

## Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Budynek o konstrukcji tradycyjnej murowanej, stropy i klatki schodowe żelbetowe. Pokrycie z blachy trapezowej. Powierzchnia zabudowy 417,00 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 772,00 m<sup>2</sup>, kubatura 4660,00 m<sup>3</sup>. Roboty obejmują wykonanie wewnętrznych robót remontowych.

## Przedmiar robót

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót, wyliczenie ilości robót	J.m.	Ilość
	Kosztyorys	<b>Kody CPV: 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne MODERNIZACJA DOMU STRAŻAKA W GNOJNIKU NA POTRZEBY UTWORZENIA KLUBU SENIOR</b>		
1	Element	<b>DUŻA SALA SPOTKAN</b>		
		16 = 16,000000		
1.1	kalkulacja indywidualna	DOSTAWA KOMPLETNEJ SCENY ALUMINIOWEJ O BUDOWIE SEGMENTOWEJ I STOPNIAMI WYSOKOŚĆ 30 CM I STOPNIAMI WEJŚCIOWYMI 6,0*3,0 = 18 M <sup>2</sup> Z DWUSTRONNĄ OBUDOWĄ CZOŁOWĄ 6,0*3,0 Ogółem: 18,00	m <sup>2</sup>	18,00
1.2	KNR 401/804/7	Zerwanie posadzki cementowej - starych podłóży pod parkiet (6,05+0,42+12,96)*10,16 = 197,408800 Ogółem: 197,41	m <sup>2</sup>	197,41
1.3	ORGB 202/1130/2 (1)	Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej, grubość 5 mm, powierzchnia ponad 8 m <sup>2</sup> , pod parkiet (6,05+0,42+12,96)*10,16 = 197,408800 Ogółem: 197,41	m <sup>2</sup>	197,41
1.4	KNRW 202/1918/4	Zatarcie powierzchni betonu na gładko - analogia - szlifowanie wylewki samopoziomującej przed klejeniem posadzki (6,05+0,42+12,96)*10,16 = 197,408800 Ogółem: 197,41	m <sup>2</sup>	197,41
1.5	KNKRB 2/1106/2 (2)	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych oraz listwy do posadzek posadzki rulonowe bez warstwy izolacyjnej - ANALOGIA - TYPU PANEL WINYLOWY GRUBOŚĆ MINIMUM 5 MM KLASA ŚCIERALNOŚCI AC1 (6,05+0,42+12,96)*10,16 = 197,408800 Ogółem: 197,41	m <sup>2</sup>	197,41
1.6	KNR 14/2012/3	Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym z kształtowników CD i UD, ruszt podwójny podwieszany (6,05+0,42+12,96)*10,16 = 197,408800 Ogółem: 197,41	m <sup>2</sup>	197,41
1.7	KNR 14/2011/7 (1)	Obudowa pojedynczych elementów konstrukcyjnych płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych, obudowa belek i podciągów jednowarstwowa, typ 50-101 - osłona karniszy 0,30*12,96*2 = 7,776000 Ogółem: 7,78	m <sup>2</sup>	7,78
1.8	NNRNKB 202/113 4/2 (2)	Gruntowanie podłóży, powierzchnie pionowe, preparatem Atlas Uni Grunt lub równoważne 0,30*12,96*2 = 7,776000 Ogółem: 7,78	m <sup>2</sup>	7,78
1.9	NNRNKB 202/113 4/1 (2)	Gruntowanie podłóży, powierzchnie poziome, preparatem Atlas Uni Grunt lub równoważne (6,05+0,42+12,96)*10,16 = 197,408800 Ogółem: 197,41	m <sup>2</sup>	197,41
1.10	KNKRB 2/1402/4	Malowanie podłóży i płyt gipsowych malowanie podłóży gipsowych farbą emulsyjną trzykrotnie sufitów w kolorze białym 0,30*12,96*2 = 7,776000 (6,05+0,42+12,96)*10,16 = 197,408800 Ogółem: 205,18	m <sup>2</sup>	205,18
1.11	NNRNKB 202/201 3/1	Gładzie gipsowe 1-warstwowe na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m <sup>2</sup> , (grubość 3 mm) na tynku z założeniem narożników aluminiowych do wysokości 2 m krotność 2 oraz w otworach okiennych (10,16+12,96)*2*4,49+(6,05+10,16)*2*4,49-3,30*2,90*6-1,0*4,49*2-7,16*4,49*2+(3,30+2,90*2)*6*0,35+(7,16+4,49*2)*0,42-1,75*2,25*2 = 240,500400 Ogółem: 240,50	m <sup>2</sup>	240,50
1.12	NNRNKB 202/113 4/2 (2)	Gruntowanie podłóży, powierzchnie pionowe, preparatem Atlas Uni Grunt lub równoważne (10,16+12,96)*2*4,49+(6,05+10,16)*2*4,49-3,30*2,90*6-1,0*4,49*2-7,16*4,49*2+(3,30+2,90*2)*6*0,35+(7,16+4,49*2)*0,42-1,75*2,25*2 = 240,500400		

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót, wyliczenie ilości robót	J.m.	Ilość
		Ogółem: 240,50	m2	240,50
1.13	ZNPP 12/2204/3 (2)	Umocowanie listew do elementów płaskich poprzez ich przybicie, naklejenie lub przy pomocy wkrętów, listwa ponad 2 m, poprzez naklejenie - styropianowe listwy ozdobne /sztablatura/ $(10,16+12,96)*2+(6,05+10,16)*2-2,70*6-7,36*2-1,50*2$ = 44,740000 Ogółem: 44,74	m	44,74
1.14	KNKRB 2/1402/4	Malowanie podłogi i płyt gipsowych malowanie podłogi gipsowych farbą emulsyjną trzykrotne ścian w kolorach, kolor do uzgodnienia lub równoważną $(10,16+12,96)*2*2,99+(6,05+10,16)*2*2,99-3,30*2,10*6-1,0*2,99*2-7,16*2,99*2+(3,30+2,90*2)*6*0,35+(7,16+2,99*2)*0,42$ = 169,445400 Ogółem: 169,45	m2	169,45
1.15	KNRBC 2/620/1	Malowanie tynków wewnętrznych, farba strukturalna, 1-krotne np: INSPIRO lub równoważną kolor do uzgodnienia $(10,16+12,96)*2*1,50+(6,05+10,16)*2*1,50-3,30*0,70*6-1,0*1,50*2-7,16*1,50*2-1,50*1,50*2$ = 75,150000 Ogółem: 75,15	m2	75,15
1.16	KNR 401/354/12	Wykucie z muru, podokienników betonowych z lastryko 3,40*6 = 20,400000 Ogółem: 20,40	m	20,40
1.17	KNNR 2/1802/1 (2)	Parapety, półki, lady i nakrywy z elementów kamiennych, grubość 3 cm, - z aglomarmuru szerokości 40 cm 3,40*6 = 20,400000 Ogółem: 20,40	m	20,40
1.18	KNR 401/354/10	Wykucie z muru, ościeżnic drzwiowych stalowych, ponad 2 m2 - analogia drzwi aluminiowych 1,15*2,06 1,15*2,06 = 2,369000 Ogółem: 2,37	m2	2,37
1.19	KNR 401/349/2	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł, na zaprawie cementowo-wapiennej - rozkucie otworu drzwiowego 0,42*2,40*0,20*2 = 0,403200 Ogółem: 0,40	m3	0,40
1.20	KNR 401/349/3	Rozebranie nadproży z cegieł, na zaprawie cementowo-wapiennej - rozkucie otworu drzwiowego 0,42*1,80*0,35 = 0,264600 Ogółem: 0,26	m3	0,26
1.21	KNR 202/126/5	Otwory w ścianach murowanych, ułożenie nadproży prefabrykowanych typu L - wyjście ewakuacyjne 1,80*3 = 5,400000 Ogółem: 5,40	m	5,40
1.22	NNRNKB 202/841/ 6	Tynki wewnętrzne z mieszanki tynkarskiej "Ytong Ai Putz", wykonywane ręcznie, ościeża, szerokość 20-25 cm lub równoważny $(2,25+1,50+2,25)*0,25*2$ = 3,000000 Ogółem: 3,00	m2	3,00
1.23	KNR 19/931/8(1)	Wymiana stolarki drewnianej na okna, drzwi i ścianki aluminiowe oszklone na budowie, drzwi aluminiowe, dwuskrzydłowe, osadzanie na kotwach, z szybami 1-komorowymi 1,50*2,25 zewnętrzne lakierowane światło przejścia minimum 120*200 skrzydło czynne minimum 0,90 z zamkiem antypanicznym 1,50*2,25 = 3,375000 Ogółem: 3,38	m2	3,38

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót, wyliczenie ilości robót	J.m.	Ilość
2	Element	<b>POMIESZCZENIE KLUBU SENIORA WRAZ Z SZATNIĄ</b>		
2.1	KNR 401/422/1	Podstemplowanie zagrożonych stropów, stropy z deskowaniem 3,0 = 3,000000 Ogółem: 3,00	m	3,00
2.2	KNR 401/422/5	Podstemplowanie zagrożonych stropów, rozebranie stemplowań stropów z deskowaniem 3,0 = 3,000000 Ogółem: 3,00	m	3,00
2.3	KNR 401/349/2	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł, na zaprawie cementowo-wapiennej - mała sala-duża sala 3,05*3,0*0,41 = 3,751500 Ogółem: 3,75	m3	3,75
2.4	KNR 401/201/4	Deskowanie elementów betonowych i żelbetowych, słupy prostokątne (0,30+0,41+0,30)*2,70*2 = 5,454000 Ogółem: 5,45	m2	5,45
2.5	KNR 401/202/6	Przygotowanie i montaż zbrojenia, strzemiona, pręty Fi do 6 mm 1,30*4*2,7*2 = 28,080000 Ogółem: 28,08	kg	28,08
2.6	KNR 401/202/3 (2)	Przygotowanie i montaż zbrojenia, pręty Fi 14 mm, żebrowane 2,70*8*1,21*2 = 52,272000 Ogółem: 52,27	kg	52,27
2.7	KNR 401/203/6	Uzupełnienie elementów konstrukcyjnych z betonu monolitycznego, zbrojone słupy C20/25 0,30*0,41*2,70*2 = 0,664200 Ogółem: 0,66	m3	0,66
2.8	KNR 401/313/4	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł, dostarczenie i obsadzenie belek stalowych, do I N 180 mm 3,0*2 = 6,000000 Ogółem: 6,00	m	6,00
2.9	KNR 202/123/7	Okładanie (szpałdowanie) elementów konstrukcji żelbetowych lub stalowych, belek - płytkami z betonu komórkowego, grubość 6 cm belki HEB 0,28*2*3,0 = 1,680000 Ogółem: 1,68	m2	1,68
2.10	KNR 202/817/2	Osiatkowanie pasów (na połączeniach) belek (0,30+0,40+0,30)*3,0 = 3,000000 Ogółem: 3,00	m2	3,00
2.11	KNR 401/306/3 (1)	Przymurowanie ścianek z cegieł do ościeży lub powierzchni ścian, zaprawa cementowo-wapienna, grubość 1 cegły 0,50*2,25 = 1,125000 Ogółem: 1,13	m2	1,13
2.12	KNR 202/126/5	Otwory w ścianach murowanych, ułożenie nadproży prefabrykowanych typu L - wejście do szatni 1,50*3 = 4,500000 Ogółem: 4,50	m	4,50
2.13	NNRNKB 202/841/ 6	Tynki wewnętrzne z mieszanki tynkarskiej "Ytong Ai Putz", wykonywane ręcznie, ościeża, szerokość 20-25 cm lub równoważny WEJŚCIE DO SZATNI (2,25+1,10+2,25)*0,25*3 = 4,200000 WEJŚCIE DO KLUBU SENIORA (0,30+0,40+0,30)*3,40 = 3,400000 WEJŚCIE DO KLUBU SENIORA (0,30+0,41+0,30)*3,05*2 = 6,161000 Ogółem: 13,76	m2	13,76
2.14	KNR 14/2012/3	Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym z kształtowników CD i UD, ruszt podwójny podwieszany 6,32*5,27 = 33,306400 Ogółem: 33,31	m2	33,31
2.15	NNRNKB 202/113 4/1 (2)	Gruntowanie podłogi, powierzchnie poziome, preparatem Atlas Uni Grunt lub równoważne 6,32*5,27 = 33,306400 Ogółem: 33,31	m2	33,31
2.16	KNKRB 2/1402/4	Malowanie podłogi i płyt gipsowych malowanie podłogi gipsowych farbą emulsyjną trzykrotnie sufitów w kolorze białym 6,32*5,27 = 33,306400 Ogółem: 33,31	m2	33,31
2.17	KNRW 202/1027/ 2 (2)	Drzwi wewnętrzne płycinowe pełne, 1-skrzydłowe 90*200, bez nasświetli, ponad 1,5 m2, drzwi kompletne z ościeżnicą regulowaną do ścian grubości do 13 cm 0,90*2,0 = 1,800000 Ogółem: 1,80	m2	1,80

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót, wyliczenie ilości robót	J.m.	Ilość
2.18	KNRW 202/1027/2 (2)	Drzwi wewnętrzne płycinowe pełne, 1-skrzydłowe 90*200, bez naswietli, ponad 1,5 m <sup>2</sup> , drzwi kompletne z ościeżnicą regulowaną do ścian grubości do 30 cm 0,90*2,0 = 1,800000 Ogółem: 1,80	m <sup>2</sup>	1,80
2.19	KNR 401/354/12	Wykucie z muru, podokienników betonowych z lastryko 1,55*3 = 4,650000 Ogółem: 4,65	m	4,65
2.20	KNNR 2/1802/1 (2)	Parapety, półki, ludy i nakrywy z elementów kamiennych, grubość 4 cm, - z aglomarmuru szerokości 40 cm 1,55*3 = 4,650000 Ogółem: 4,65	m	4,65
2.21	KNR 401/1202/9	Malowanie farbami klejowymi starych tynków wewnętrznych, zeskrabanie i zmycie starej farby, pomieszczenia o powierzchni podłogi ponad 5 m <sup>2</sup> (6,32+5,27)*2*3,05 = 70,699000 Ogółem: 70,70	m <sup>2</sup>	70,70
2.22	NNRNKB 202/113 4/2 (2)	Gruntowanie podłogi, powierzchnie pionowe, preparatem Atlas Uni Grunt lub równoważne (6,32+5,27)*2*3,05 = 70,699000 Ogółem: 70,70	m <sup>2</sup>	70,70
2.23	NNRNKB 202/201 3/1	Gładzie gipsowe 1-warstwowe na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m <sup>2</sup> , (grubość 3 mm) na tynku z założeniem narożników aluminiowych do wysokości 2 m krotność 2 oraz w otworach okiennych (6,32+5,27)*2*3,05 = 70,699000 Ogółem: 70,70	m <sup>2</sup>	70,70
2.24	NNRNKB 202/113 4/2 (2)	Gruntowanie podłogi, powierzchnie pionowe, preparatem Atlas Uni Grunt lub równoważne (6,32+5,27)*2*3,05 = 70,699000 Ogółem: 70,70	m <sup>2</sup>	70,70
2.25	ZNPP 12/2204/3 (2)	Umocowanie listew do elementów płaskich poprzez ich przybicie, naklejenie lub przy pomocy wkrętów, listwa ponad 2 m, poprzez naklejenie - styropianowe listwy ozdobne /sztablatura/ (6,32+5,27)*2 = 23,180000 Ogółem: 23,18	m	23,18
2.26	KNKRB 2/1402/4	Malowanie podłogi i płyt gipsowych malowanie podłogi gipsowych farba emulsyjna trzykrotne ścian w kolorach, kolor do uzgodnienia (6,32+5,27)*2*1,55 = 35,929000 Ogółem: 35,93	m <sup>2</sup>	35,93
2.27	KNRBC 2/620/1	Malowanie tynków wewnętrznych, farba strukturalna, 1-krotne np: INSPIRO lub równoważną kolor do uzgodnienia (6,32+5,27)*2*1,50 = 34,770000 Ogółem: 34,77	m <sup>2</sup>	34,77
2.28	KNR 401/807/4	Zerwanie starych posadzek 6,32*5,27 = 33,306400 Ogółem: 33,31	m <sup>2</sup>	33,31
2.29	KNR 401/804/7	Zerwanie posadzki cementowej - starych podłogi 6,32*5,27 = 33,306400 Ogółem: 33,31	m <sup>2</sup>	33,31
2.30	KNR 202/1102/2	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20 mm, zatarte na gładko - pod parkiet 6,32*5,27 = 33,306400 Ogółem: 33,31	m <sup>2</sup>	33,31
2.31	KNR 202/1102/3	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm krotność 3 /z 3 cm/ do łącznej grubości 5 cm 6,32*5,27 = 33,306400 Ogółem: 33,31	m <sup>2</sup>	33,31
2.32	NNRNKB 202/113 4/1 (2)	Gruntowanie podłogi, powierzchnie poziome, preparatem Atlas Uni Grunt lub równoważne podłogi pod parkiet 6,32*5,27 = 33,306400 Ogółem: 33,31	m <sup>2</sup>	33,31
2.33	ORGB 202/1130/2 (1)	Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej, grubość 5 mm, powierzchnia ponad 8 m <sup>2</sup> , pod parkiet 6,32*5,27 = 33,306400 Ogółem: 33,31	m <sup>2</sup>	33,31

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót, wyliczenie ilości robót	J.m.	Ilość
2.34	KNRW 202/1918/4	Zatarcie powierzchni betonu na gładko - analogia - szlifowanie wylewki samopoziomującej przed klejeniem posadzki $6,32*5,27$ = 33,306400 Ogółem: 33,31	m2	33,31
2.35	KNKRB 2/1106/2(2)	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych oraz listwy do posadzek posadzki rulonowe bez warstwy izolacyjnej - ANALOGIA - TYPU PANEL WINYLOWY GRUBOŚĆ MINIMUM 5MM KLASA ŚCIERALNOŚCI AC1 $6,32*5,27$ = 33,306400 Ogółem: 33,31	m2	33,31
2.36	KNR 202/121/3	Ścianki działowe, z płytek piano- lub gazobetonowych o grubości 12 cm $5,27*3,05+2,60*3,05-0,90*2,0$ = 22,203500 Ogółem: 22,20	m2	22,20
2.37	NNRNKB 202/841/1	Tynki wewnętrzne z mieszanki tynkarskiej "Ytong Ai Putz", wykonywane ręcznie, ściany $(5,27*3,05+2,60*3,05-0,90*2,0)*2$ = 44,407000 Ogółem: 44,41	m2	44,41
2.38	KALKULACJA INDYWIDUALNA	Dostawa i montaż ściennych, obrotowych wieszaków szatniowych o wysięgu 70 cm ze stali nierdzewne w ilości 8 sztuk na łączną ilość wieszaków nie mniej niż 240 8 = 8,000000 Ogółem: 8,00	szt	8,00