

Wzór umowy

zawarta w **Gnojniku** dnia r. pomiędzy :

Gmina Gnojnik
32-864 Gnojnik
Gnojnik 363
NIP: 869-11-86-447

reprezentowaną przez:

1. Sławomira Paterka – Wójta Gminy Gnojnik

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....

zwane dalej **Wykonawcą**

o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania, którego przedmiotem jest:

Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę dla zadania pn . : „ Rozbudowa sieci wodociągowej w msc. Gnojnik „,; część.....,pod nazwą..... - zgodnie ze złożoną ofertą z dnia

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- wykonania zleconych prac solidnie i fachowo, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w tym zakresie oraz dokumentacją przekazaną przez Zamawiającego.
- wykonania prac w terminie i zgodnie z ustaleniami § 4 i § 5 niniejszej umowy.

2. Kwota określona w § 5 pkt. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania.

§ 3

Na przedmiot niniejszej umowy, **Wykonawca** udziela **36 miesięcznej gwarancji** oraz zobowiązuje się do usunięcia w terminie gwarancyjnym wszystkich powstałych nieprawidłowości i usterek zgłoszonych przez **Zamawiającego**. **Wykonawca udziela także 36 miesięcznej rękojmi.**

§ 4

1. Wykonawca wykona wszystkie prace będące przedmiotem Umowy w terminie do dnia **28 grudnia 2021r.**

2. Zamawiający zastrzega możliwość przedłużenia terminu w przypadku przedłużającej się procedury wydawania decyzji administracyjnych oraz w przypadku konieczności wydzielenia i nabycia prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane terenów działek prywatnych, o czas niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Koszty wykonania podziałów , nabycia nieruchomości ponosi Zamawiający.
4. Koszty mapy do celów projektowych oraz wszelkich innych materiałów niezbędnych do przygotowania projektu ponosi Wykonawca.
5. W przypadku przekroczenia przez Wykonawcę terminu umownego o którym mowa w pkt. 1, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy bez potrzeby udzielania dodatkowych terminów i domagać się zapłaty odszkodowania umownego w wysokości 20 % wartości pracy wykonanej albo nie zwalniając Wykonawcy od wykonania pracy, żądać od niego zapłacenia kary za zwłokę w wysokości 1% wartości pracy za każdy dzień zwłoki z wyłączeniem niedziel i wyznaczyć mu termin zleconej pracy lub też wykonać go na jego koszt. Zamawiający nie będzie mógł jednak domagać się odszkodowania przewyższającego umowę.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku rażącego naruszenia warunków umowy, a w szczególności wykonywania robót niezgodnie z umową.
7. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania w wypadku gdy kary umowne nie pokryją szkody w pełnej wysokości.

§ 5

1. Dokumentacja projektowa musi być zgodna z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 1333) oraz innymi aktualnie obowiązującymi aktami prawa.
2. Realizacja przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z § 1 obejmuje również uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu i na rzecz Zamawiającego kompletu wymaganych przepisami prawa sprawdzeń, uzgodnień, opinii, decyzji, prawomocnych pozwoleń na budowę oraz zezwoleń i innych niezbędnych z uwagi na przedmiot niniejszej umowy dokumentów.
3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za treść dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy, poczynione w niej założenia i dokonane na jej potrzeby ustalenia.
4. Wykonawca będzie weryfikował własnym staraniem i na własny koszt otrzymywane od Zamawiającego dokumenty i informacje pod względem ich zgodności ze stanem faktycznym.
5. Dokumentacja projektowa będąca przedmiotem niniejszej umowy powinna obejmować całość zagadnienia projektowego wynikającego z niniejszej umowy oraz *Założeń Projektowych* w szczególności założenie określone w *Zapytaniu ofertowym*.
6. Dokumentacja projektowa będąca przedmiotem niniejszej umowy powinna być sporządzona w języku polskim zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną oraz powinna

zostać opatrzona przez Wykonawcę klauzulą zawierającą deklarację o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

7. Dokumentacja projektowa powinna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach.
8. Dokumentacja projektowa powinna charakteryzować się bardzo dużym stopniem uszczegółowienia, tzn. rozwiązywać każdy szczegół, element w sposób umożliwiający realizację robót bez dodatkowych opracowań oraz uzupełnień.
9. W zakresie dokumentacji budowlano – wykonawczej będącej elementem dokumentacji projektowej Wykonawca musi ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonawstwa robót oraz obliczenia, bilanse i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenia poprawności jej wykonania.
10. W przypadku powierzenia wykonania części prac projektowych Podwykonawcom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji opracowań projektowych wykonanych przez Podwykonawców i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za należyte wykonanie przez Podwykonawców części dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.
11. W razie powierzenia wykonania części prac projektowych Podwykonawcom, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia sprawowania przez te podmioty nadzoru autorskiego, w zakresie wynikającym z wykonanej dokumentacji.

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, iż w dniu przekazania Zamawiającemu jakichkolwiek wyników usług świadczonych na zasadzie niniejszej Umowy, mających cechy utworu w rozumieniu prawa autorskiego (dalej: Utwory), będą przysługiwały mu wyłączne prawa majątkowe autorskie do Utworów oraz, że będzie uprawniony do udzielenia Zamawiającemu zezwoleń, o których mowa w niniejszej umowie. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że Utwory w chwili przeniesienia własności autorskich praw majątkowych na Zamawiającego nie będą naruszać żadnych praw własności intelektualnej osób trzecich ani nie będą obciążone żadnymi prawami osób trzecich. Wykonawca zobowiązuje się niniejszym naprawić każdą szkodę, w tym pokryć wszelkie koszty, wydatki, w tym koszty obsługi prawnej, którą Zamawiający poniesie, w związku z jakimkolwiek pozwem, roszczeniem, czy postępowaniem prowadzonym przeciwko niemu w wyniku złożenia przez Wykonawcę nieprawdziwych oświadczeń co do posiadanych praw własności intelektualnej. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do procesu po stronie Zamawiającego lub wstąpić do procesu w jego miejsce.
2. Z dniem ostatecznego odbioru przez Zamawiającego dokumentacji projektowej Wykonawca przenosi na Zamawiającego, bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, autorskie prawa majątkowe do wszystkich Utworów, bez ograniczenia czasowego, do korzystania, rozporządzania nią w całości lub we fragmentach w kraju i za granicą na następujących polach eksploatacji:

- a) utrwalania i zwielokrotniania dowolną techniką w każdej postaci dokumentacji projektowej, w szczególności w pamięci komputerów, w tym spełniających funkcję serwerów, pamięciach typu flash,
 - b) rozpowszechniania dokumentacji projektowej bez żadnych ograniczeń ilościowych, techniką drukarską, w pamięci komputera, pamięci typu flash, zapisu cyfrowego, magnetycznego, jak i w sieciach multimedialnych, w tym typu Internet oraz Intranet.
 - c) realizacji obiektu
3. Jeżeli Wykonawca nie jest autorem wszystkich elementów dokumentacji projektowej, jego obowiązkiem jest umieszczenie odpowiednich postanowień w zakresie opisanym niniejszą klauzulą w umowach regulujących stosunki prawne między Wykonawcą, a twórcami poszczególnych elementów dokumentacji.
 4. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przeniesiona zostaje własność wydanych przez Wykonawcę egzemplarzy dokumentacji oraz nośników, na których została utrwalona.
 5. Wykonawca zobowiązuje się, bez dodatkowego wynagrodzenia, do sprawowania nadzoru autorskiego związanego z realizacją inwestycji polegającej na budowie obiektów, dla których została opracowana przedmiotowa dokumentacja, w zakresie określonym w art. 20 ust. 1 pkt 4 *Prawa budowlanego*.
 6. Rozwiązanie umowy (wypowiedzenie lub odstąpienie) nie ma wpływu na skuteczność przejścia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich opisanych niniejszym paragrafem.

§ 7

1. Zakres zamówienia obejmuje:
 - Projekt budowlany 5 egz. wersja papierowa i elektroniczna CD 1 szt.
 - Projekt wykonawczy z podziałem na branże 5 egz. wersja papierowa oraz elektroniczna CD 1 szt.STWiOR B i Inne opracowania w 5 egz. wersja papierowa oraz elektroniczna CD 1szt.
2. Dokumentację projektowo-kosztorysową należy wykonać przy zachowaniu najwyższej staranności, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności zgodnie z *rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego* (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129) oraz z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym* (Dz.U. Nr 130, poz. 1389).
3. Kompletną dokumentację należy przekazać w formie papierowej w teczkach z opisem w języku polskim w ilości określonej w ust. 1 umowy oraz w wersji elektronicznej na nośniku CD-ROM:

4. Osobami uprawnionymi do odbioru dokumentacji projektowej w imieniu Zamawiającego jest:
Sławomir Paterek –Wójt Gminy Gnojnik
5. Przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę Wykonawca zobowiązany jest przekazać dokumentację projektową Zamawiającemu celem zbadania jej kompletności oraz zgodności z celem wykonania przedmiotu niniejszej umowy. Zamawiający w terminie do 14 dni od dnia przekazania mu kompletnej dokumentacji projektowej może wnieść uwagi i zastrzeżenia, które Wykonawca ma obowiązek uwzględnić.
6. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w zakresie opracowania dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni usunąć wskazane nieprawidłowości.
7. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu wglądu w opracowywaną dokumentację projektową na każdym etapie jej wykonywania oraz informowania na bieżąco o toczących się postępowaniach administracyjnych i trybie uzgadniania dokumentacji projektowej. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o okolicznościach stanowiących przyczynę opóźnienia wydania wnioskowanych uzgodnień lub decyzji administracyjnych.
8. Strony niniejszej umowy dopuszczają możliwość organizowania konsultacji roboczych na etapie opracowywania dokumentacji projektowej w celu uściślenia przyjętych rozwiązań projektowych. Terminy przedmiotowych spotkań będą ustalane na bieżąco, z tym, że pierwsze spotkanie odbędzie się w ciągu 7 kolejnych dni licząc od daty zawarcia niniejszej umowy w siedzibie Zamawiającego.

§ 8

1. Za wykonanie umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe na łączną kwotę w wysokości zł netto, VAT zł, **bruttozł (słownie złotych:.....)**
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 8 pkt. 1 z uwzględnionym w kwocie należnym podatkiem obejmuje wszystkie czynności Wykonawcy określone niniejszą umową.
3. Zapłata za wykonany i odebrany przedmiot umowy nastąpi na podstawie rachunku wystawionego przez Wykonawcę po uprzednim podpisaniu przez strony niniejszej umowy protokołu odbioru.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w stosownej fakturze, w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury na adres Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem mechanizmu podzielonej płatności (split payment/MPP).
6. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w umowie:
 - a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej,
 - b) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.

7. W przypadku gdy rachunek bankowy wykonawcy nie spełnia warunków określonych w pkt. 6, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
8. Faktura sporządzona zostanie na:
Nabywca: *Gmina Gnojnik*
Adres: *Gnojnik 363, 32-864 Gnojnik, NIP 869-11-86-447*
Odbiorca: *Urząd Gminy w Gnojniku*
9. Jako datę zapłaty przyjmuje się dzień polecenia przelewu dokonanego przez Zamawiającego.
10. Wszelkie podatki i opłaty związane z zawarciem niniejszej umowy obciążają w całości Wykonawcę.

§ 9

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego powierzyć wykonania przedmiotu umowy innej osobie.

§ 10

1. Do rozstrzygnięcia sporów mogących wyniknąć z niniejszej umowy powołane będą sądy właściwe dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
4. Umowa niniejsza została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzyma Wykonawca i trzy Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KONTRASYGNATA SKARBNIKA GMINY