału os. w wieku poprodukcyjnym w latach 2011 - 2015	Wzrost - 2,2%	Wzrost - 2,2%	Wzrost - 2,5%
Bezrobocie		Bezrobocie - 7,2%	
Ubóstwo			Współczynnik pomocy społecznej na poziomie 77,8 interwencji / 1000 mieszkańców
Gospodarstwa domowe, w których przyznawana jest pomoc 500+ na pierwsze dziecko	Udział otrzymujących wsparcie - 20,10%		
Przestępczość	Liczba kradzieży i kradzieży z włamaniem / 10 tys. mieszkańców - 39,59	24,89	
Poziom edukacji	Średni wynik egzaminu gimnazjalnego w latach 2011 - 2015 - 52,13%		Średni wynik egzaminu gimnazjalnego w latach 2011 - 2015 - 52,13%
Poziom kapitału społecznego		Średnia frekwencja wyborcza w latach 2014 - 2015 - 47,77%	Średnia frekwencja wyborcza w latach 2014 - 2015 - 46,74%

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY GNOJNIK NA LATA 2016 – 2020

Poziom uczestnictwa w życiu publicznym	Liczba organizacji pozarządowych / 1000 mieszkańców - 2,77	Liczba organizacji pozarządowych / 1000 mieszkańców - 1,87	
Przekroczenia standardów jakości środowiska	Stwierdzono kumulację źródeł zanieczyszczeń powietrza (liniowe, niska emisja) oraz wody (obiekty nieprzyłączone do kanalizacji)		
Braki w infrastrukturze wodno-kanalizacyjnej			Sieć kanalizacyjna: 0,0%
Wiek budynków (udział wzniesionych do 1970 roku)		38,80%	38,80%
Funkcjonalność rozwiązań technicznych w budynkach mieszkalnych	Średnie zapotrzebowanie na energię grzewczą w budynkach mieszkalnych sołectwa na poziomie 302,6	Średnie zapotrzebowanie na energię grzewczą w budynkach mieszkalnych sołectwa na poziomie 279,2	Średnie zapotrzebowanie na energię grzewczą w budynkach mieszkalnych sołectwa na poziomie 274,1

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY GNOJNIK NA LATA 2016 – 2020

1.1 POGŁĘBIONA ANALIZA OBSZARU REWITALIZACJI - MIEJSCOWOŚĆ GNOJNIK

W granicach podobszaru rewitalizacji znajdują się zarówno obiekty mieszkalne (zabudowa jednorodzinna), jak i budynki użyteczności publicznej - Urząd Gminy, szkoła, przedszkole i remiza OSP.

Podobszar od wschodu ograniczony jest drogą krajową 79. Zapewnia ona dobrą dostępność komunikacyjną, ale generuje również istotne problemy. Drogą porusza się codziennie ponad 10 tys. pojazdów, co prowadzi do znacznego zanieczyszczenia powietrza, a także regularnego przekraczania norm hałasu. Droga jest również źródłem zagrożeń - przykładowo w 2014 roku w samej tylko miejscowości Gnojnik doszło do 15 wypadków drogowych, w których poszkodowanych zostało 19 osób.

W rezultacie teren w centrum, pomimo znacznej bazy obiektów publicznych nie jest atrakcyjny. Stanowi on miejsce korzystania z usług publicznych (administracja, edukacja), ale nie jest miejscem rozwoju życia publicznego.

Na etapie Diagnozy społecznej, stwierdzono nieco niższą niż przeciętnie w gminie liczbę organizacji pozarządowych przypadających na 1000 mieszkańców. Biorąc pod uwagę dostępność obiektów publicznych oraz fakt, iż organizacje pozarządowe najczęściej rozwijają się w centrach administracyjnych, można w tym przypadku mówić o znacznym deficycie. Co więcej, dalszy przegląd działalności NGO wskazuje, że aktywność organizacji jest ograniczona - liczba organizowanych imprez i wydarzeń jest stosunkowo niewielka, dotyczy to zwłaszcza imprez o charakterze kulturalnym.

Przyczyną problemów jest w tym przypadku brak odpowiedniego zaplecza lokalowego. W miejscowości Gnojnik, w odległości ok. 1 km od granicy podobszaru rewitalizacji znajduje się budynek Centrum Kultury. W związku z odległością, a także złym stanem technicznym, praktycznie nie ma możliwości rozwijania oferty kulturalnej.

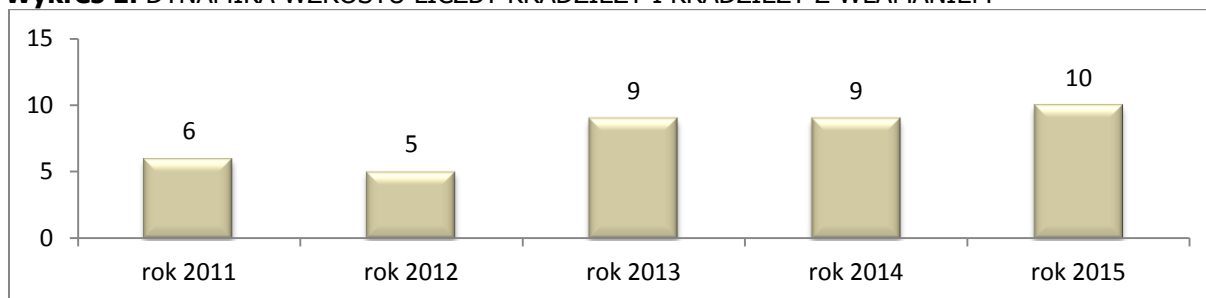
Istniejący budynek Centrum Kultury w Gnojniku mieści się w byłym ośrodku zdrowia. Kilkanaście lat temu budynek został adoptowany na potrzeby CK. Jest to 3 kondygnacyjny budynek budowany w latach 50-60. Na parterze znajduje się Publiczna Biblioteka, na pierwszym piętrze jest siedziba Centrum Kultury wraz ze świetlicą wiejską. Drugie piętro zajmują mieszkania – komunalne i prywatne.

Główne problemy to potrzeba głębokiej termomodernizacji poprzez wymianę instalacji co, izolację oraz ocieplenie fundamentów, wykonanie ocieplenia ścian budynku, przebudowę i ocieplenie dachu.

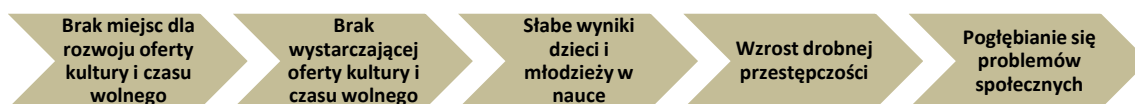
Rozmieszczenie sal budynku nie pozwala na prawidłowe prowadzenie działalności statutowej, a zastosowane rozwiązania konstrukcyjne nie uzasadniają ekonomicznie przebudowy budynku. Ponadto, brak jest jakiegokolwiek dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Brak odpowiedniego dostosowania do potrzeb oferty kultury skutkuje stosunkowo słabą ofertą. Rezultatem jest brak wsparcia procesu edukacji i słabsze wyniki lokalnych szkół - potencjał rozwoju dzieci i młodzieży nie jest w pełni wykorzystywany co negatywnie rzutuje na ich przyszłość.

Wykres 1. DYNAMIKA WZROSTU LICZBY KRADZIEŻY I KRADZIEŻY Z WŁAMANIEM



Związanym z brakiem odpowiedniej oferty czasu wolnego zjawiskiem, jest wzrost poziomu drobnej przestępczości, również wśród młodzieży. I to pomimo tego, że w całym kraju poziom bezpieczeństwa poprawia się. W ciągu ostatnich lat liczba włamań i kradzieży w Gnojniku podwoiła się - o ile w 2012 roku odnotowano 5 takich przypadków, o tyle w 2015 roku - już 10.



IDENTYFIKACJA POTRZEB REWITALIZACYJNYCH - MIEJSCOWOŚĆ GNOJNIK

Jak wynika z wcześniejszych analiz, do głównych potrzeb rewitalizacyjnych w podobszarze rewitalizacji w miejscowości Gnojnik zaliczyć należy:

- Poprawa zagospodarowania przestrzeni publicznej - konieczne będzie kształtowanie terenów rekreacyjnych w taki sposób, żeby zmniejszyć negatywny wpływ Drogi Krajowej na stan zdrowia mieszkańców i komfort korzystania z infrastruktury
- Poprawa oferty edukacyjnej i oferty kultury - konieczne są:
 - Projekty inwestycyjne poprawiające możliwość korzystania z infrastruktury kultury,
 - działania o charakterze miękkim, zwiększające ofertę i różnorodność oferty kultury, a także jakość edukacji.

CECHA	POZIOM
Wzrost udziału os. w wieku poprodukcyjnym w latach 2011 - 2015	Wzrost - 2,2%
500+ na pierwsze dziecko	20,10%
Przestępczość	Liczba kradzieży i kradzieży z włamaniem / 10 tys. mieszkańców - 39,59
Poziom edukacji	Średni wynik egzaminu gimnazjalnego w latach 2011 - 2015 - 52,13%
Poziom uczestnictwa w życiu publicznym	Liczba organizacji pozarządowych / 1000 mieszkańców - 2,77

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY GNOJNIK NA LATA 2016 – 2020

Przekroczenia standardów jakości środowiska	Stwierdzono kumulację źródeł zanieczyszczeń powietrza (liniowe, niska emisja) oraz wody (obiekty nieprzyłączone do kanalizacji)
Funkcjonalność rozwiązań technicznych w budynkach mieszkalnych	Średnie zapotrzebowanie na energię grzewczą w budynkach mieszkalnych sołectwa na poziomie 302,6

POTENCJAŁY - MIEJSCOWOŚĆ GNOJNIK

1. Potencjał przestrzenny i infrastrukturalny

Przestrzeń publiczna w podobszarze jest zagospodarowana - istnieje tu zabytkowy park, a także siedziby i obiekty najważniejszych instytucji publicznych gminy, w tym Szkoła Podstawowa w Gnojniku, Gimnazjum w Gnojniku, Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Gnojniku.

2. Potencjał instytucjonalny / know how

W związku z działaniem w podobszarze instytucji publicznych, skupia się tu potencjał doświadczenia i wiedzy (nauczyciele, pracownicy GOPS), który powinien być wykorzystany w celu realizacji działań inwestycyjnych.

1.2 POGŁĘBIONA ANALIZA OBSZARU REWITALIZACJI - MIEJSCOWOŚĆ USZEW

Uszew stanowi drugi najważniejszy po miejscowości Gnojnik ośrodek w gminie. Sołectwo zamieszkiwane jest przez ok. 20% mieszkańców gminy. Jest dobrze skomunikowane dzięki obecności drogi krajowej nr 79, a w dodatku posiada korzystniejszy od omawianego wcześniej Gnojnika układ terytorialny - poszczególne obiekty publiczne (szkoła, boiska sportowe) położone są w odległości kilkuset metrów od drogi, co oznacza, że negatywny wpływ zanieczyszczenia powietrza i hałasu jest znacząco mniejszy.

Podobszar rewitalizacji wyznaczono po dwóch stronach drogi krajowej, przy czym w zachodniej części dominuje zabudowa mieszkalna jednorodzinna - a we wschodniej występuje i zabudowa mieszkalna, i użyteczności publicznej.

W miejscowości, zwłaszcza w podobszarze rewitalizacji stwierdzono występowanie istotnych problemów społecznych. Zdiagnozowano tu wyraźnie wyższe niż przeciętnie w gminie bezrobocie. Co prawda, nieco ponad 7-procentowy udział osób bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym nie jest jeszcze poziomem alarmistycznym, jednak biorąc pod uwagę, że mowa tu o dobrze skomunikowanym i wyposażonym w infrastrukturę terenie, należy uznać, że sytuacja wymaga interwencji. Problem jest tym bardziej widoczny, gdy zestawia się go z faktem, iż statystycznie w Uszwi zarejestrowanych jest najwięcej podmiotów gospodarki narodowej.

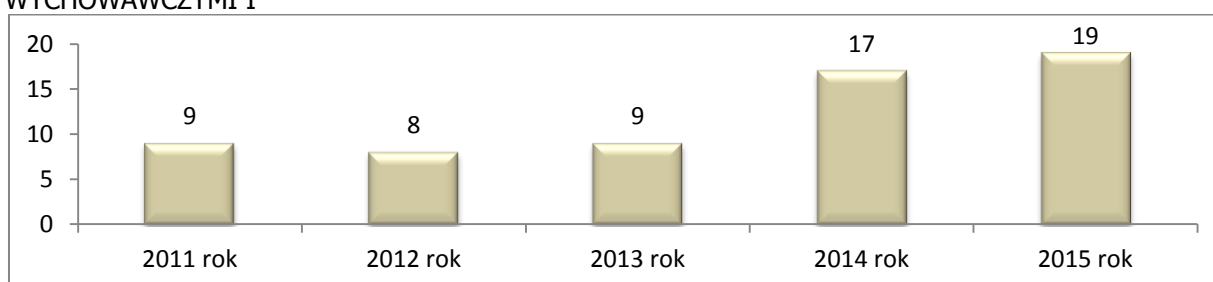
Stosunkowo niewielkiej aktywności na rynku pracy towarzyszy niewielka aktywność społeczna. I to pomimo obecności zaplecza obiektów publicznych. Przeciętnie, w przeliczeniu

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY GNOJNIK NA LATA 2016 – 2020

na 1000 mieszkańców, liczba organizacji pozarządowych jest najmniejsza w gminie. Dochodzi do tego mniejsza niż przeciętnie frekwencja wyborcza. Stąd wniosek, że głównym problemem podobszaru rewitalizacji jest niska aktywność mieszkańców.

Kolejnym problemem, który nie ujawnił się wyraźnie w opracowaniu statystycznym są problemy wychowawcze. Zdecydowanie najczęściej pomoc społeczna w miejscowości przyznawano ze względu na bezradność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych i prowadzenia gospodarstwa domowego. Łącznie w 2015 roku podjęto 19 decyzji o pomocy z tego powodu, co przy zestawieniu z liczbą mieszkańców jest drugim najwyższym wynikiem w gminie (po miejscowości Biesiadki). Co więcej widać, że problem w ostatnich latach nasilał się.

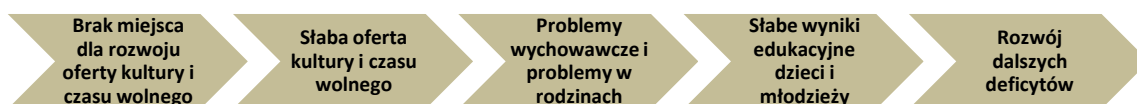
Wykres 2. DYNAMIKA WZROSTU ZAPOTRZEBOWANIA NA WSPARCIE W ZWIĄZKU Z PROBLEMAMI WYCHOWAWCZYMI I



Na problemy wychowawcze nakładały się problemy edukacyjne, widoczne zwłaszcza na poziomie szkoły podstawowej. Wyniki uzyskiwane przez uczniów były wyraźnie niższe niż średnio w gminie i dużo niższe niż w województwie małopolskim. Sytuacja poprawia się na poziomie gimnazjum, jednak nie na tyle, aby szkoła osiągnęła przeciętny poziom województwa małopolskiego.

Szukając przyczyn niewielkiej aktywności mieszkańców, należy zwrócić uwagę na dostępność budynków publicznych, mogących stanowić zaplecze dla organizacji pozarządowych, a także miejsce organizacji imprez kulturalnych czy integracyjnych.

W miejscowości zlokalizowana jest Dom Strażaka, w którym można tworzyć podstawową ofertę kultury, jednak biorąc pod uwagę populację miejscowości - ponad 1600 osób, a także fakt iż budynek wykorzystywany jest dla innych funkcji (na pierwszym piętrze działa sklep), jest to stanowczo za mało.



IDENTYFIKACJA POTRZEB REWITALIZACYJNYCH - USZEW

Opisane wyżej problemy prowadzą do wniosku, że w podobszarze rewitalizacji konieczne są działania nakierowane na szeroko rozumianą aktywizację mieszkańców. Należy przez to rozumieć aktywizację na rynku pracy, ale też, a może zwłaszcza - aktywizację społeczną. Ponieważ działania będą kierowane zarówno do osób dorosłych (bezrobocie), dzieci (edukacja), jak i całych rodzin (bezradność w sprawach wychowawczych i prowadzenia gospodarstwa domowego), konieczna będzie odpowiednia integracja.

Całościowe wyprowadzenie społeczności z sytuacji deficytowej wymagać będzie realizacji projektów naprawczych na etapie:

- Przedszkola,
- Szkoły,
- Bieżącej aktywności kulturalnej.

W związku z istotnym potencjałem gospodarczym, konieczne będą również działania nakierowane na aktywizację mieszkańców na rynku pracy.

CECHA	POZIOM
demografia - wzrost udziału os. w wieku poprodukcyjnym w latach 2011 - 2015	Wzrost - 2,2%
Bezrobocie	Bezrobocie - 7,2%
Przestępczość	24,89
Poziom kapitału społecznego	Średnia frekwencja wyborcza w latach 2014 - 2015 - 47,77%
Poziom uczestnictwa w życiu publicznym	Liczba organizacji pozarządowych / 1000 mieszkańców - 1,87
Wiek budynków (udział wzniesionych do 1970 roku)	38,80%
Funkcjonalność rozwiązań technicznych w budynkach mieszkalnych	Średnie zapotrzebowanie na energię grzewczą w budynkach mieszkalnych sołectwa na poziomie 279,2

POTENCJAŁY - USZEW

1. Potencjał instytucjonalny / know how

Na terenie podobszaru rewitalizacji znajdują się wszystkie najważniejsze instytucje publiczne, tj. szkoła, przedszkole, placówki kultury (biblioteka, wiejska świetlica). Oznacza to, że na miejscu są osoby mogące wziąć udział w prowadzeniu i koordynacji procesu rewitalizacji społecznej.

2. Potencjał przestrzenny

W miejscowości są tereny gminne, mogące służyć celowi rozwoju infrastruktury publicznej.

3. Potencjał gospodarczy

W miejscowości działa znaczna liczba podmiotów gospodarczych, mogących tworzyć miejsca pracy dla osób bezrobotnych - zgodnie z danymi GUS, 90 podmiotów gospodarczych na koniec 2015 roku, zgodnie z danymi CEIDG, 65 podmiotów w lutym 2017 roku.

1.3 POGŁĘBIONA ANALIZA OBSZARU REWITALIZACJI - MIEJSCOWOŚĆ BIESIADKI

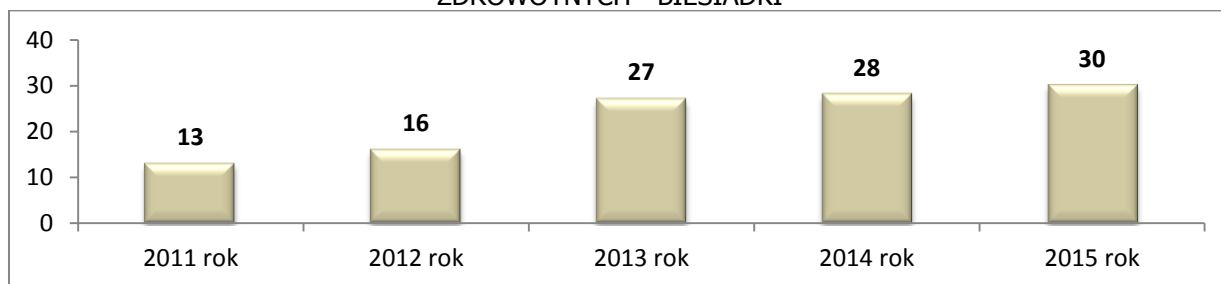
Miejscowość Biesiadki położona jest na uboczu, w stosunku do głównych ośrodków gminy, tj. miejscowości Gnojnik i Uszew. Układ zabudowy jest liniowy, przede wszystkim wzdłuż głównej drogi biegnącej z północnego zachodu na południowy wschód.

Odległość między krańcami terenów zabudowy mieszkaniowej wynosi ok. 2,5 km, co umożliwia prowadzenie działań, w tym działań inwestycyjnych w taki sposób, aby korzystać mogli wszyscy mieszkańcy miejscowości, tym bardziej że podobszar rewitalizacji zlokalizowany jest w centralnej części miejscowości.

Głównym problemem miejscowości jest znaczne zapotrzebowanie na pomoc społeczną - na etapie Diagnozy Społecznej wskazano, że statystycznie liczba decyzji o pomocy społecznej jest w Biesiadkach najwyższa, spośród wszystkich miejscowości gminy.

Szczegółowa analiza struktury pomocy wykazała, że największy problem stanowi stan zdrowia klientów Opieki Społecznej. Blisko połowa (30 na 68) podjętych decyzji wynikała w 2015 roku z niepełnosprawności, długotrwałej choroby lub alkoholizmu.

Wykres 3. DYNAMIKA ZAPOTRZEBOWANIA NA POMOC SPOŁECZNĄ WYNIKAJĄCĄ Z PROBLEMÓW ZDROWOTNYCH - BIESIADKI



Istotnym jest, że problemy zdrowotne mieszkańców na przestrzeni ubiegłych lat pogłębiły się, co obrazuje przedstawiony powyżej wzrost poziomu pomocy.

W sołectwie obserwowane są również negatywne tendencje demograficzne. To nie tylko szybki wzrost udziału seniorów w strukturze wiekowej, ale też fakt wyludniania się miejscowości. W okresie pomiędzy 2011 a 2015 rokiem, Biesiadki były jedyną miejscowością gminy, w której liczba mieszkańców zmniejszyła się.

Na uwagę zasługuje stosunkowo słaba jakość budynków mieszkalnych. Bisko 40% domów w Biesiadkach została wzniesiona przed 1970 rokiem. Co więcej, badania prowadzone na potrzeby Planu Gospodarki Niskoemisyjnej wykazały, że wiekowi domów towarzyszy wysoka energochłonność, co z kolei poprzez zwiększone koszty użytkowania może prowadzić do pogłębiania się problemu ubóstwa.

Uwaga. Na etapie konsultacji, mieszkańcy zwrócili uwagę, na fakt, że stwierdzony deficyt edukacyjny obserwowany w gimnazjum w miejscowości Gnojnik, obsługującym miejscowość Biesiadki, nie wynika z problemów w samych Biesiadkach. Szkoła Podstawowa w Biesiadkach osiąga wysokie wyniki w całej gminie. W tym sensie deficyt powinien być minimalizowany poprzez działania w gimnazjum w Gnojniku, przy czym zakres d.



IDENTYFIKACJA POTRZEB REWITALIZACYJNYCH - BIESIADKI

Jak wynika z wcześniejszych analiz, w podobszarze rewitalizacji konieczne są działania kierowane do poszczególnych osób znajdujących się w trudnej sytuacji, zwłaszcza ze względu na stan zdrowia i wiek. W tym sensie konieczna będzie:

- Intensyfikacja działań Opieki Społecznej i instytucji kultury, nakierowanych na integrację społeczną takich osób,
- Dostosowanie infrastruktury publicznej do potrzeb osób starszych i niepełnosprawnych.

CECHA	POZIOM
demografia - wzrost udziału os. w wieku poprodukcyjnym w latach 2011 - 2015	Wzrost - 2,5%
Ubóstwo	Współczynnik pomocy społecznej na poziomie 77,8 interwencji / 1000 mieszkańców
Poziom edukacji	Średni wynik egzaminu gimnazjalnego w latach 2011 - 2015 - 52,13%
Poziom kapitału społecznego	Średnia frekwencja wyborcza w latach 2014 - 2015 - 46,74%
Braki w infrastrukturze wodno-kanalizacyjnej	Sieć kanalizacyjna: 0,0%
Wiek budynków (udział wzniesionych do 1970 roku)	38,80%
Funkcjonalność rozwiązań technicznych w budynkach mieszkalnych	Średnie zapotrzebowanie na energię grzewczą w budynkach mieszkalnych sołectwa na poziomie 274,1

POTENCJAŁY - BIESIADKI

1. Potencjał infrastrukturalny

Na terenie miejscowości istnieją obiekty, w których można tworzyć nową ofertę usług publicznych (kultury, czasu wolnego). Są to Dom Ludowy i Świetlica Wiejska, a także Szkoła Podstawowa.

2. Potencjał wiedzy / know how

W związku z działaniem we wskazanym obszarze instytucji kultury i edukacji, na miejscu są nauczyciele i pracownicy kultury, których doświadczenie może być wykorzystane w celu prowadzenia rewitalizacji.

3. Potencjał przestrzenny

W podobszarze istnieją tereny gminne, które mogą być zagospodarowane na potrzeby rozwoju oferty rekreacyjnej i czasu wolnego.

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY GNOJNIK NA LATA 2016 – 2020

2. OPIS POWIĄZAŃ GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI GMINY

OBSZAR	STRATEGIA ROZWIĄZYWANIA PROBLEMÓW SPOŁECZNYCH	STRATEGIA ROZWOJU GMINY
SPOŁECZNY	<p>Cel strategiczny 1. System wsparcia osób i ich rodzin dotkniętych bezrobociem i zagrożonych długoterminowym pozostaniem bez pracy.</p> <p>1. Wspieranie bezrobotnego w trakcie poszukiwania zatrudnienia</p> <p>Cel strategiczny 5. Zintegrowany system pomocy i wsparcia środowiskowego osobom w wieku podeszłym i sędziwym oraz niesprawnym z racji wieku.</p> <ul style="list-style-type: none"> Aktywizowanie osób starszych do udziału w życiu społecznym i kulturalnym gminy 	<p>Cel strategiczny 7. Rozwój kapitału ludzkiego</p> <p>CO 7.1. Zaspokojenie wysokiego poziomu szkolnictwa.</p> <p>CO 7.4 . Rozwój oferty kulturalnej, sportowej i rekreacyjnej oraz odpowiedniej infrastruktury</p>
GOSPODARCZY		<p>Cel strategiczny 1 Wielofunkcyjny rozwój wsi</p> <p>CO 1.4 Organizowanie kursów i szkoleń prowadzących do zdobywania przez mieszkańców gminy kwalifikacji w zawodach nierolniczych.</p>

3. OPIS WIZJI I CELÓW REWITALIZACJI

3.1 WIZJA REWITALIZACJI

Jak wskazano wcześniej, głównym problemem obszaru rewitalizacji nie jest ubóstwo, rozumiane jako niemożność zaspokojenia podstawowych potrzeb, ale niewystarczające możliwości rozwoju w czasie wolnym. Budynek i przestrzeń publiczne, którymi dysponuje gmina często są niedostosowane do potrzeb mieszkańców, a przez to nie mogą być efektywnie wykorzystywane. Dlatego:

Po zrealizowaniu Gminnego Programu Rewitalizacji wskazane do działań naprawczych obszary staną się miejscem rozwoju szeroko pojętej aktywności mieszkańców, w tym na polu kultury i działalności społecznej, a także miejscem, w którym świadczone są wysokiej jakości usługi edukacyjne i wychowawcze. Obszar rewitalizacji będzie również lepiej uwzględniał potrzeby osób starszych i niepełnosprawnych, a także pozostałych osób cierpiących z powodu wykluczenia społecznego.

LEPSZE DOSTOSOWANIE DO ŻYCIA W ZMIENIAJĄCYM SIĘ ŚWIECIE

Zmiany zachodzące w społeczeństwie wymagają od mieszkańców w każdym wieku ciągłego uczenia się, poszerzania i odnawiania kompetencji. Cały proces rozpoczyna się od nabycia odpowiednich umiejętności i nawyków na etapie przedszkola i szkoły. Dlatego po przeprowadzeniu rewitalizacji cały proces edukacji, realizowany przez poszczególne placówki szkolne i kultury, będzie lepiej zintegrowany, a przez to skuteczniejszy. Dzieci i młodzież otrzymają możliwość nauki z wykorzystaniem nowoczesnych technologii, a nauczyciele zdobywać będą nowe kwalifikacje. W rezultacie szkoły będą osiągały lepsze wyniki, a młodzi mieszkańcy zyskają możliwość lepszego przygotowania się do wyzwań dorosłego życia.

AKTYWNOŚĆ PO SZKOLE I PO PRACY

Zdecydowana większość dorosłych mieszkańców obszaru rewitalizacji realizuje się w życiu zawodowym. Problemem są natomiast możliwości spędzania wolnego czasu. Dlatego po przeprowadzeniu rewitalizacji mieszkańcy będą mogli lepiej realizować się nie tylko w pracy, ale też w aktywności kulturalnej, społecznej czy sportowej. Stworzenie odpowiedniego zaplecza infrastrukturalnego pozwoli wyzwolić energię społeczną, która wspierać będzie pozytywne zmiany również w przyszłości. W rezultacie, coraz więcej zadań od instytucji publicznych przejmować będą organizacje pozarządowe i społeczne, co odpowiadać będzie zasadzie samoorganizacji i pomocniczości.

POPRAWA WARUNKÓW ŻYCIA OSÓB WYKLUCZONYCH

W ostatnich latach w obszarze rewitalizacji ujawniły się niebezpieczne tendencje. Coraz więcej osób cierpi z powodu złego stanu zdrowia (Biesiadki), a poszczególne rodziny mają coraz większy problem z rozwiązywaniem problemów wychowawczych i problemów związanych z bieżącym funkcjonowaniem (Uszew).

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY GNOJNIK NA LATA 2016 – 2020

Dlatego po przeprowadzeniu rewitalizacji osoby cierpiące z powodu problemów społecznych będą miały możliwość w większym stopniu uczestniczyć w życiu społecznym, a w dalszej perspektywie - uniezależnić się od pomocy społecznej.

3.2 CELE REWITALIZACJI

CEL GŁÓWNY: Wyprowadzenie obszaru rewitalizacji ze stanu kryzysowego poprzez wzrost poziomu usług społecznych i poprawę warunków dla aktywności społecznej mieszkańców.

	Cel szczegółowy 1: Rozbudowa i modernizacja infrastruktury, służącej rozwojowi oferty kultury, rekreacji i edukacji	Cel szczegółowy 2: Wzrost kwalifikacji zawodowych i społecznych mieszkańców	Cel szczegółowy 3: Powrót do życia w społeczeństwie osób wykluczonych
KIERUNEK 1	Rozbudowa i modernizacja infrastruktury społeczno-kulturalnej	Rozwój kwalifikacji zawodowych, ze szczególnym uwzględnieniem osób bezrobotnych	Poprawa warunków funkcjonowania w społeczeństwie osób niepełnosprawnych i starszych
KIERUNEK 2	Rozbudowa i modernizacja infrastruktury i terenów rekreacyjnych	Wdrożenie lepszej i nowocześniejszej oferty edukacji i wychowania	Wzrost poziomu samodzielności i integracji społecznej osób i rodzin otrzymujących pomoc społeczną
KIERUNEK 3	Rozbudowa i modernizacja infrastruktury edukacji		

4. OPIS PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH I SZACUNKOWE RAMY FINANSOWE

4.1 LISTA PLANOWANYCH PODSTAWOWYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH

Zadania przewidziane do realizacji muszą stanowić odpowiedź na zdiagnozowane wcześniej deficyty. Zgodnie z Wytycznymi w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014 - 2020, podstawowe przedsięwzięcia rewitalizacyjne to właśnie te przedsięwzięcia, bez których realizacja celów programu rewitalizacji nie będzie możliwa i wyjście ze stanu kryzysowego nie będzie możliwe. Co więcej, zgodnie z Wytycznymi, Gminny Program Rewitalizacji powinien mieć charakter komplementarny, w rozumieniu:

Przestrzennym, co oznacza zaplanowanie działań oddziałujących na cały obszar deficytowy, ale też integrowanie ich z działaniami poza obszarem rewitalizacji, a wpływającymi na poprawę sytuacji w obszarze rewitalizacji.

Problemowym, co oznacza konieczność uwzględnienia spójnych ze sobą działań we wszystkich głównych obszarach problemowych (deficyty społeczne, gospodarcze, środowiskowe, przestrzenno-funkcjonalne, techniczne).

Proceduralno-instytucjonalnym, co oznacza takie planowanie działań, aby różne instytucje mogły ze sobą efektywnie współdziałać.

Komplementarności międzyokresowej, co oznacza zachowanie ciągłości z działaniami podejmowanymi w poprzedniej perspektywie finansowej, tj. w latach 2007 - 2013.

Komplementarności źródeł finansowania, co oznacza umiejętność łączenia różnych źródeł zewnętrznych (EFRR, EFS, FS) ze środkami publicznymi krajowymi i środkami prywatnymi.

Przedstawione niżej działania w ramach Planowanych Podstawowych Przedsięwzięć Rewitalizacyjnych odpowiadają opisanym wyżej wymogom. Łącznie tworzą spójną całość i angażując poszczególne grupy interesariuszy, bezpośrednio lub pośrednio wpływają na poprawę sytuacji w poszczególnych, wymienionych w art. 9 Ustawy z dn. 9 października o rewitalizacji, obszarach, ze szczególnym uwzględnieniem obszaru społecznego.

Kolejność projektów ustalono biorąc pod uwagę 4 zasadnicze czynniki:

- Logikę rewitalizacji, tj. fakt, iż najpierw konieczne jest stworzenie warunków przestrzennych (lokalowych, terytorialnych, infrastrukturalnych), a w dalszej kolejności następuje realizacja projektów, które pozwolą na efektywne wykorzystanie powstałej infrastruktury (projekty miękkie);
- Poziom deficytu, zgodnie z założeniem, że najpierw powinny być rozwiązywane problemy o największym nasileniu,
- Skalę działania, tj. uwzględnienie w hierarchii najpierw projektów dużych, a w dalszej kolejności projektów mniejszych, których zakres będzie mógł być w przyszłości modyfikowany i dostosowywany do faktycznej sytuacji powstałej po zrealizowaniu projektów dużych.

- Konieczność równomiernego pod względem terytorialnym (we wszystkich podobszarach rewitalizacji lub ich sąsiedztwie) rozmieszczenia działań.

PROJEKT 1	Budowa Centrum Kultury w Gnojniku
Podmiot odpowiedzialny	Gmina Gnojnik
Zakres rzeczowy projektu wraz z opisem, w jaki sposób działania zaplanowane w projekcie przyczynią się do realizacji celów Programu	<p>W ramach projektu zostanie od podstaw zbudowany obiekt centrum kultury w miejscowości Gnojnik. Pod względem funkcjonalnym obiekt zastąpi obecną siedzibę Centrum Kultury, zlokalizowaną w byłym ośrodku zdrowia pod adresem Gnojnik 401.</p> <p>Obiekt ze względów technicznych nie nadaje się do modernizacji. Na obecnym etapie nie ma zatem możliwości przeprowadzenia prac dostosowawczych dla osób niepełnosprawnych. Co więcej, w celu rozwoju działalności należałoby przeprowadzić inwestycje w dostępność komunikacyjną obiektu, m.in. zbudować chodnik na odcinku ok. 700 metrów, zbudować podjazd, parking, przy czym fakt iż znajdują się tu mieszkania socjalne i prywatne, utrudniałby zagwarantowanie, iż powstała infrastruktura będzie wykorzystywana głównie na cele kultury.</p> <p>Nowe Centrum Kultury powstanie w ciągu obiektów użyteczności publicznej, zlokalizowanych przy drodze krajowej 79, przy czym będzie odsunięty od samej drogi o kilkadziesiąt metrów, co pozwoli na zminimalizowanie negatywnego wpływu ruchu komunikacyjnego.</p> <p>W związku z tym, że obiekt znajdzie się w niewielkiej odległości od szkoły (ok. 200 - 250 metrów) możliwa będzie lepsza koordynacja pracy dwóch placówek, w tym uzupełnienie zajęć szkolnych, zajęciami pozaszkolnymi.</p> <p>Obiekt będzie dostosowany do potrzeb osób z deficytami ruchowymi, a zatem w większym stopniu będą mogły korzystać osoby starsze i niepełnosprawne.</p> <p>W obiekcie znajdują się m.in.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Siedziba Biblioteki Publicznej w Gnojniku, • Sala multimedialna z nowoczesnym sprzętem komputerowym, umożliwiającą organizację zajęć i szkoleń dla dzieci i dorosłych (programowanie komputerowe, tworzenie grafiki komputerowej, łączenie tradycyjnych form kulturalnych z nowoczesnymi technologiami itd.) • Minicentrum filmowo-nagraniowe umożliwiające nagrywanie i przetwarzanie filmów i muzyki, • Powierzchnie przeznaczone dla organizacji spotkań literackich, wieczorków recytatorskich, muzycznych itp. • Powierzchnie przeznaczone dla organizacji gier i zabaw dla najmłodszych.

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY GNOJNIK NA LATA 2016 – 2020

	<p>REALIZOWANY CEL:</p> <p>Cel szczegółowy 1: Rozbudowa i modernizacja infrastruktury, służącej rozwojowi oferty kultury, rekreacji i edukacji</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rozbudowa i modernizacja infrastruktury społeczno-kulturalnej
Lokalizacja	Dz. 103/2, 113/2, 113/21, 113/22, 51/4, 51/5, 51/6, 103/27, 103/28 Gnojnik
Szacowana wartość z podaniem źródeł finansowania (krajowe środki publiczne, EFRR, EFS, FS, środki prywatne, środki z innych źródeł)	5 000 000 zł

PROJEKT 2	Budowa obiektu łączącego funkcje kulturalną i przedszkolną w Uszwi
Podmiot odpowiedzialny	Gmina Gnojnik
Zakres rzeczowy projektu wraz z opisem, w jaki sposób działania zaplanowane w projekcie przyczynią się do realizacji celów Programu	<p>W ramach projektu zostanie od podstaw zbudowany obiekt wielofunkcyjny z dominującą funkcją kulturalną. W obiekcie planuje się również zlokalizować punkt przedszkolny, co pozwoli w logiczny sposób połączyć działalność kulturalną i wychowawczą, a przy tym obniżyć koszty realizacji ustawowych obowiązków Gminy.</p> <p>Umieszczenie obydwu instytucji w jednym budynku, pozwoli ponadto na osiągnięcie w dłuższej perspektywie dwóch korzyści:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Większego zaangażowania dzieci w wydarzenia kulturalne na dalszych etapach edukacji, • Większego zaangażowania rodziców w wydarzenia kulturalne i społeczne. <p>REALIZOWANY CEL:</p> <p>Cel szczegółowy 1: Rozbudowa i modernizacja infrastruktury, służącej rozwojowi oferty kultury, rekreacji i edukacji</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rozbudowa i modernizacja infrastruktury społeczno-kulturalnej • Rozbudowa i modernizacja infrastruktury edukacji
Lokalizacja	Miejscowość Uszew
Szacowana wartość z podaniem źródeł finansowania (krajowe środki)	2 000 000 zł

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY GNOJNIK NA LATA 2016 – 2020

publiczne, EFRR, EFS, FS, środki prywatne, środki z innych źródeł)	
--	--

PROJEKT 3	Modernizacja zabytkowego parku w miejscowości Gnojnik
Podmiot odpowiedzialny	Gmina Gnojnik
Zakres rzeczowy projektu wraz z opisem, w jaki sposób działania zaplanowane w projekcie przyczynią się do realizacji celów Programu	<p>W ramach projektu zostanie gruntownie zmodernizowany park położony w centrum miejscowości Gnojnik, w sąsiedztwie Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Gnojniku.</p> <p>Obecnie stan infrastruktury utrudnia komfortowe korzystanie z niektórych obszarów parku. Nawierzchnia alejek jest popękana, a zieleń - częściowo nieuporządkowana.</p> <p>W ramach prac planuje się:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Uporządkowanie zieleni wraz z nowymi nasadami, • Modernizację alejek spacerowych i lokalizację nowych, • Modernizację istniejącego w parku placu i zlokalizowanej przy nim sceny, • Lokalizację i modernizację elementów małej architektury, • Lokalizację oświetlenia parkowego. <p>Ostateczny zakres prac będzie wynikał z uzgodnień z Konserwatorem Zabytków.</p> <p>REALIZOWANY CEL:</p> <p>Cel szczegółowy 1: Rozbudowa i modernizacja infrastruktury, służącej rozwojowi oferty kultury, rekreacji i edukacji</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rozbudowa i modernizacja infrastruktury i terenów rekreacyjnych
Lokalizacja	Dz. 138 Gnojnik
Szacowana wartość z podaniem źródeł finansowania (krajowe środki publiczne, EFRR, EFS, FS, środki prywatne, środki z innych źródeł)	1 500 000 zł

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY GNOJNIK NA LATA 2016 – 2020

PROJEKT 4	Stworzenie miejsc zabaw dla najmłodszych
Podmiot odpowiedzialny	Gmina Gnojnik
Zakres rzeczowy projektu wraz z opisem, w jaki sposób działania zaplanowane w projekcie przyczynią się do realizacji celów Programu	<p>Zadanie polegać będzie na przygotowaniu miejsc rekreacji i zabaw dla najmłodszych mieszkańców obszaru rewitalizacji. Wybór miejsca realizacji prac dokonany został w taki sposób, aby uzupełnić i poprawić ofertę istniejących obiektów publicznych:</p> <p>USZEW: Plac zabaw przy Orliku Plac zabaw przy Przedszkolu</p> <p>BIESIADKI: Plac zabaw przy Szkole Podstawowej.</p> <p>W ramach prac planuje się:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zakup i lokalizację wyposażenia rekreacyjnego i urządzeń zabawowych (ścieżki zdrowia, urządzenia linowe, huśtawki, bujaki, piaskownice, karuzele), • Wytworzenie elementów małej architektury (ławki, ławostoły, kosze na śmieci) <p>Działanie da rezultat w postaci poprawy warunków wychowania dzieci i w połączeniu z działaniami zmierzającymi do poprawy oferty opieki przedszkolnej sprzyjać będzie rozwojowi rodzin. Zwiększenie liczby dzieci pozwoli na zbilansowanie struktury wiekowej, a zatem zatrzymanie procesu starzenia się społeczeństwa w podobszarach rewitalizacji.</p> <p>REALIZOWANY CEL:</p> <p>Cel szczegółowy 1: Rozbudowa i modernizacja infrastruktury, służącej rozwojowi oferty kultury, rekreacji i edukacji</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rozbudowa i modernizacja infrastruktury i terenów rekreacyjnych
Lokalizacja	Miejscowości Uszew, Biesiadki
Szacowana wartość z podaniem źródeł finansowania (krajowe środki publiczne, EFRR, EFS, FS, środki prywatne, środki z innych źródeł)	300 000 zł

PROJEKT 5	Stworzenie infrastruktury rekreacyjno-sportowej w miejscowości Biesiadki
Podmiot odpowiedzialny	Gmina Gnojnik
Zakres rzeczowy projektu wraz z opisem, w jaki sposób działania zaplanowane w projekcie przyczynią się do realizacji celów Programu	<p>Zadanie polegać będzie na lokalizacji zaplecza rekreacyjno-sportowego, z przeznaczeniem na sezon letni i zimowy. Zapewnienie możliwości aktywnego spędzania wolnego czasu pozwoli na ograniczenie w przyszłości problemów zdrowotnych wśród mieszkańców, które stwierdzono w pogłębionej diagnozie podobszaru rewitalizacji w Biesiadkach. Działanie będzie miało charakter prewencyjny, tzn. będzie zapobiegać powstawaniu problemów zdrowotnych, ale stworzy również ofertę dla osób, które obecnie zmagają się z problemami zdrowotnymi (np. osoby starsze i niepełnosprawne).</p> <p>W ramach zadania powstanie:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Centrum rekreacyjno-sportowe, zakres prac: <ul style="list-style-type: none"> o Boisko ze sztuczną murawą, o Siłownia na świeżym powietrzu (urządzenia do ćwiczeń, stół ping-pongowy itd.), o Elementy małej architektury (ławki, ławostoły) 2. Siłownia w piwnicy Domu Ludowego w Biesiadkach, zakres prac: <ul style="list-style-type: none"> o Modernizacja powierzchni z dostosowaniem do nowej funkcji, o Zakup sprzętu do ćwiczeń, w tym sprzętu dostosowanego do potrzeb osób starszych (np. bieżnia z barierkami), <p>W ramach działania nakierowanego na poprawę dostępności powstałej infrastruktury planuje się zmodernizować ogólnodostępny parking dla samochodów i rowerów w sąsiedztwie centrum rekreacyjno-sportowego (przy budynku Szkoły Podstawowej w Biesiadkach).</p> <p>Powstaną:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Utwardzona nawierzchnia (obecnie nawierzchnia żwirowa), • Miejsca dla osób niepełnosprawnych, • Stojaki dla rowerów wraz z zadaszeniem. <p>REALIZOWANY CEL:</p> <p>Cel szczegółowy 1: Rozbudowa i modernizacja infrastruktury, służącej rozwojowi oferty kultury, rekreacji i edukacji</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rozbudowa i modernizacja infrastruktury i terenów rekreacyjnych <p>Cel szczegółowy 3: Powrót do życia w społeczeństwie osób wykluczonych</p> <ul style="list-style-type: none"> • Poprawa warunków funkcjonowania w społeczeństwie osób

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY GNOJNIK NA LATA 2016 – 2020

	niepełnosprawnych i starszych
Lokalizacja	Dz. 383/1, 384/1, 382/1, 547/3 Biesiadki
Szacowana wartość z podaniem źródeł finansowania (krajowe środki publiczne, EFRR, EFS, FS, środki prywatne, środki z innych źródeł)	700 000 zł

PROJEKT 6	Modernizacja budynku Wikarówki dla celów rozwoju aktywności społecznej
Podmiot odpowiedzialny	Parafia pw. Świętego Floriana Męczennika w Uszwi
Zakres rzeczowy projektu wraz z opisem, w jaki sposób działania zaplanowane w projekcie przyczynią się do realizacji celów Programu	<p>Jednokondygnacyjny budynek Wikarówki w Uszwi (pow. ok. 200 m²), usytuowany jest przy drodze gminnej. Planuje się dostosować obiekt na potrzeby działania organizacji społecznych i pozarządowych oraz na cele rozwoju kultury (miejsce spotkań NGO, miejsce prób dla grup artystycznych). Korzystać będą: stowarzyszenie „Łączy nas Uszew”, Akcja katolicka, grupa teatralna "Kolednicy znad Uszwicy" i inni. Działania pozwoli na aktywizację społeczną mieszkańców, a także stanowić będzie asumpt do powstania nowych organizacji społecznych.</p> <p>Planowany zakres prac zewnętrznych: Remont więźby dachowej, wymiana pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej na blachodachówkę wraz z wymianą rynien i okuć, wykonanie termomodernizacji budynku poprzez ocieplenie stropu, ścian zewnętrznych, wykonanie izolacji pionowej wraz z ociepleniem fundamentów, wykonanie drenażu opaskowego, kanalizacji opadowej, wykonanie chodników dookoła budynku, remont schodów zewnętrznych.</p> <p>Planowany zakres prac modernizacyjnych wewnątrz budynku: Wykonanie modernizacji ścian wewnętrznych poprzez wykonanie gładzi gipsowych, modernizacja pomieszczenia kuchennego, wykonanie toalety, wykonanie łazienki, centralnego ogrzewania, remont posadzek, instalacji elektrycznej, wod-kan, wymiana stolarki wewnętrznej – drzwiowej, remont wyjścia na strych, wykonanie przyłączy: wodociągowego, kanalizacyjnego i gazowego. Remont sufitów poprzez montaż płyt gipsowo –kartonowych.</p> <p>W ramach dostosowania do funkcji kulturalnej i społecznej: Zakup wyposażenia, w tym mebli, sprzętu komputerowego i muzycznego.</p> <p>REALIZOWANY CEL:</p>

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY GNOJNIK NA LATA 2016 – 2020

	<p>Cel szczegółowy 1: Rozbudowa i modernizacja infrastruktury, służącej rozwojowi oferty kultury, rekreacji i edukacji</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rozbudowa i modernizacja infrastruktury społeczno-kulturalnej
Lokalizacja	Miejscowość Uszew
Szacowana wartość z podaniem źródeł finansowania (krajowe środki publiczne, EFRR, EFS, FS, środki prywatne, środki z innych źródeł)	500 000 zł

PROJEKT 7	Rozwijanie u dzieci i młodzieży kompetencji kluczowych niezbędnych na rynku pracy w zakresie przedmiotów przyrodniczych i matematyki oraz kompetencji informatycznych, wraz z rozwojem kompetencji i umiejętności nauczycieli.
Podmiot odpowiedzialny	Gmina Gnojnik
Zakres rzeczowy projektu wraz z opisem, w jaki sposób działania zaplanowane w projekcie przyczynią się do realizacji celów Programu	<p>Działanie realizowane będzie w skali całej gminy, jednak w związku ze stwierdzeniem znacznych deficytów edukacyjnym w obszarze rewitalizacji, przyjmie ono charakter projektu rewitalizacyjnego.</p> <p>W ramach obszaru rewitalizacji, zadanie dotyczyć będzie placówek:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Publiczna Szkoła Podstawowa w Uszwi • Publiczne Gimnazjum w Gnojniku. <p>Zadanie polegać będzie na:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Doposażeniu szkół w sprzęt komputerowy, • Zakupie sprzętu TIK, w tym tablic interaktywnych, projektorów, tabletów, mikroskopów z kamerami • Ufundowaniu stypendiów z przeznaczeniem na cele edukacyjne, dla uczniów w trudnym położeniu materialnym i społecznym, • Organizacja szkoleń z obsługi nowoczesnego sprzętu oraz wykorzystywania go w celach dydaktycznych dla nauczycieli <p>REALIZOWANY CEL:</p> <p>Cel szczegółowy 2: Wzrost kwalifikacji zawodowych i społecznych mieszkańców</p> <ul style="list-style-type: none"> • Wdrożenie lepszej i nowocześniejszej oferty edukacji i wychowania

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY GNOJNIK NA LATA 2016 – 2020

Lokalizacja	Gmina Gnojnik, ze szczególnym uwzględnieniem obszaru rewitalizacji
Szacowana wartość z podaniem źródeł finansowania (krajowe środki publiczne, EFRR, EFS, FS, środki prywatne, środki z innych źródeł)	300 000 zł

PROJEKT 8	Poprawa oferty wychowania przedszkolnego w obszarze rewitalizacji gminy Gnojnik
Podmiot odpowiedzialny	Gmina Gnojnik
Zakres rzeczowy projektu wraz z opisem, w jaki sposób działania zaplanowane w projekcie przyczynią się do realizacji celów Programu	<p>Zadanie polegać będzie na zwiększeniu liczby miejsc w placówkach przedszkolnych gminy, ze szczególnym uwzględnieniem placówek obsługujących mieszkańców w obszarze rewitalizacji.</p> <p>W ramach obszaru rewitalizacji, planuje się stworzyć nowe miejsca w placówkach przedszkolnych:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Publiczne Przedszkole w Gnojniku - działanie prowadzone w istniejącym obiekcie, • Publiczne Przedszkole w Biesiadkach - działanie prowadzone w istniejącym obiekcie • Publiczne Przedszkole w Uszwi - działanie przewidziane do realizacji w nowym obiekcie, opisanym w projekcie 2. <p>W ramach projektu planuje się również:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Doposażyć placówki w sposób umożliwiający realizację szerszej oferty edukacyjnej, tj. zakup sprzętu (np. tablice interaktywne, komputery, sprzęt do nauki języków obcych, sprzęt muzyczny) • Zorganizować dodatkowe zajęcia edukacyjne, w tym zajęcia organizowane na miejscu oraz zajęcia wyjazdowe. <p>REALIZOWANY CEL: Cel szczegółowy 2: Wzrost kwalifikacji zawodowych i społecznych mieszkańców</p> <ul style="list-style-type: none"> • Wdrożenie lepszej i nowocześniejszej oferty edukacji i wychowania
Lokalizacja	Gmina Gnojnik, ze szczególnym uwzględnieniem obszaru rewitalizacji
Szacowana wartość z podaniem źródeł	500 000 zł

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY GNOJNIK NA LATA 2016 – 2020

<p>finansowania (krajowe środki publiczne, EFRR, EFS, FS, środki prywatne, środki z innych źródeł)</p>	
--	--

PROJEKT 9	Kompleksowe wsparcie dla klientów Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Gnojniku
Podmiot odpowiedzialny	Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Gnojniku
Zakres rzeczowy projektu wraz z opisem, w jaki sposób działania zaplanowane w projekcie przyczynią się do realizacji celów Programu	<p>Projekt ma na celu aktywizację społeczną, a także zawodową osób korzystających ze wsparcia Ośrodka Pomocy Społecznej w Gnojniku.</p> <p>Pomoc będzie realizowana na terenie całej gminy, ale szczególna uwaga zostanie zwrócona na potrzeby mieszkańców podobszarów rewitalizacji, w których stwierdzono duże zapotrzebowanie na pomoc społeczną.</p> <p>Zakres zadania:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Treningi kompetencji i umiejętności społecznych, poradnictwo psychologiczne i psychospołeczne, działalność asystenta rodziny, - Inne narzędzia służące aktywizacji społecznej i zawodowej, wynikające ze zidentyfikowanych potrzeb osób obejmowanych wsparciem (w tym o charakterze zdrowotnym); np.: Koszty zespołów ćwiczeń usprawniających psychoruchowo i/lub zajęć rehabilitacyjnych dla osób niepełnosprawnych. <p>Wszystkie działania w ramach projektu będą uwzględniały sytuację osób niepełnosprawnych np. możliwość szkolenia w miejscu zamieszkania. W ramach zadania będzie również świadczona praca socjalna na rzecz uczestników projektu.</p> <p>Odnosnie:</p> <ul style="list-style-type: none"> • mieszkańców podobszaru rewitalizacji w Biesiadkach planuje się prowadzić działania głównie skierowane do osób niepełnosprawnych lub otrzymujących wsparcie ze względu na chorobę, • mieszkańców podobszaru rewitalizacji w Uszwi planuje się prowadzić działania głównie nakierowane na rozwiązanie problemu bezradności w sprawach opiekuńczo-wychowawczych i prowadzenia gospodarstwa domowego, co wynika ze zdiagnozowanych deficytów.

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY GNOJNIK NA LATA 2016 – 2020

	<p>Możliwe jest rozszerzenie zakresu projektu w miarę pojawiania się nowych potrzeb.</p> <p>REALIZOWANY CEL: Cel szczegółowy 3: Powrót do życia w społeczeństwie osób wykluczonych</p> <ul style="list-style-type: none"> Wzrost poziomu samodzielności i integracji społecznej osób i rodzin otrzymujących pomoc społeczną
Lokalizacja	Gmina Gnojnik, ze szczególnym uwzględnieniem obszaru rewitalizacji
Szacowana wartość z podaniem źródeł finansowania (krajowe środki publiczne, EFRR, EFS, FS, środki prywatne, środki z innych źródeł)	500 000 zł

4.2 POZOSTAŁE DOPUSZCZALNE PROJEKTY REWITALIZACYJNE

W związku z tym, że Program obowiązywać będzie przez okres 4 lat, nie ma możliwości dokładnego przewidzenia czy zaplanowania wszystkich działań, które odpowiadają definicji projektu rewitalizacyjnego.

O ile instytucje publiczne mają możliwość i powinny planować z kilkuletnim wyprzedzeniem, o tyle podmioty prywatne działają często pod dyktando pojawiających się szans, np. dot. pozyskania środków na inwestycje.

Wobec powyższego uznaje się, że przedstawiona w podrozdziale 4.1 lista działań nie ma charakteru zamkniętego.

Za projekty rewitalizacyjne uważane będą wobec tego wszystkie projekty, w rzeczywisty sposób zmniejszające zdiagnozowane deficyty w poszczególnych podobszarach rewitalizacji, a przez to odpowiadające wskazanym celom rewitalizacji.

W szczególności będą to projekty dotyczące:

- Budowy i modernizacji infrastruktury społecznej, poprawiającej warunki edukacji i uczestnictwa w kulturze,
- Budowy i modernizacji infrastruktury rekreacji i czasu wolnego,
- Działań nakierowanych na poprawę warunków edukacyjnych oraz wychowania przedszkolnego i opieki nad dziećmi do lat 3,

- Działań nakierowanych na poprawę kwalifikacji mieszkańców, zwłaszcza w kontekście powrotu na rynek pracy osób bezrobotnych,
- Poprawy oferty edukacyjnej i kultury, a także ich dostępności,
- Poprawy warunków życia i funkcjonowania w społeczeństwie osób niepełnosprawnych i starszych,
- Zapobiegania problemom społecznym takim jak niewystarczający stopień integracji społecznej, problemy natury wychowawczej, problemy z prowadzeniem gospodarstwa domowego.

Za projekty rewitalizacyjne uznawane będą zarówno inwestycje, jak i projekty miękkie realizujące cele Programu.

5. MECHANIZMY INTEGROWANIA DZIAŁAŃ

W GPR przyjęto model polegający na:

1. Integrowaniu działań już zrealizowanych z działaniami zaplanowanymi na przyszłość. Stąd uwzględnione w GPR projekty po części stanowią logiczną kontynuację działań realizowanych w poprzedniej perspektywie finansowej UE, tj. w latach 2007 - 2013 (komplementarność międzyokresowa).

WCZEŚNIEJSZE PROJEKTY	PLANOWANE DZIAŁANIA W GPR
Projekt "Kompleksowa modernizacja Centrum Wsi Gnojnik"	Projekt realizowany w poprzedniej perspektywie finansowej zakładał odnowę dróg, chodników i placów postojowych w centrum miejscowości Gnojnik, a także termomodernizację budynków Szkoły Podstawowej i Gimnazjum oraz Domu Strażaka. W Gminnym Programie rewitalizacji zaplanowano projekty miękkie realizowane w szkołach (m.in. Gimnazjum w Gnojniku), a także zakup nowoczesnego sprzętu edukacyjnego (Projekt 7).
Projekt "Budowa przedszkola w Gnojniku"	Zakończony w 2011 roku projekt polegał na wzniesieniu i wyposażeniu obiektu, w którym mieści się Publiczne Przedszkole w Gnojniku. W Gminnym Programie Rewitalizacji przewidziano działania mające na celu zakup nowoczesnego sprzętu edukacyjnego dla dzieci, a także poprawę oferty przedszkolnej - zwiększy się oferta zajęć dla dzieci (Projekt 8).
Budowa Orlika w Uszwi	Boisko orlik budowano w latach 2008 - 2009. Obecnie, w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji planuje się uzupełnić teren o plac zabaw, tak aby rozszerzyć jego funkcję i umożliwić korzystanie całym rodzinom (Projekt 4).

2. Integrowaniu działań poszczególnych interesariuszy, tj. Gminy, mieszkańców, organizacji pozarządowych, przedsiębiorców.

KIERUNEK: Rozbudowa i modernizacja infrastruktury kultury	
PODMIOT PUBLICZNY	PODMIOT PRYWATNY
Gmina Gnojnik: <ul style="list-style-type: none"> • Projekt: Budowa obiektu kultury w Uszwi 	Parafia pw. Świętego Floriana Męczennika w Uszwi: <ul style="list-style-type: none"> • Projekt: Modernizacja budynku Wikarówki dla celów rozwoju aktywności społecznej

3. Integrowaniu działań inwestycyjnych z projektami o charakterze miękkim,

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY GNOJNIK NA LATA 2016 – 2020

DZIAŁANIE INWESTYCYJNE	DZIAŁANIE MIĘKKIE
Projekt 2: Budowa obiektu łączącego funkcje kulturalną i przedszkolną w Uszwi	Projekt 8: Poprawa oferty wychowania przedszkolnego w obszarze rewitalizacji gminy Gnojnik

4. Integrowaniu różnych funkcji w ramach tych samych działań,
5. Integrowaniu działań w różnych częściach gminy (komplementarność przestrzenna).

Deficyty	Budowa Centrum Kultury w Gnojniku	Budowa obiektu łączącego funkcje kulturalną i przedszkolną w Uszwi	Modernizacja zabytkowego parku w miejscowości Gnojnik	Stworzenie miejsc zabaw dla najmłodszych	Stworzenie infrastruktury rekreacyjno-sportowej w miejscowości Biesiadki	Modernizacja budynku Wikarówki dla celów rozwoju aktywności społecznej	Rozwijanie u dzieci i młodzieży kompetencji kluczowych niezbędnych na rynku pracy, wraz z rozwojem kompetencji i umiejętności nauczycieli.	Poprawa oferty wychowania przedszkolnego w obszarze rewitalizacji gminy Gnojnik	Kompleksowe wsparcie dla klientów Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Gnojniku
PODOBSZAR - GNOJNIK									
Wzrost udziału os. w wieku poprodukcyjnym w latach 2011 - 2015				+				+	
Zapotrzebowanie na wsparcie - 500+ na pierwsze dziecko									+
Wysoki poziom przestępczości									+
Niski poziom edukacji	+						+	+	
Niski poziom uczestnictwa w życiu publicznym	+								
Przekroczenia standardów jakości środowiska			+						
PODOBSZAR - USZEW									
Wzrost udziału os. w wieku poprodukcyjnym w latach 2011 - 2015				+				+	
Bezrobocie									+
Wysoki poziom przestępczości									+

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY GNOJNIK NA LATA 2016 – 2020

Niski poziom kapitału społecznego		+				+	+		
Poziom uczestnictwa w życiu publicznym		+				+			
PODOBSZAR - BIESIADKI									
Wzrost udziału os. w wieku poprodukcyjnym w latach 2011 - 2015				+				+	
Ubóstwo									+
Niski poziom edukacji							+		
Niski poziom kapitału społecznego							+		

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI GMINY GNOJNIK NA LATA 2016 – 2020



6. ZARZĄDZANIE PROJEKTEM

6.1 OPIS STRUKTURY ZARZĄDZANIA

Ze względu na odpowiednią wiedzę i kompetencje, a także fakt, iż to Gmina jest głównym inwestorem, ośrodkiem zarządzania realizacją GPR będzie Urząd Gminy w Gnojniku. Poszczególne zadania będą wykonywane z wykorzystaniem istniejącej struktury Urzędu. Na poszczególnych etapach, zarówno na etapie realizacji inwestycji, jak i realizacji projektów "miękkich", zaangażowani będą pracownicy jednostek organizacyjnych Gminy, tj. Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Gnojniku, Gminnej Biblioteki Publicznej, szkół i przedszkoli.

JEDNOSTKA	ZADANIA
ZARZĄDZANIE PO STRONIE GMINY	
Wójt Gminy Gnojnik	Nadzór nad całością działań
Referat Inwestycji i Drogownictwa	Działania związane z pozyskiwaniem środków zewnętrznych i planowaniem inwestycji.
Radca Prawny	Obsługa prawna poszczególnych etapów realizacji, w tym podpisywanie umów z wykonawcami zadań inwestycyjnych i nieinwestycyjnych.
Referat Finansowo-Księgowy	Obsługa finansowa poszczególnych działań, w tym przygotowywanie koniecznych zmian w Budżecie i Wieloletniej Prognozie Finansowej.
Referat Oświaty	Działania organizacyjne związane z planowaniem i realizowaniem projektów dotyczących edukacji
Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej - Kierownik	Uczestniczenie w działaniach planistycznych oraz w realizacji zadań inwestycyjnych oraz bieżące zarządzanie powstałą infrastrukturą, w tym poprzez współrealizację projektów "miękkich".
Kierownicy pozostałych jednostek organizacyjnych Pozostałe jednostki organizacyjne	

Zarządzanie projektem realizowane będzie w ramach zadań poszczególnych pracowników Urzędu Gminy oraz jednostek organizacyjnych, przy czym zakłada się możliwość przyznania dodatków specjalnych do wynagrodzenia w związku z powierzeniem dodatkowych zadań, co wynika z postanowień Ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o pracownikach samorządowych.

Ważne! W skład zadań pracowników Urzędu, zwłaszcza odpowiedzialnych za część planistyczną będzie określanie dokładnego zakresu i kosztów poszczególnych projektów. Zgodnie z postanowieniami art. 21 Ustawy z dn. 9 października 2015 r. o rewitalizacji, w momencie ustalenia szczegółów zadań własnych Gminy, konieczne jest wprowadzenie odpowiedniego punktu do załącznika do uchwały w sprawie wieloletniej prognozy finansowej gminy.

6.2 RAMOWY HARMONOGRAM REALIZACJI GPR

Budowa Centrum Kultury w Gnojniku				
Budowa obiektu łączącego funkcje kulturalną i przedszkolną w Uszwi				
Modernizacja zabytkowego parku w miejscowości Gnojnik				
Stworzenie miejsc zabaw dla najmłodszych				
Stworzenie infrastruktury rekreacyjno-sportowej w miejscowości Biesiadki				
Modernizacja budynku Wikarówki dla celów rozwoju aktywności społecznej				
Rozwijanie u dzieci i młodzieży kompetencji kluczowych niezbędnych na rynku pracy, wraz z rozwojem kompetencji i umiejętności nauczycieli.				
Poprawa oferty wychowania przedszkolnego w obszarze rewitalizacji gminy Gnojnik				
Kompleksowe wsparcie dla klientów Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Gnojniku				
	2017	2018	2019	2020

6.3 PROMOCJA REWITALIZACJI

Przyjmuje się, że Gmina opracowując Program, który następnie zyskuje akceptację Rady Gminy, bierze na siebie nowy zakres odpowiedzialności:

- Musi zagwarantować, że proces rewitalizacji będzie dla interesariuszy zrozumiały,
- Musi w miarę możliwości zapewnić, że proces będzie przez interesariuszy albo przynajmniej ich znaczącą część akceptowany,
- Musi na bieżąco angażować interesariuszy i zachęcać ich do uczestnictwa.

W rezultacie należy stwierdzić, że proces komunikacji i promocji procesu rewitalizacji nie kończy się wraz uchwaleniem Gminnego Programu Rewitalizacji.

Odpowiednio prowadzona polityka informacyjna może dać kilka pozytywnych rezultatów:

1. INTEGRACJA SPOŁECZNA

Rewitalizacja z definicji ma charakter solidarnościowy. Wspólnota lokalna zgadza się na wskazanie terenów, na których kumulują się problemy społeczne i podejmuje decyzję o wyasygnowaniu środków (również finansowych) w celu poprawy sytuacji. Biorąc pod uwagę, że rewitalizacja jest procesem ciągłym i w następnych etapach dotyczy kolejnych obszarów, grupy społeczne, które wcześniej otrzymywały pomoc, w następnej kolejności oferują pomoc innym, tym razem bardziej potrzebującym. Przy odpowiedniej promocji i komunikacji tak postrzeganego procesu można osiągnąć ogromny postęp w integracji społecznej.

2. WIĘKSZE ZAANGAŻOWANIE PODMIOTÓW PRYWATNYCH

Odpowiednio prowadzona rewitalizacja może dać pozytywne efekty nie tylko osobom dotychczas wykluczonym, ale też przedsiębiorcom. Jednym z głównych kierunków działania jest powrót osób bezrobotnych na rynek pracy. Przy odpowiedniej komunikacji (promocji), władze Gminy, przedsiębiorcy i osoby chcące powrócić na rynek pracy, są w stanie dojść do porozumienia odnośnie koniecznych szkoleń, sposobu wdrażania pracowników do pracy itd. Tym sposobem pracodawca może zyskać pracowników o wymaganych kwalifikacjach, co jest szczególnie istotne w warunkach spadającego bezrobocia i w obszarach wiejskich, gdzie liczba pracowników jest ograniczona.

3. WIĘKSZE ZAANGAŻOWANIE W KOLEJNYCH ETAPACH REWITALIZACJI

Odpowiednie komunikowanie sukcesów pozwala na wzrost zaangażowanie interesariuszy w przyszłości, a co za tym idzie - na lepsze wyniki rewitalizacji. Co ważne, nie należy ograniczać komunikacji jedynie do opisu największych inwestycji. Mogą one mieć znaczenie dla promocji Gminy na zewnątrz, ale nie popchną do działania tych, których udział w rewitalizacji jest najważniejszy.

Szczególne znaczenie mają małe sukcesy poszczególnych osób, a dotyczące np. udanego powrotu na rynek pracy lub zorganizowania udanej imprezy przez początkującą organizację pozarządową.

Dla każdego działania prowadzonego w ramach rewitalizacji należy zapewnić odpowiednie działania promocyjne. Pamiętać należy równocześnie, że katalog projektów zgłoszonych w GPR nie jest zamknięty. W podrozdziale 4.3 wskazano na możliwość realizacji innych zadań rewitalizacyjnych, pozostających w zgodzie z celami Programu. Dlatego Władze Gminy powinny monitorować możliwość pozyskiwania środków na projekty rewitalizacyjne i dostarczać zainteresowanym instytucjom niezbędnych informacji.

Wobec powyższego należy przyjąć zasadę, że do wszystkich działań o charakterze rewitalizacyjnym dostosowuje się działania promocyjne. Należy przy tym zwrócić uwagę nie tylko na odpowiedni dobór formy promocji, ale też na dobór odbiorców przekazu promocyjnego.

7. SYSTEM MONITOROWANIA I OCENY GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI

Cele programu będą regularnie monitorowane, co w razie konieczności wpłynie na korektę pierwotnie przyjętych założeń. Poniżej przedstawiono model rozdziału zadań poszczególnych osób odpowiedzialnych za monitoring GPR.

Zasady oceny aktualności i stopnia realizacji GPR określone są w art. 22 Ustawy z dn. 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Do wskazanych przez Ustawę obowiązków Wójta Gminy należy dokonywanie oceny stopnia realizacji GPR przynajmniej raz na 3 lata.

Tabela 3. PODZIAŁ ZADAŃ W PROCESIE MONITORINGU GPR

OSOBA / INSTYTUCJA	ZADANIE
Wójt Gminy	Wyznaczenie pracownika Urzędu Gminy w Gnojniku, odpowiedzialnego za monitorowanie postępów realizacji GPR i za ewaluację.
Pracownik wyznaczony do monitoringu	Zbieranie danych niezbędnych do sporządzenia okresowego sprawozdania z realizacji GPR. Terminy opracowywania sprawozdań powinny być dobrane tak, aby w logiczny sposób podsumowywać kolejne etapy prowadzonej rewitalizacji (np. po zakończeniu ważnych dla celów rewitalizacji inwestycji, w momencie gdy przynoszą już one zamierzony efekt społeczny).
	Analiza danych odnośnie poszczególnych celów GPR.
	Sporządzenie sprawozdania i przedstawienie go Wójtowi Gminy. Sprawozdanie powinno zawierać dane liczbowe odnośnie realizacji celów GPR, listę zrealizowanych i realizowanych działań, a także harmonogram następnych działań.
Wójt Gminy	Przedstawienie i skonsultowanie sprawozdania z Komitetem Rewitalizacji.
Komitet Rewitalizacji	Decyzja o konieczności lub braku konieczności wprowadzenia zmian do GPR.
Wójt Gminy	Przedstawienie wyników konsultacji z Komitetem Rewitalizacji Radzie Gminy, wraz z przedstawieniem potrzeb finansowych związanych z dalszymi działaniami, uwzględnionymi w harmonogramie.
	Udostępnienie sprawozdania na stronie internetowej Gminy i stronie BIP. Zaleca się przeprowadzanie konsultacji z interesariuszami rewitalizacji, zwłaszcza z mieszkańcami, organizacjami pozarządowymi i przedsiębiorcami.
Rada Gminy	Uwzględnienie następnych działań rewitalizacyjnych w Uchwale Budżetowej i Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy.

Poniżej przedstawiono wskaźniki, stosowane do opracowywania okresowych sprawozdań. Pozostają one w zgodzie z parametrami stosowanymi w GPR. Sprawozdanie opracowywane będzie **tylko dla obszaru rewitalizacji**, a nie dla całej gminy.

Tabela 4. WSKAŹNIKI MONITORINGU GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI

WSKAŹNIK MONITORINGU	ŹRÓDŁO DANYCH
Udział osób zarejestrowanych jako bezrobotne w ogóle osób w wieku produkcyjnym	Powiatowy Urząd Pracy w Brzesku
Liczba decyzji o pomocy społecznej w przeliczeniu na 1000 osób	GOPS w Gnojniku
Liczba organizacji pozarządowych w przeliczeniu na 1000 mieszkańców	Urząd Gminy w Gnojniku
Liczba kradzieży i kradzieży z włamaniem w przeliczeniu na 10 tys. mieszkańców	Komenda Powiatowa Policji w Brzesku
Liczba zbudowanych lub zmodernizowanych obiektów kultury, edukacji i wychowawczych	Urząd Gminy w Gnojniku
Powierzchnia ogólnodostępnych terenów rekreacyjnych i rekreacyjno-sportowych	Urząd Gminy w Gnojniku

Ważne! Monitoring i ewaluacja muszą uwzględniać sytuację zewnętrzną, która wpływać będzie na poziom poszczególnych wskaźników. Dotyczy to zwłaszcza parametrów przedsiębiorczości i rynku pracy, które zależą od ogólnej sytuacji w kraju. W przypadku gdy zmiana taka nastąpi, dopuszczalne będzie porównanie parametrów w obszarze rewitalizacji ze średnią w gminie i na tej podstawie wyciągnięcie wniosków odnośnie stopnia realizacji celów GPR.

Proces wprowadzania zmian do Gminnego Programu Rewitalizacji rozpoczyna odpowiednia decyzja Wójta Gminy, podjęta po przeprowadzeniu oceny GPR i uzyskaniu opinii Komitetu Rewitalizacji. Zmiana gminnego programu rewitalizacji wymaga procedury analogicznej do tej, w jakiej został on uchwalony, co wynika z art. 23 Ustawy z dn. 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Oznacza to, że uchwałę Rady Gminy odnośnie zmiany Gminnego Programu Rewitalizacji poprzedzać będą konsultacje społeczne, prowadzone w kształcie określonym w Ustawie, a także pozyskiwanie opinii od organów wymienionych w art. 17 Ustawy. Wyjątkiem są tu sytuacje, gdy zmiana GPR nie wiąże się z umieszczeniem nowych działań na liście planowanych podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych lub gdy zmiana nie wymaga zmiany uchwały w sprawie ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

8. KONIECZNE ZMIANY W UCHWAŁACH

8.1 ZMIANY W STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MPZP

Zakres planowanych działań rewitalizacyjnych pozostaje w zgodzie z dokumentami planowania i zagospodarowania przestrzennego. Nie zachodzi w związku z tym konieczność wprowadzania zmian w tych dokumentach.

Wobec powyższego do dokumentu nie załączono mapy, o której mowa w art. 15 ust. 1 pkt 14 Ustawy z dn. 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

8.2 ZMIANY W UCHWALE NA MOCY ART. 7 UST. 3 USTAWY Z DN. 9 PAŹDZIERNIKA 2015 R. O REWITALIZACJI

Komitet rewitalizacji jest powoływany jako forum dialogu i współpracy odnośnie procesu rewitalizacji, a także pełni funkcję opiniotwórczo-doradczą Wójta Gminy. Zasady powoływania Komitetu ustala Rada Gminy przed uchwaleniem Gminnego Programu Rewitalizacji lub nie później niż 3 miesiące po uchwaleniu GPR. Podjęcie uchwały jest poprzedzone konsultacjami społecznymi.

Niezwłocznie po przyjęciu uchwały przez Radę Gminy, Wójt Gminy jest zobowiązany do wydania zarządzenia powołującego Komitet Rewitalizacji. Dla każdego z podobszarów rewitalizacji możliwe jest powołanie odrębnego Komitetu, ale nie ma takiego obowiązku.

Komitet Rewitalizacji zostanie powołany po uchwaleniu GPR Gminy Gnojnik na lata 2016 - 2020.

8.3 ZMIANY W UCHWAŁACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 21 UST. 1 USTAWY Z DNIA 21 CZERWCA 2001 R. O OCHRONIE PRAW LOKATORÓW, MIESZKANIOWYM ZASOBIE GMINNYM I O ZMIANIE KODEKSU CYWILNEGO

Dn. 29 maja 2014 roku Rada Gminy Gnojnik przyjęła Uchwałę NR XXXIV/347/14 w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy oraz zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy.

Zadania przewidziane niniejszym Programem, nie dotyczą zasobów mieszkaniowych Gminy Gnojnik. Oznacza to, że nie będzie potrzeby wprowadzania zmian do wymienionej wyżej Uchwały.

9. SPECJALNA STREFA REWITALIZACJI

Art. 25 ustawy z dn. 9 października 2015 roku o rewitalizacji przewiduje możliwość wyznaczenia na terenie gminy Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Działanie takie daje lokalnym władzom znaczny zakres dodatkowych uprawnień, które mogą być wykorzystywane w celu realizacji zaplanowanych zadań rewitalizacyjnych.

Ustawa przewiduje, że w związku z ustanowieniem SSR możliwe jest:

- Realizowanie zadań z zakresu społecznego budownictwa czynszowego, jako celu publicznego (możliwe jest wyłączenie na mocy decyzji administracyjnej).
- Przeniesienia lokatora gminnego zasobu mieszkaniowego do lokalu zastępczego (na czas realizacji zadań inwestycyjnych). W przypadku braku opróżnienia lokalu przez lokatora we wskazanym terminie, możliwa jest eksmisja.
- Ustanowienie prawa pierwokupu, tj. prawa pierwszeństwa w zakupie nieruchomości, gdy jest ona oferowana do sprzedaży.
- Przyznanie bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości, jeżeli pierwotnie właścicielem jest Gmina, a zadanie rewitalizacyjne (z listy głównych zadań) jest realizowane przez inny podmiot na wskazanej nieruchomości.
- Wprowadzenie zakazu lub częściowego zakazu wydawania decyzji o warunkach zabudowy, w przypadku gdy brak na danym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- Przyznanie dotacji do prac modernizacyjnych i remontowych, wynoszącej do 50% wartości inwestycji, przy czym dotyczy to wszystkich obiektów, a nie jak w dotychczas obowiązujących przepisach - jedynie obiektów zabytkowych.

W związku z zakresem planowanych działań rewitalizacyjnych, na terenie Gminy Gnojnik nie zostanie ustanowiona Specjalna Strefa Rewitalizacji.