

Załącznik nr 8**Projekt****UMOWA nr...../2018**

Zawarta w dniu w Gnojniku pomiędzy:

Gminą Gnojnik z siedzibą w Urzędzie Gminy Gnojnik reprezentowaną przez Wójta Gminy Gnojnik w imieniu którego działają:

1.

przy kontrasygnacie finansowej Skarbnika Gminy
zwaną w dalszej części niniejszej umowy Zamawiającym

a

.....
zwanym dalej Wykonawcą.

Wykonawca został wyłoniony w postępowaniu przeprowadzonym przez Zamawiającego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 10 i 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.). Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1**Przedmiot Umowy:**

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj zadania inwestycyjnego pn. „**Rozbudowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Gnojniku**” w tym:
 - 1) Wykonanie dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej oraz uzyskania w imieniu i na rzecz Inwestora decyzji administracyjnych niezbędnych do rozpoczęcia realizacji inwestycji;
 - 2) Wykonanie robót budowlanych i uzyskania w imieniu i na rzecz Inwestora od właściwego organu pozwolenia na użytkowanie lub potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia o rozpoczęciu użytkowania obiektu bez sprzeciwu.
2. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy jest zawarty w:
 - a) Programie funkcjonalno – użytkowym
 - b) Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami będących integralną częścią umowy
3. Ponadto do Przedmiotu Umowy i obowiązków Wykonawcy poza innymi wymienionymi w Umowie należy wykonanie kosztem i staraniem Wykonawcy:
 - 1) Urządzenie zaplecza budowy;
 - 2) Urządzenie placu budowy;
 - 3) Zasilanie placu budowy w energię elektryczną i w wodę
 - 4) Uzyskanie stosownych pozwoleń na czasowe zajęcie terenu i ponoszenie opłat z tym związanych;
 - 5) Sporządzenie projektu organizacji placu budowy i organizacji robót, uzgodnienie ich z Zamawiającym i przedłożenie Zamawiającemu;
 - 6) Sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego (Dz.U, z 2018r poz. 1202)
 - 7) Utrzymywanie porządku na placu budowy podczas realizacji umowy i jego uporządkowanie po zakończeniu robót,
 - 8) Przywrócenie do stanu pierwotnego terenów (nie podlegających zabudowie przez Przedmiot Zamówienia) zajętych dla realizacji Przedmiotu Zamówienia);

- 9) Ubezpieczenia placu budowy;
 - 10) Sporządzenie dokumentacji technicznej powykonawczej i fotograficznej Przedmiotu Zamówienia;
 - 11) Przeprowadzenie rozruchu (ruchu próbnego) urządzeń, instalacji wraz z ich pomiarami;
 - 12) Sporządzenie instrukcji obsługi i eksploatacji: obiektów, instalacji i urządzeń związanych z obiektem;
 - 13) Zapewnienie nadzoru autorskiego nad wykonywanymi robotami
 - 14) Złożenie wniosku i pozyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na użytkowanie Przedmiotu Zamówienia na podstawie udzielonego w odpowiednim czasie pełnomocnictwa lub dokonanie zgłoszenia zakończenia robót do Nadzoru Budowlanego.
4. Wykonawca oświadcza, iż ma świadomość wykonania robót projektowych i budowlanych związanych z realizacją zadania inwestycyjnego, przeprowadził szczegółową ocenę terenu budowy i jest w pełni świadomy wszystkich warunków fizycznych oraz ograniczeń odnoszących się do terenu budowy, dostępu mediów, otoczenia, jak również organizacji i funkcjonowania terenu budowy.
 5. Wykonawca oświadcza, iż posiada wszelkie wymagane przepisami prawa uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
 6. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dokumentacji projektowej zawierającej: projekt budowlany, projekty wykonawcze oraz wszystkie (także niewymienione imiennie) opracowania, które są niezbędne z punktu widzenia kompletności dokumentacji pod kątem uzyskania decyzji organów administracji państwowej i samorządowej lub innych jednostek branżowych uzgadniających dokumentację.
Ww. dokumentacja winna być zatwierdzona przez Zamawiającego zgodnie z założeniami określonymi w SIWZ, PFU.
 7. Wykonawca jest zobowiązany do pełnienia funkcji nadzoru autorskiego w czasie wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem niniejszej umowy, bez naliczania dodatkowych kosztów.
 8. Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a) realizacji robót budowlanych zgodnie z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę oraz projektami wykonawczymi,
 - b) uzyskania wszelkich uzgodnień i dopuszczeń właściwych służb niezbędnych do użytkowania.
 9. Wykonawca zapewni wymianę bądź wzmocnienie gruntu w przypadku stwierdzenia w trakcie wykonywania prac występowania gruntu o niewystarczającej nośności.
 10. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy określonego w *PFU* oraz innych dokumentach stanowiących jej integralną część, z uwzględnieniem aktualnie obowiązujących przepisów *Prawa Budowlanego*, aktami wykonawczymi do powyższej ustawy, Polskimi Normami mającymi zastosowanie przy realizacji tego przedmiotu umowy, wpisów do dziennika budowy, uwag i poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego.

§2

Terminy realizacji

1. Strony ustalają termin realizacji całości przedmiotu umowy **do 31.10.2019 r.**
2. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w okresie do 7 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy;
 - 2) Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty dostarczenia przez Wykonawcę decyzji właściwego organu uprawniającego.
 - 3) Wykonawca rozpocznie roboty budowlane w terminie do 7 dni kalendarzowych od przekazania przez Zamawiającego terenu budowy – z przekazania placu budowy zostanie sporządzony stosowny protokół.

§ 3

Prace projektowe

1. Dokumentacja projektowa musi być zgodna z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (Dz. U. z 2018r. poz. 1202) oraz innymi aktualnie obowiązującymi aktami prawa.

2. Realizacja przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z § 1 obejmuje również uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu i na rzecz Zamawiającego kompletu wymaganych przepisami prawa sprawdzeń, uzgodnień, opinii, decyzji, prawomocnych pozwoleń na budowę oraz zezwoleń i innych niezbędnych z uwagi na przedmiot niniejszej umowy dokumentów.
3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za treść dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy, poczynione w niej założenia i dokonane na jej potrzeby ustalenia.
4. Wykonawca będzie weryfikował własnym staraniem i na własny koszt otrzymane od Zamawiającego dokumenty i informacje pod względem ich zgodności ze stanem faktycznym.
5. Dokumentacja projektowa będąca przedmiotem niniejszej umowy powinna obejmować całość zagadnienia projektowego wynikającego z niniejszej umowy oraz SIWZ, w szczególności założenie określone w PFU.
7. Dokumentacja projektowa będąca przedmiotem niniejszej umowy powinna być sporządzona w języku polskim zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną oraz powinna zostać opatrzona przez Wykonawcę klauzulą zawierającą deklarację o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
8. Dokumentacja projektowa powinna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach.
9. Dokumentacja projektowa powinna charakteryzować się bardzo dużym stopniem uszczegółowienia, tzn. rozwiązywać każdy szczegół, element w sposób umożliwiający realizację robót bez dodatkowych opracowań oraz uzupełnień.
10. W zakresie dokumentacji budowlano – wykonawczej będącej elementem dokumentacji projektowej Wykonawca musi ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonawstwa robót oraz obliczenia, bilanse i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenia poprawności jej wykonania.
11. W przypadku, gdy w PFU, stanowiących opis przedmiotu zamówienia zostało wskazane pochodzenie (znak towarowy, marka, producent, dostawca) materiałów lub urządzeń, Zamawiający dopuszcza stosowanie materiałów i urządzeń równoważnych pod warunkiem, że zagwarantują one realizację robót budowlanych w zgodzie z przedmiotem zamówienia oraz uzyskaniem pozwoleniem na budowę i zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia jak również w sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.
12. W przypadku powierzenia wykonania części prac projektowych Podwykonawcom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji opracowań projektowych wykonanych przez Podwykonawców i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za należyte wykonanie przez Podwykonawców części dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.
13. W razie powierzenia wykonania części prac projektowych Podwykonawcom, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia sprawowania przez te podmioty nadzoru autorskiego, w zakresie wynikającym z wykonanej dokumentacji.
14. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę możliwości zastosowania rozwiązań lepszych niż określone w PFU Wykonawca winien niezwłocznie zgłosić Zamawiającemu taką możliwość i uzyskać jego zgodę na ich uwzględnienie w dokumentacji projektowej.
15. Zamawiający wymaga by rozwiązania projektowe były uzgadniane z Zamawiającym
16. Wykonawca wykona wszystkie (także niewymienione imiennie) opracowania, które są niezbędne z punktu widzenia kompletności dokumentacji pod kątem uzyskania decyzji organów administracji państwowej i samorządowej lub innych jednostek branżowych uzgadniających dokumentację. Ponadto Wykonawca wykona wszystkie roboty budowlane objęte Programem Funkcjonalno - Użytkowym stanowiącym załącznik do SIWZ, Ofertą Wykonawcy, Umową oraz wszystkie prace, nawet nie wymienione w Umowie, które są konieczne dla ukończenia, czy bezpiecznego i właściwego działania i eksploataowania wszystkich wytworzonych robót i zamontowanych urządzeń.

§ 4

Prace projektowe – przeniesienie autorskich praw majątkowych

1. Wykonawca oświadcza, iż w dniu przekazania Zamawiającemu jakichkolwiek wyników usług świadczonych na zasadzie niniejszej Umowy, mających cechy utworu w rozumieniu prawa

- autorskiego (dalej: Utwory), będą przysługiwały mu wyłączne prawa majątkowe autorskie do Utworów oraz, że będzie uprawniony do udzielenia Zamawiającemu zezwoleń, o których mowa w niniejszej umowie. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że Utwory w chwili przeniesienia własności autorskich praw majątkowych na Zamawiającego nie będą naruszać żadnych praw własności intelektualnej osób trzecich ani nie będą obciążone żadnymi prawami osób trzecich. Wykonawca zobowiązuje się niniejszym naprawić każdą szkodę, w tym pokryć wszelkie koszty, wydatki, w tym koszty obsługi prawnej, którą Zamawiający poniesie, w związku z jakimkolwiek pozwem, roszczeniem, czy postępowaniem prowadzonym przeciwko niemu w wyniku złożenia przez Wykonawcę nieprawdziwych oświadczeń co do posiadanych praw własności intelektualnej. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do procesu po stronie Zamawiającego lub wstąpić do procesu w jego miejsce.
2. Z dniem ostatecznego odbioru przez Zamawiającego dokumentacji projektowej Wykonawca przenosi na Zamawiającego, bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, autorskie prawa majątkowe do wszystkich Utworów, bez ograniczenia czasowego, do korzystania, rozporządzania nią w całości lub we fragmentach w kraju i za granicą na następujących polach eksploatacji:
 - a) utrwalania i zwielokrotniania dowolną techniką w każdej postaci dokumentacji projektowej, w szczególności w pamięci komputerów, w tym spełniających funkcję serwerów, pamięciach typu flash,
 - b) rozpowszechniania dokumentacji projektowej bez żadnych ograniczeń ilościowych, techniką drukarską, w pamięci komputera, pamięci typu flash, zapisu cyfrowego, magnetycznego, jak i w sieciach multimedialnych, w tym typu Internet oraz Intranet.
 - c) realizacji przedmiotu zamówienia
 3. Jeżeli Wykonawca nie jest autorem wszystkich elementów dokumentacji projektowej, jego obowiązkiem jest umieszczenie odpowiednich postanowień w zakresie opisanym niniejszą klauzulą w umowach regulujących stosunki prawne między Wykonawcą, a twórcami poszczególnych elementów dokumentacji.
 4. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przeniesiona zostaje własność wydanych przez Wykonawcę egzemplarzy dokumentacji oraz nośników, na których została utrwalona.
 5. Wykonawca zobowiązuje się, bez dodatkowego wynagrodzenia, do sprawowania nadzoru autorskiego związanego z realizacją inwestycji polegającej na budowie obiektów, dla których została opracowana przedmiotowa dokumentacja, w zakresie określonym w art. 20 ust. 1 pkt 4 *Prawa budowlanego*.
 6. Rozwiązanie umowy (wypowiedzenie lub odstąpienie) nie ma wpływu na skuteczność przejścia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich opisanych niniejszym paragrafem.

§ 5

Pozwolenie na budowę, zakres umocowania wykonawcy, nadzór autorski

Zamawiający zobowiązuje się do:

- a) udzielenia Wykonawcy pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji pozwolenia: na budowę i na użytkowanie,
- b) wskazania osoby do kontaktu z Wykonawcą w imieniu Zamawiającego w zakresie obowiązków wynikających z realizacji obowiązków umownych.

Wykonawca jest zobowiązany, w ramach wynagrodzenia przewidzianego w niniejszej Umowie, do należytego reprezentowania Zamawiającego w postępowaniach administracyjnych dotyczących uzyskania wymaganych uzgodnień, badań i ekspertyz oraz ostatecznej i prawomocnej decyzji pozwolenie na budowę, a w szczególności spełniać wymagania właściwych organów w zakresie obowiązków Zamawiającego dotyczących dokumentacji projektowej (wyjaśnienia, ustalenia, zmiany, poprawki itp.).

W przypadku konieczności dostarczenia Wykonawcy dokumentów innych niż wymienione w pkt. a) powyżej, Wykonawca poinformuje o tym niezwłocznie Zamawiającego zobowiązując go do przedstawienia przedmiotowych dokumentów.

W ramach nadzoru autorskiego znajdującego się w przedmiocie umowy i ujętego w wynagrodzeniu ryczałtowym Wykonawca jest zobowiązany do:

- a) czuwania nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami w szczególności techniczno-budowlanymi i Polskimi Normami,

- b) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji w ramach zakresu określonego przez projekt wykonawczy,
- c) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do rozwiązań materiałowych i konstrukcyjnych przewidzianych w dokumentacji projektowej,
- d) czuwania, by zakres wprowadzanych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego wymagającego uzyskania nowego pozwolenia na budowę,
- e) udziału w spotkaniach dotyczących realizacji niniejszej umowy organizowanych przez Zamawiającego.

§ 6

Odbiór przedmiotu umowy – dokumentacja projektowa

1. Zakres zamówienia obejmuje:
 - Projekt budowlany 4 egz. wersja papierowa
 - Projekt budowlany wersja elektroniczna – 1 egz.
 - Projekt wykonawczy z podziałem na branże 4 egz. wersja papierowa
 - Projekt wykonawczy z podziałem na branże wersja elektroniczna – 1 egz.
 - Kosztorysy inwestorskie wraz z przedmiarem 4 egz. wraz z wersją elektroniczną 1 egz.
 - Przygotowanie instrukcji funkcjonowania obiektu 2 egz. oraz wersja elektroniczna 1 egz.
 - STWiORB i inne opracowania wg. PFU w 4 egz. wersja papierowa oraz wersja elektroniczna 1 egz.
2. Dokumentację projektowo-kosztorysową należy wykonać przy zachowaniu najwyższej staranności, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności zgodnie z *rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego* (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129) oraz z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym* (Dz.U. Nr 130, poz. 1389).
3. Kompletną dokumentację należy przekazać w formie papierowej w teczках z opisem w języku polskim w ilości określonej w ust. 1 umowy /. Wersja elektroniczna winna zostać doręczona na nośniku .
4. Osobami uprawnionymi do odbioru dokumentacji projektowej w imieniu Zamawiającego są:
.....
.....
5. Przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę Wykonawca zobowiązany jest przekazać dokumentację projektową Zamawiającemu celem zbadania jej kompletności oraz zgodności z celem wykonania przedmiotu niniejszej umowy. Zamawiający w terminie do 14 dni od dnia przekazania mu kompletnej dokumentacji projektowej może wnieść uwagi i zastrzeżenia, które Wykonawca ma obowiązek uwzględnić.
6. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w zakresie opracowania dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni usunąć wskazane nieprawidłowości.
7. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu wglądu w opracowywaną dokumentację projektową na każdym etapie jej wykonywania oraz informowania na bieżąco o toczących się postępowaniach administracyjnych i trybie uzgadniania dokumentacji projektowej. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o okolicznościach stanowiących przyczynę opóźnienia wydania wnioskowanych uzgodnień lub decyzji administracyjnych.
8. Strony niniejszej umowy dopuszczają możliwość organizowania konsultacji roboczych na etapie opracowywania dokumentacji projektowej w celu uściślenia przyjętych rozwiązań projektowych. Terminy przedmiotowych spotkań będą ustalane na bieżąco, z tym, że pierwsze spotkanie odbędzie się w ciągu 7 kolejnych dni licząc od daty zawarcia niniejszej umowy w siedzibie Zamawiającego.

§ 7

Obowiązki Wykonawcy – przygotowanie i realizacja robót

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z należytą starannością, obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową

- oraz postanowieniami Umowy, zgodnie z programem funkcjonalno – użytkowym oraz opracowaną przez Wykonawcę i zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, STWiORB, SIWZ wraz z wyjaśnieniami i odpowiedziami udzielonymi przez Zamawiającego na etapie postępowania przetargowego, tak aby po zrealizowaniu Przedmiotu Umowy Wykonawca w imieniu Zamawiającego uzyskał decyzję pozwalającą na użytkowanie obiektu lub dokonał zgłoszenia zakończenia robót do Nadzoru Budowlanego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do protokolarnego przejęcia placu budowy od Zamawiającego. Teren budowy będzie określony w dokumentacji projektowej. Z chwilą podpisania protokołu Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za ryzyko i szkody powstałe na terenie budowy.
 3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy i obowiązków wynikających z Umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp, przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież.
 4. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru technicznego oraz nadzoru autorskiego nad realizacją Przedmiotu Umowy, nadzoru nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania Przedmiotu Umowy.
 5. Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie warunki socjalne i inne przepisane prawem warunki świadczeń dla swoich pracowników.
 6. Wykonawca zobowiązuje się zainstalować na własny koszt oznakowanie terenu budowy (lub innych miejsc, na których mają być prowadzone roboty) informujące i ostrzegające a związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
 7. Wykonawca zapewni organizację ruchu na czas robót (projekt, wykonanie, utrzymanie, likwidacja).
 8. Wykonawca zobowiązuje się, własnym kosztem i staraniem do utrzymania terenu budowy, jej zaplecza i dróg dojazdowych w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz do usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów, śmieci; do utrzymywania drogi dojazdowej w stałej czystości – mycie kół samochodów przed wyjazdem z placu budowy.
 8. Wszelkie odpady powstałe w wyniku prowadzonych robót przechodzą na własność Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się do ich zagospodarowania zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 201 r. poz. 992).
 9. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ogólnego porządku na terenie realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności poprzez:
 - a) nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
 - b) zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego,
 - c) usuwanie awarii związanych z prowadzeniem prac,
 - d) wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych prac.
 10. Wykonawca zobowiązuje się porządkować własnym kosztem i staraniem (na bieżąco) tereny znajdujące się poza granicami lokalizacji Przedmiotu Umowy – dotyczy to dróg dojazdowych do placu budowy z których korzystał Wykonawca – oraz doprowadzić te tereny do stanu jak w chwili rozpoczęcia budowy.
 11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za koordynację robót związanych z koniecznymi przełoženiami lub zabezpieczeniami istniejących urządzeń podziemnych i napowietrznych oraz za włączenie tych robót do wszystkich programów prowadzenia robót. W razie uszkodzenia urządzeń podziemnych lub napowietrznych Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego zawiadomienia odpowiednich władz, współpracy z nimi w usuwaniu szkód i pokrycia kosztów napraw.
 12. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania w trakcie prowadzenia prac wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska, ochrony przeciwpożarowej oraz przepisów bhp.
 13. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania stosownych pozwoleń na czasowe zajęcie terenu i do ponoszenia opłat z nimi związanych.
 14. Wykonawca jest zobowiązany do umieszczenia tablicy informacyjnej o budowie oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia wykonanych zgodnie z przepisami Rozdziału 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. (Dz. U. nr 108, poz. 953 z późniejszymi zmianami).
 15. Wykonawca jest zobowiązany do umożliwienia wstępu na teren budowy przedstawicielom organów państwowych takich jak w szczególności: Państwowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, Państwowy Inspektor Pracy, Komenda Miejska Straży pożarnej, Państwowa Inspekcja Sanitarna, oraz do udzielania im stosownych informacji w zakresie przewidzianym Ustawą Prawo

- Budowlane. Wstęp na teren budowy bez wcześniejszego powiadomienia ma Inwestor, Projektant i Inspektor nadzoru zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 1202).
16. Wykonawca jest zobowiązany do współpracy z Zamawiającym w celu prawidłowego i terminowego wykonania Umowy.
 17. Wykonawca jest zobowiązany do uczestniczenia w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Inwestora.
 18. Wykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu na koniec każdego miesiąca pisemnego sprawozdania ze stanu zaawansowania prac.
 19. Zamawiający zastrzega sobie akceptację elementów oraz kolorystyki wykończenia.

§ 8

Zasady porozumiewania się stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji umowy będzie:
 - 1)
 - 2)
2. Zamawiający może zlecić w całości lub w części zarządzanie budową innemu, podmiotowi. W takim przypadku zobowiązany i uprawniony z niniejszej umowy jest nadal Zamawiający, a jedynie w jego imieniu i na jego rzecz czynności związane z realizacją umowy wykonuje wskazany podmiot.
3. Wykonawca wskazuje niżej wymienione osoby do realizacji umowy jako przedstawicieli Wykonawcy:
 - 1) – **kierownik budowy**
4. Osoby wymienione w ust. 1 i 3 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane. Zmiana osób wskazanych do wykonywania wyżej wymienionych obowiązków w trakcie wykonywania robót objętych umową wymagać będzie pod rygorem nieważności pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Kierownik budowy zobowiązany jest do złożenia pisemnego oświadczenia wymaganego art. 41 ust. 4 pkt 1 ustawy Prawo budowlane nie później niż w dniu przekazania Wykonawcy terenu budowy
6. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy odbywać się będzie poprzez zapisy w dzienniku budowy, protokoły z narad koordynacyjnych oraz w drodze korespondencji pisemnej doręczonej adresatom za potwierdzeniem odbioru.
7. Strony dopuszczają również możliwość porozumiewania się przy pomocy transmisji elektronicznej. Adresy e-mail:
 - 1) Zamawiającego:
 - 2) Wykonawcy:
8. Pisemna korespondencja stron kierowana będzie na adresy wskazane w niniejszej Umowie, bądź też na nowe adresy wskazane w trakcie jej obowiązywania przez strony w formie pisemnej. Nieodebrana korespondencja, przesłana na taki adres, uznawana będzie za doręczoną w ósmym dniu liczonym od daty pierwszego awizowania.

§ 9

Ubezpieczenie Ryzyk Budowlano – Montażowych Budowy

1. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt ubezpieczyć się od wszelkich ryzyk związanych z wykonaniem niniejszej umowy, w tym m.in. od ryzyk budowlanych, a w szczególności od ryzyka zniszczenia mienia Zamawiającego i osób trzecich, na wypadek śmierci lub kalectwa spowodowanych działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy, na sumę ubezpieczenia co najmniej równą kwocie złożonej oferty oraz skutków nieszczęśliwych wypadków robotników i innych osób zatrudnionych przez niego przy wykonywaniu zobowiązań z niniejszej umowy.
2. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, winna zawierać co najmniej następujące warunki:
 - a) Wykonawca nie może rozwiązać umowy bez zgody Zamawiającego
 - b) Okres ubezpieczenia – co najmniej trzy miesiące ponad termin odbioru końcowego
3. Jeżeli w terminie 30 dni od wejścia w życie niniejszej umowy Wykonawca nie przedstawi (kopii

poświadczonej za zgodność z oryginałem) Zamawiającemu dokumentu ubezpieczenia opisanego w ust. 1 niniejszego paragrafu, lub jeżeli umowa ubezpieczenia nie będzie zawierała klauzul określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający na koszt Wykonawcy może zawrzeć umowę ubezpieczenia, o jakiej mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu. Koszty poniesione w związku z zawartą umową ubezpieczeniową Zamawiający potrąci z pierwszej faktury wystawionej przez Wykonawcę.

§ 10

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy:
 - 1) Zgodnie z:
 - a) Programem funkcjonalno – użytkowym oraz opracowaną przez Wykonawcę i zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, pozwoleniem na budowę;
 - b) SIWZ wraz z załącznikami oraz wyjaśnieniami, uzupełnieniami, odpowiedziami Zamawiającego udzielonymi na etapie postępowania przetargowego;
 - c) ofertą Wykonawcy;
 - d) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów Prawa budowlanego, przepisów technicznych, ochrony środowiska i innych;
 - e) wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm i aprobat technicznych;
 - f) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej sztuki budowlanej, ustalonymi zwyczajami oraz wskazówkami Zamawiającego.
 - 2) Z zastosowaniem materiałów, maszyn i urządzeń własnych.
 - 3) Z materiałów, których jakość winna odpowiadać warunkom określonym w:
 - a) dokumentacji projektowej, Specyfikacjach technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
 - b) ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1570) oraz w innych właściwych i aktualnych obowiązujących przepisach prawa.
 - 4) Wykonawca bierze całkowitą odpowiedzialność za materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy. Nie dopuszcza się stosowania materiałów zamiennych bez pisemnej zgody Zamawiającego.
 - 5) atesty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne Wykonawca przedstawi Zamawiającemu przed ich wbudowaniem a następnie dostarczy je Zamawiającemu przed rozpoczęciem czynności odbioru końcowego Przedmiotu Umowy,
2. Wykonawca ma obowiązek na każde żądanie Zamawiającego przedstawić świadectwo jakości materiału, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą i aprobatą techniczną. Dotyczy to wszystkich materiałów, które zostaną wykorzystane do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z projektem wykonawczym.
3. Wykonawca bierze całkowitą odpowiedzialność za materiały użyte do realizacji Przedmiotu Umowy i oświadcza, że wykona Przedmiot Umowy z zastosowaniem wyłącznie nowych, pełnowartościowych materiałów, urządzeń i elementów.
4. Nie dopuszcza się stosowania materiałów zamiennych bez pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Atesty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne dla materiałów Wykonawca przedstawi Zamawiającemu przed ich wbudowaniem a następnie dostarczy je Zamawiającemu przed rozpoczęciem czynności odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Zamawiający wymaga aby atesty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne itp. były aktualne z terminem ważności dla całego cyklu realizacji. Kierownik budowy jest zobowiązany potwierdzić, że wbudował materiały, dla których posiada i przedstawił Zamawiającemu wymienione powyżej dokumenty dotyczące materiałów.
6. Wykonawca ma obowiązek własnym kosztem i staraniem, wykonać wszystkie wymagane prawem próby i badania.
7. Obowiązkiem Wykonawcy jest oddanie gotowych robót i obiektów budowlanych będący przedmiotem niniejszej Umowy w sposób i terminie ustalonym w tej Umowie.

§ 11

Podwykonawstwo

Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy bez udziału podwykonawców /Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom (w umowie zostanie zapis zgodnie z oświadczeniem złożonym w formularzu ofertowym).

1. Wykonawca powierza wykonanie przedmiotu umowy podwykonawcom w następującym zakresie:
 - 1)
2. Umowy Wykonawcy z podwykonawcami oraz umowy podwykonawców z dalszymi podwykonawcami winny być zawierane w formie pisemnej.
3. Umowy z podwykonawcami nie mogą przewidywać zabezpieczenia należytego wykonania umowy w postaci zatrzymywania (niewypłacania) części wynagrodzenia podwykonawcy.
4. Po zawarciu niniejszej umowy Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego zawrzeć umowy z podwykonawcą w zakresie innym niż wymieniony w ust. 1, a zmiana taka wymaga zmiany umowy.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający:
 - 1) zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą umową („umowa o podwykonawstwo”)
 - 2) dokonać zmiany umowy o podwykonawstwo,
jest obowiązany, w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu zmiany takiej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
6. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - 1) zakresu robót przewidzianych do wykonania,
 - 2) terminu realizacji robót,
 - 3) wynagrodzenia i zasad płatności za wykonanie robót,
 - 4) terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tym zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż **14 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
 - 5) rozwiązanie umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
7. Zamawiający wymaga, aby ostateczne rozliczenie Wykonawcy z podwykonawcami nastąpiło przed ostatecznym rozliczeniem Wykonawcy z Zamawiającym. W tym celu Wykonawca zobowiązuje się wprowadzić odpowiednie postanowienia do umów z podwykonawcami. Ponadto w umowach z podwykonawcami Wykonawca zobowiązany jest zamieścić postanowienia dotyczące rękojmi oraz gwarancji na warunkach określonych w niniejszej umowie.
8. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu takiej umowy, jeżeli:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
 - 3) nie spełnia ona wymagań określonych w ust. 6.
9. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca i dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane mają obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej

umowy:

- 1) o podwykonawstwo określonej w ust. 5, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą umową,
 - 2) o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, bez względu na wartość w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia.
11. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania umowy o podwykonawstwo określonej w ust. 10 pkt 1, zgłasza pisemny sprzeciw do tej umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 8. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w zdaniu poprzednim uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 12. W przypadku umowy o podwykonawstwo określonej w ust. 10 pkt 2, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 8 pkt 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej określonej w § 18 ust. 2 pkt 7.
 13. Postanowienia ust. 3-12 stosuje się odpowiednio do zmian danej umowy o podwykonawstwo.
 14. Wykonawca odpowiada za działanie podwykonawców lub dalszych podwykonawców jak za swoje własne.

§ 12

Wynagrodzenie

1. Strony zgodnie ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości zł brutto (*słownie:*), w tym:
 - a) za opracowanie dokumentacji projektowej (łącznie wartość za całość opracowań projektowych): zł
 - b) za wykonanie robót budowlanych : zł
2. Wynagrodzenie Wykonawcy wyszczególnione w ust. 1 niniejszego paragrafu jest niezmiennie do końca realizacji Przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem § 20.
3. Wynagrodzenie określone w niniejszym paragrafie obejmuje wszelkie zobowiązania Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy.

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % kwoty wynagrodzenia umownego ustalonego w § 12 ust. 1 niniejszej umowy w wysokości: w formie
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy oraz służy pokryciu roszczeń Zamawiającego wynikających z rękojmi i gwarancji jakości.
3. Zabezpieczenie zostanie zwrócone zgodnie z przepisami art. 151 ust. 1 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (j.t. Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), tj. w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
4. Zabezpieczenie, o którym mowa powyżej zostanie zwrócone w równowartości stanowiącej 70% wartości wniesionego zabezpieczenia.
5. Na okres rękojmi Zamawiający zatrzyma 30% kwoty zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu. Zabezpieczenie to zostanie uwolnione przez Zamawiającego nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
6. W przypadku opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przystąpieniu do usuwania wad ujawnionych w okresie rękojmi pomimo wyznaczenia dodatkowego terminu na ich usunięcie,

Zamawiający zleci usunięcie wad na koszt Wykonawcy i pokryje należność z zatrzymanego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

7. W przypadku nienależytego i niezgodnego z Umową wykonania Przedmiotu Umowy, a także w przypadku nie dotrzymania przez Wykonawcę warunków usuwania awarii i wad ujawnionych w okresie rękojmi, kwota zabezpieczenia nie będzie zwrócona.
8. Jeżeli pozostająca w dyspozycji Zamawiającego część zabezpieczenia nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

§ 14

Inne obowiązki Wykonawcy

Niezależnie od obowiązków Wykonawcy wymienionych w poprzednich paragrafach niniejszej Umowy na Wykonawcy spoczywają następujące obowiązki:

- 1) Zgłaszania inspektorowi nadzoru – pisemnie (względnie przy akceptacji Zamawiającego telefonicznie) oraz wpisem do dziennika budowy konieczności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Inspektor nadzoru winien dokonać odbioru tych robót w terminie nie dłuższym niż trzy dni robocze od daty powiadomienia go o tej konieczności. W przypadku nie powiadomienia inspektora w terminach jw. i zakryciu robót podlegających odbiorowi, Wykonawca zobowiązuje się do odkrycia robót na własny koszt, a następnie przywrócenie robót do stanu przed odkryciem również na swój koszt.
- 2) Do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży operat kołaudacyjny zawierający
 - ksero zawartej umowy,
 - protokół przekazania placu budowy
 - umowy z podwykonawcami
 - pismo o zgłoszeniu zakończenia robót,
 - protokoły odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu
 - polisę ubezpieczeniową
 - protokół odbioru końcowego,
 - obmiar wykonanych robót,
 - kosztorys powykonawczy,
 - atesty, certyfikaty na wbudowane materiały, badania materiałów, wyniki pomiarów, wyniki badań laboratoryjnych (woda), deklaracje zgodności materiałów, sprawozdania techniczne Wykonawcy
 - zgodę na użytkowanie względnie zgłoszenie do Nadzoru Budowlanego w trybie art. 54 Prawa Budowlanego
 - oraz inne dokumenty na żądanie Inspektora Nadzoru.

Operat kołaudacyjny należy dostarczyć w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej.

§ 15

Zapłata wynagrodzenia:

1. Strony postanawiają, że zapłata opisanego w § 12 ust.1 niniejszej umowy wynagrodzenia nastąpi na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur częściowych i faktury końcowej. Na podstawie przedłożonego i zatwierdzonego harmonogramu realizacji przedmiotu zamówienia i płatności, Zamawiający dopuszcza dokonywanie płatności (nie częściej niż raz na kwartał) w oparciu o Wykaz robót (usług) wykonanych częściowo oraz kalkulację cenową, przedstawiającą rozbięcie ceny ofertowej (całkowitego wynagrodzenia umownego) na poszczególne etapy. Łączna wartość faktur przejściowych nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia umownego.
2. Podstawą do wystawienia faktury częściowej i końcowej VAT będzie:
 - 1) protokół odbioru częściowego wykonanych robót podpisany przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy i komisję powołaną przez Zamawiającego do odbioru

- 2) protokół odbioru końcowego podpisany przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy i komisję powołaną przez Zamawiającego do odbioru,
 - 3) dowody potwierdzające dokonanie przez Wykonawcę zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wraz z kopią faktury VAT wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
2. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 2 pkt 3, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty do czasu ustalenia wysokości należnej zapłaty podmiotu, któremu płatność się należy.
 3. W razie opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia wynikającego z faktur VAT Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia ustawowych odsetek liczonych od wartości nieterminowo opłaconych faktur za każdy dzień opóźnienia, chyba że wynika ono z prowadzonych czynności wyjaśniających..
 4. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł:
 - 1) zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,
 - 2) przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, przy czym obowiązek ten dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty określonej w ust. 4 Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 4, w terminie 7 dni od dnia doręczenia pisma Zamawiającego.
 6. W przypadku zgłoszenia w terminie uwag, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 7. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 30 dni od otrzymania dokumentów i wyjaśnień niezbędnych do ustalenia wysokości należnej zapłaty i podmiotu, któremu płatność się należy albo w terminie tym składa do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
 8. Bezpośrednia zapłata określona w ust. 4 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 4, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 10. Zapłatę uważa się za dokonaną z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą należnego wynagrodzenia z zachowaniem postanowień ust. 9
 11. Wykonawca zobowiązany jest wystawiać faktury na:

Płatnika – Nabywca:

Gmina Gnojnik,

Gnojnik 363, 32-864 Gnojnik
NIP: 869-11-86-447

Odbiorca:

Urząd Gminy Gnojnik,
Gnojnik 363, 32-864 Gnojnik

Faktury wystawione w inny sposób będą zwracane Wykonawcy.

12. Należność Wykonawcy przekazywana będzie na rachunek wykonawcy wskazany w fakturze w terminie do 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami wymienionymi odpowiednio w ust. 2 stosownie do stanu zaawansowania robót.
13. Zbycie przez Wykonawcę wierzytelności przysługujących mu z tytułu realizacji niniejszej Umowy, możliwe będzie wyłącznie za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie.

§ 16

Odbiory

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór dokumentacji projektowej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i pozwoleniami
 - 2) odbiór robót zanikających
 - 3) odbiór częściowy
 - 4) odbiór końcowy Przedmiotu Umowy,
 - 5) odbiór ostateczny po upływie okresu gwarancji.
2. Odbiorów robót zanikających dokonuje Inspektor nadzoru, odbiorów częściowych dokonuje inspektor nadzoru wraz z Zamawiającym na podstawie zgłoszenia Wykonawcy o gotowości do odbioru częściowego robót:
 - 1) w formie wpisu Kierownika budowy do dziennika budowy, potwierdzonego przez Inspektora nadzoru,
 - 2) jednoczesnego powiadomienia e-mailem Inspektora nadzoru i Zamawiającego o gotowości do odbioru
3. Odbiorów wyszczególnionych w niniejszym paragrafie ust. 1 pkt 4 i 5 dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego.
4. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej **najpóźniej na 14 dni przed upływem terminu o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.** W przypadku uchybienia terminu o którym mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5000,00 zł. Wpis do dziennika budowy o zakończeniu robót przez Kierownika budowy nie stanowi zgłoszenia o którym mowa wyżej oraz nie stanowi zakończenia realizacji zadania w świetle zapisu postanowień § 16 ust. 1 pkt. 4.
5. Gotowość przedmiotu umowy do odbioru końcowego winna być udokumentowana dołączonymi do zawiadomienia dokumentami budowy, tj.:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy o zgodności i kompletności wykonania przedmiotu umowy z warunkami niniejszej umowy,
 - 2) oryginał dzienników budów z wpisem Kierownika budowy o zakończeniu robót budowlanych i potwierdzenie tego wpisu przez branżowych inspektorów nadzoru,
 - 3) oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego zgodnie z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami, a także że teren budowy został doprowadzony do należytego stanu i porządku, a także w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu; oświadczenie powinno być potwierdzone przez branżowych Inspektorów Nadzoru.
 - 4) inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza z wpisem uprawnionego geodety o zgodności wykonanych zinventaryzowanych robót z projektem,
 - 5) protokoły badań i sprawdzeń
6. Wraz ze zgłoszeniem o gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest również do doręczenia Zamawiającemu wszystkich dokumentów wymaganych przepisami art. 57 ust. 1 i 2 ustawy Prawo budowlane oraz dokumentacji powykonawczej wraz z

- powykonawczą inwentaryzacją geodezyjną w 3 egzemplarzach a także między innymi wszelkie atesty, certyfikaty, protokoły i inne dokumenty wymienione w § 14 niniejszej Umowy
7. Zgłoszony przez Wykonawcę do odbioru końcowego przedmiot umowy musi spełniać warunek pełnej jego gotowości technicznej, formalno-prawnej i użytkowej do celów, którym ma służyć i winien być zgodny z przepisami obowiązującego prawa oraz wykonany zgodnie z wymogami określonymi umową.
 8. Zamawiający powoła komisję odbioru końcowego Przedmiotu umowy i ustali termin rozpoczęcia czynności odbiorowych najpóźniej w 7 dniu od daty otrzymania zgłoszenia o gotowości do odbioru.
 9. Z czynności odbioru sporządza się protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru. Protokół końcowy może być podpisany po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub zgłoszeniu do Nadzoru Budowlanego w trybie art. 54 Prawa Budowlanego i po usunięciu wszystkich usterek stwierdzonych przez Komisję odbiorową.
 10. Prace Komisji, o której mowa w ust. 8 nie powinny trwać dłużej niż 7 dni od daty rozpoczęcia odbioru końcowego z zastrzeżeniem § 16 ust. 12 pkt. 1.
 11. W przypadku niewykonania względnie nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązania o którym mowa w § 16 ust.5 i 6 Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od odbioru końcowego robót do czasu przedłożenia wymaganej dokumentacji wraz z ponownym zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego o którym mowa w § 16 ust. 4.
 12. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru końcowego wad przedmiotu umowy Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) w przypadku istnienia wad nieistotnych to jest takich:
 - a) które nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający dokona odbioru końcowego wyznaczając Wykonawcy termin ich usunięcia.
 - b) które nie nadają się do usunięcia lecz nie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający dokona odbioru końcowego, odpowiednio obniżając wynagrodzenie Wykonawcy.
 - 2) w przypadku istnienia wad istotnych to jest takich które nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający odstąpi od umowy względnie wezwie Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy na nowo.
 13. W sytuacji ujawnienia wad istotnych o których mowa w § 16 ust.12 pkt. 2 Zamawiający odstąpi od czynności odbioru końcowego przy uznaniu niezasadnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego oraz naliczy stosowne kary umowne przewidziane w postanowieniach umowy.
 14. W sytuacji wystąpienia okoliczności o których mowa w § 16 ust.13 umowy Zamawiający umieści w protokole odbioru informacje iż do odbioru nie doszło.
 15. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad o których mowa w § 16 ust.12 pkt 1 lit. a w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zmawiający uprawniony jest do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenie Wykonawcy. Wysokość obniżonego wynagrodzenia stanowić będzie według wyboru Zamawiającego koszt faktycznego usunięcia wad przez podmiot trzeci względnie orientacyjne koszty usunięcia wad ustalone przez Zamawiającego według katalogu nakładów rzeczowych i średnich cen cennika Sekocenbudu obowiązujących na dzień ustalania wysokości kosztów.
 16. W przypadku o którym mowa w § 16 ust. 12 pkt. 1 lit. b niniejszej umowy Zamawiający dokona obniżenia wynagrodzenia w wysokości ustalonej na podstawie katalogu nakładów rzeczowych i średnich cen cennika Sekocenbudu obowiązujących na dzień sporządzenia protokołu odbioru.
 17. Odbiór ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego i przedstawiciela Wykonawcy w formie protokołu odbioru ostatecznego po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi. Zwalnia on Wykonawcę ze wszystkich zobowiązań wynikających z umowy dotyczących usuwania wad gwarancji jakości oraz rękojmi.
 18. Zamawiający wyznaczy datę odbioru, o których mowa w § 17 odpowiednio przed upływem terminu gwarancji.

19. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o wyznaczonym terminie.
20. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym po upływie okresu gwarancji rękojmi rozpoczyna swój bieg termin zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 17

Uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi

1. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wady ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi.
2. Wykonawca udzieli gwarancji jakości na cały Przedmiot Umowy, gwarantując wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie z dokumentacją projektową, normami technicznymi, przepisami prawa i innymi dokumentami wymienionymi w niniejszej Umowie jak i warunkami umowy. Wykonawca zapewni obsługę gwarancyjną wybudowanego systemu oraz wsparcie techniczne w okresie gwarancyjnym. Wykonawca musi zapewnić okres gwarancji dla całego dostarczonego systemu oraz wszystkich dostarczonych urządzeń i wykonanych prac.
3. Okres gwarancji i rękojmi na Przedmiot Umowy wynosi miesięcy i jest liczony od daty odbioru końcowego potwierdzonego na piśmie spisaniem protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Zapisy niniejszej umowy stanowią dokument gwarancyjny w rozumieniu kodeksu cywilnego.
3. Ustala się następujące terminy usuwania stwierdzonych wad robót budowlanych:
 - 1) W przypadku wystąpienia wad, które utrudniają lub uniemożliwiają korzystanie, w ocenie Zamawiającego, z obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, narażają Użytkowników na niebezpieczeństwo oraz narażają na uszkodzenie mienia, Wykonawca przystąpi do ich likwidacji w następnym dniu po zgłoszeniu i w miarę możliwości zlikwiduje je w ciągu jednego dnia bądź w najwcześniejszym możliwym ze względów technologicznych terminie.
 - 2) W przypadku wystąpienia wad innych niż wskazane w pkt 1 powyżej, Wykonawca przystąpi do ich usuwania najpóźniej w terminie siedmiu dni od daty zgłoszenia wady lub protokolarnego ich stwierdzenia przez komisję usterkową z udziałem Wykonawcy w terminie ustalonym przez stronę z uwzględnieniem uwarunkowań technologicznych. W skład Komisji usterkowej powinni wchodzić: Przedstawiciele Zamawiającego; Przedstawiciele Użytkownika; Inspektor Nadzoru; Przedstawiciele Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązuje się bezzwłocznie usunąć, na własny koszt, wszelkie wady i usterki Przedmiotu Umowy (w tym urządzeń), materiałów i wyposażenia, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi.
W szczególności Wykonawca, na własny koszt i ryzyko, wymieni, naprawi, uzupełni Przedmiot Umowy, w tym wszelkie prace i urządzenia, tak, aby były one zgodne z wymogami zawartymi w Umowie, normami, przepisami prawa, wiedzą techniczną, jak również, żeby spełniały one wymagane standardy funkcjonowania i niezawodności.
6. Wykonawca zobowiązuje się do naprawy ewentualnych usterek i wad w okresie gwarancji i rękojmi, w tym również do dokonywania przeglądów okresowych/serwisowych zamontowanych urządzeń i elementów wyposażenia, zgodnie z zaleceniami bądź wymaganiami ich producentów, w ramach ryczałtowej ceny ofertowej. Wzory umów serwisowych winny być przedkładane do akceptacji Zamawiającego.
7. Wykonawca będzie zobowiązany usunąć wszelkie wady lub usterki w terminach ustalonych przez Stronę z uwzględnieniem uwarunkowań technologicznych i zgodnie z zasadami szczegółowo opisanymi w niniejszej umowie. W wypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usuwania wad lub usterek, lub nie usunięcia ich przez Wykonawcę w wyznaczonym dodatkowo terminie wynikającym z wyżej wymienionych zasad, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując prawo wynikające z gwarancji i rękojmi.
8. Zamawiający ma prawo potrącić koszty zastępczego usunięcia wad lub usterek z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zatrzymanego z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa powyżej.
9. Dla wad usuniętych w okresie gwarancji lub rękojmi termin gwarancji i rękojmi dla tego zakresu robót i urządzeń biegnie od nowa.
10. Okresy gwarancji i rękojmi za wady są jednakowe.
11. W dowolnym terminie w trakcie obowiązywania gwarancji jakości Zamawiający ma prawo wezwać Wykonawcę w celu przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego a Wykonawca winien uczestniczyć w przeglądzie pod rygorem, że jego nieobecność oznaczać będzie uznanie

stwierżeń zawartych w protokole za przyznane. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w trakcie przeglądu, które wystąpiły w Przedmiocie umowy lub/i wszelkich użytych lub/i wbudowanych przez Wykonawcę materiałach, urządzeniach, elementach wyposażenia i wszelkich innych elementach

§ 18

Kary, odszkodowania

1. Strony postanawiają, że naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy nastąpi poprzez zapłatę kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 12 ust.1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego do usunięcia wad.
 - 3) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 12 ust.1 Umowy;
 - 4) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 ust.1 niniejszej umowy za każdy stwierdzony przypadek.
 - 5) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, o których mowa w § 11 ust. 5, w wysokości **500,00 zł (pięćset złotych 00/100)** brutto za każdy dzień opóźnienia. Kary będą naliczane od dnia podpisania umowy pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym do dnia zawarcia umowy z podwykonawcą.
 - 6) w przypadku nieprzedłożenia, w terminie wskazanym w § 11 ust. 10, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, o której mowa w § 11 ust. 10 pkt 1 i 2 lub jej zmiany w wysokości **500,00 zł (pięćset złotych 00/100)** brutto za każdy dzień opóźnienia.
 - 7) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo, o której mowa w § 11 ust. 10 pkt 2, w zakresie terminu zapłaty, w terminie wskazanym w § 11 ust. 12, w wysokości **500,00 zł (pięćset złotych 00/100)** brutto za każdy dzień opóźnienia
 - 8) W przypadku uchybienia terminu o którym mowa w §16 ust. 4 zdanie pierwsze w wysokości 5000,00 zł.
 - 9) Za nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w § 21 ust. 3 oraz § 21 ust. 4 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, w związku z niewypełnieniem obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o prace - kara umowna w wysokości 1.000 zł, za każdy przypadek.
 - 10) W przypadku stwierdzenia dwukrotnego nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w § 21 ust.1 Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy i naliczyć Wykonawcy dodatkowo karę umowną za odstąpienie od umowy w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust.1 niniejszej umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącania kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub/i wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy tytułem pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.

§ 19

Odstąpienia od Umowy

1. Strony ustalają następujące przypadki odstąpienia od Umowy:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w wypadkach określonych w Kodeksie cywilnym, a w szczególności:
 - a) gdy Wykonawca, mimo wezwania go do zmiany wadliwego sposobu wykonania przedmiotu Umowy a następnie wyznaczenia wykonawcy dodatkowego terminu na zmianę sposobu wadliwego wykonania przedmiotu Umowy, w dalszym ciągu realizuje go wadliwie
 - b) gdy Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie opóźni się przez okres dwóch tygodni z rozpoczęciem robót lub realizacją robót w stosunku do harmonogramu
 - c) w wypadku stosowania materiałów nie posiadających odpowiednich atestów, świadectw itp. i nie dopuszczonych do stosowania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,
 - a) gdy organ egzekucyjny wyda postanowienie o zajęciu majątku Wykonawcy,
 - d) gdy nastąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku gdy Zamawiający bezzasadnie nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur przez okres czterech miesięcy od daty wymagalności faktur zgodnie z umową, pod warunkiem uprzedniego wezwania na piśmie Zamawiającego do zapłaty i wyznaczenia mu dodatkowego terminu co najmniej 7- dni.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji zadań stanowiących Przedmiot niniejszej umowy w trybie natychmiastowym, a w przypadku gdyby oświadczenie o odstąpieniu od umowy zostało złożone na etapie wykonywania przez Wykonawcę robót budowlanych – Wykonawca zobowiązany jest do wstrzymania realizacji przedmiotowych robót oraz do zabezpieczenia a następnie do opuszczenia terenu budowy.
4. Jeżeli Zamawiający odstąpił od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, to wszelkie znajdujące się na terenie budowy materiały, urządzenia, roboty tymczasowe Wykonawca winien usunąć lub przywrócić teren do stanu pierwotnego, w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez inspektora nadzoru. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji strony ustalają komisyjnie wartość wykonanych robót. Do dokonania ewentualnych rozliczeń pomiędzy stronami mogą być przyjęte materiały, urządzenia, roboty stanowiące kompletny element stanowiący odrębną całość. Efekty prac rozpoczętych ale nie zakończonych nie mogą być przedmiotem rozliczeń.
6. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, której działanie lub zaniechanie stanowiło podstawę do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy przez drugą stronę.
7. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający może dokonać odbioru wykonanej przez Wykonawcę części Przedmiotu umowy. Oceny stopnia zaawansowania robót dokona Komisja Odbioru składająca się z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Komisja Odbioru określi wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonaną część Przedmiotu umowy na podstawie dokonanej inwentaryzacji, o której mowa w ust. 5.
8. Zamawiający może odstąpić od umowy również w innym przypadku przewidzianym w obowiązujących przepisach prawa.

§ 20

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający poza możliwością zmiany

- na podstawie art. 144 ust. 1 pkt. 2 do 6 ustawy Pzp przewiduje również możliwość dokonania zmiany postanowień umowy w następujących przypadkach:
- 1) zmiany obowiązujących przepisów prawnych, jeżeli w wyniku tych zmian konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego
 - 2) zmiany zakresu prac, które wykonawca powierzył podwykonawcom, a które określone są w złożonej ofercie
 - 3) wprowadzenia do realizacji części zamówienia przez podwykonawcę pomimo, że Wykonawca nie dopuścił takiej możliwości w treści oferty, za zgodą Zamawiającego i z zachowaniem zasad dotyczących podwykonawców.
 - 4) Z uwagi na niezależne od stron umowy zmiany dotyczące osób kluczowych dla realizacji umowy. Zmiana tych osób musi być uzasadniona przez Wykonawcę i zaakceptowana przez Zamawiającego, kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób muszą być co najmniej takie same jakie były wymagane na etapie postępowania o zamówienie publiczne.
 - 5) Zmian korzystnych dla Zamawiającego.
 - 6) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, w szczególności gdy jest spowodowana:
 - a) wystąpieniem wyjątkowo nie sprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających Wykonawcy wykonanie robót,
 - b) w przypadku gdy przedłużeniu uległy procedury administracyjne na etapie wydawania opinii, uzgodnień, postanowień i decyzji administracyjnych nie wynikające z winy Wykonawcy (przedłożone dokumenty uzasadniające powyższe muszą jednoznacznie wskazywać brak winy Wykonawcy.)
 - c) innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy
 - d) zmianą umowy określoną w art. 144 ust. 1 pkt. 2-6 pzp (po spełnieniu przesłanek) a wpływających na termin wykonania robót
 - 7) Wprowadzeniu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
 - 8) Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
 - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę
 - d) zakresu świadczenia Wykonawcy
2. Warunki zmiany: Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 21

Wymagania, o których mowa w art. 29 ust. 3a Pzp.

1. Zamawiający wymaga aby niniejsze zamówienie odbywało się poprzez wykonywanie czynności w warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy - na rzecz z Wykonawcy lub podwykonawcy, w miejscu i czasie wskazanym przez Wykonawcę lub podwykonawcę - Zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp wymaga, zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót w szczególności związanych z:
 - a) wykonaniem robót montażowych
2. Wymóg nie dotyczy osób kierujących budową, robotami, wykonujących usługi dostaw materiałów budowlanych, usługi transportowe,

3. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy, dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, tj. pisemnego oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy potwierdzającego, że pracownicy Wykonawcy lub podwykonawcy są zatrudnieni, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2018 r. poz. 2177). Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności wymienione w ust. 1 wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
4. Uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy,
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych*. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania

§ 22

Uregulowania prawne

1. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich, z zastrzeżeniem odrębnych zapisów Umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 1202), ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.).
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 23

Spory

W przypadku powstania sporu na tle realizacji niniejszej umowy Strony będą dążyły do polubownego uregulowania sporu. Sędem właściwym do rozstrzygnięcia sporu będzie sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 24

Załączniki do Umowy

1. Wzór gwarancji

§ 25

Liczba egzemplarzy umowy

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jednego dla Wykonawcy.

Integralną część Umowy stanowi:

1. Oferta Wykonawcy z dnia.....- załącznik nr 1 do Umowy
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia z dnia 31.01.2019r. wraz z załącznikami

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

***KONTRASYGNATA
SKARBNIKA GMINY***

Załącznik nr 1

NR/...../2019/.....

GWARANCJA JAKOŚCI NA WYKONANE ROBOTY**Gwarant:**.....
reprezentowany przez:.....
NIP..... REGON.....

Przedmiot objęty gwarancją: wykonanie robót budowlanych oraz zamontowane urządzenia przez Wykonawcę (Gwaranta) na podstawie Umowy zawartej w dniu dotyczącej zadania pn.: „**Rozbudowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Gnojniku**”, którego Inwestorem jest:

Gmina Gnojnik, 32-864 Gnojnik 363

Przedmiot gwarancji obejmuje łącznie wszystkie roboty budowlane, zamontowane urządzenia i użyte materiały wykonane w ramach wymienionej Umowy.

Uprawniony z gwarancji: podmiot, który występuje jako Zamawiający w Umowie jak również każdy podmiot, na rzecz którego Zamawiający przełał swoje prawa i obowiązki wynikające z umowy, a także następca prawny Zamawiającego.

Data odbioru końcowego:**1. Oświadczenie i zapewnienia Gwaranta**

Gwarant niniejszym oświadcza i zapewnia Uprawnionego z Gwarancji, że objęty niniejszą Gwarancją przedmiot gwarancji został wykonany prawidłowo, zgodnie z umową i dokumentacją projektową, a także zgodnie z najlepszą wiedzą Gwaranta oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym istniejącymi w tym zakresie Polskimi Normami. Poprzez niniejszą Gwarancję Gwarant przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wady przedmiotu gwarancji powstałe na skutek niezachowania przez Gwaranta któregokolwiek z obowiązków Gwaranta określonych powyżej.

2. Odpowiedzialność Gwaranta wynikająca z Gwarancji

Gwarant będzie odpowiedzialny wobec Uprawnionego z Gwarancji za wszelkie wady przedmiotu gwarancji, które wyjdą na jaw po dacie odbioru końcowego Inwestycji przez Inwestora (od Uprawnionego z Gwarancji) – aż do upływu terminu wynikającego z niniejszej Gwarancji.

Odpowiedzialność Gwaranta za wady przedmiotu gwarancji obejmuje zarówno wady, które ujawniły się po dacie odbioru końcowego Inwestycji przez Inwestora (Uprawnionego z Gwarancji), lecz powstały przed tą datą, jak również te wady, które powstały po dokonaniu odbioru końcowego Inwestycji przez Inwestora, lecz za które odpowiedzialność ponosi Gwarant.

Odpowiedzialność Gwaranta wynikająca z Gwarancji obejmuje obowiązek usunięcia wad przedmiotu gwarancji, które zostaną Gwarantowi notyfikowane do upływu terminu wynikającego z Gwarancji. W przypadku nie usunięcia wad przedmiotu gwarancji w terminie wskazanym przez Uprawnionego z Gwarancji lub gdy wady usunąć się nie dadzą, Uprawniony z Gwarancji będzie uprawniony do wykonywania uprawnień opisanych poniżej w procedurze reklamacyjnej.

3. Termin obowiązywania Gwarancji

Odpowiedzialność Gwaranta z tytułu niniejszej gwarancji rozpoczyna się z dniem następnym po dniu podpisania protokołu odbioru końcowego Inwestycji przez Inwestora i kończy się po upływie miesięcy licząc od tej daty.

W przypadku usunięcia przez Gwaranta wady lub wykonania wadliwej części przedmiotu gwarancji na nowo, termin Gwarancji na część, w której wada/y została usunięta, biegnie na nowo od chwili usunięcia wady.

W innych przypadkach termin Gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu

gwarancji, Uprawniony z gwarancji nie mógł korzystać z przedmiotu gwarancji.

4. Procedura reklamacyjna

Uprawniony z Gwarancji jest obowiązany zawiadomić Gwaranta o dostrzeżonej wadzie przedmiotu gwarancji, która to wada wyszła na jaw po dokonaniu odbioru końcowego Inwestycji przez Inwestora – nie później niż w terminie 5 dni roboczych od daty jej dostrzeżenia.

Informacja o dostrzeżonej wadzie przedmiotu gwarancji powinna mieć formę pisemną (list polecony ze zwrotnym poświadczeniem odbioru) oraz zawierać wykaz dostrzeżonych wad związanych z wykonaniem przez Gwaranta przedmiotem gwarancji, wskazywać termin i miejsce oględzin, nie krótszy jednakże niż 3 dni od daty otrzymania przez Gwaranta pisemnego powiadomienia o wadach oraz zawierać wskazany przez Uprawnionego z Gwarancji termin na usunięcie wad, który powinien być wskazany jako termin w dniach lub tygodniach od daty podpisania protokołu, o którym mowa niżej.

Istnienie wady stwierdza się protokolarnie.

W ramach niniejszej Gwarancji Gwarant ma obowiązek być obecny przy spisywaniu protokołu. W protokole odnotowany zostanie termin na usunięcie wad przedmiotu gwarancji przez Gwaranta liczony od daty podpisania protokołu. Ewentualny brak obecności Gwaranta przy spisywaniu protokołu Gwarant uzasadni, udokumentuje i uprzednio notyfikuje Uprawnionemu z Gwarancji. W przypadku niewykonania tego obowiązku przez Gwaranta, Gwarant upoważnia Uprawnionego z Gwarancji do odnotowania tego faktu w protokole i wykonywania uprawnień z niniejszej Gwarancji przez Uprawnionego z Gwarancji w sposób, w jaki Uprawniony z Gwarancji powinien je wykonywać w przypadku odmowy przez Gwaranta usunięcia wad.

Jeśli Gwarant uzasadni i udokumentuje Uprawnionemu z Gwarancji przyczyny z powodu których nie mógł być obecny w dniu i miejscu wyznaczonym na podpisanie protokołu, Uprawniony z Gwarancji ma prawo wyznaczyć nowy termin podpisania protokołu. Ponowny brak obecności Gwaranta z jakiegokolwiek przyczyny przy podpisywaniu protokołu upoważnia Uprawnionego z Gwarancji do wykonywania uprawnień jak wyżej, tj. do wykonywania uprawnień z Gwarancji w sposób, jakby Gwarant odmówił usunięcia wad.

Usunięcie wad przedmiotu gwarancji przez Gwaranta zostanie stwierdzone protokolarnie przez Uprawnionego z Gwarancji w terminie 7 dni od dnia pisemnego zgłoszenia usunięcia wad przez Gwaranta.

Jeżeli Gwarant odmówi usunięcia wad, a z protokołu wynika, że są to wady, za które odpowiedzialność ponosi Gwarant (za odmowę usunięcia wad uważana będzie również odmowa podpisania przez Gwaranta protokołu, o którym mowa wyżej), nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Uprawnionego z Gwarancji, Uprawniony z Gwarancji będzie uprawniony usunąć wady na koszt i ryzyko Gwaranta.

Powyższe nie wyłącza innych uprawnień Uprawnionego z Gwarancji, wynikających z Umowy.

Podpis Gwaranta

Gnojnik Data.....