

ODPOWIEDŹ
na zapytania nr 1 w sprawie SIWZ

Szanowni Państwo,

Uprzejmie informujemy, iż w dniu 2017-09-18 do Zamawiającego wpłynęła prośba o wyjaśnienie zapisu specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w postępowaniu prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, z późn. zm.) w trybie **przetarg nieograniczony**, na:

**„Budowa obiektu łączącego funkcje kulturalną i przedszkolną
w Uszwi – Etap I - stan surowy z pokryciem dachowym”**

A. Zamawiający zmienia zakres zamówienia do etapu I.

3.1 Przedmiar_USZEW_przedszkole_ŚCIANY I DACH_22.09.2017r:

Dodano:

- Roboty murowe - Ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane
- Pokrycie dachu - Zadaszenie Z2, Z3

3.2 Przedmiar_USZEW_dom kultury_ŚCIANY I DACH_22.09.2017r

Dodano:

- Roboty murowe - Ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane
- Pokrycie dachu -Zadaszenie Z1

Usunięto:

- Pokrycie dachu - Stropodach zielony, Stropodach - chodnik

B. Zakres przedmiarów:

Analiza przedmiarów została wykonana na podstawie projektu budowlanego oraz przedmiarów tylko części obiektu.

Etap I – stan surowy obejmuje budowę dwóch części: PRZEDSZKOLE oraz DOMU KULTURY. Analizę przedmiarów należy wykonać do obydwóch części obiektu oraz na podstawie projektu Wykonawczego. Zamawiający udostępnia projekt konstrukcyjny wykonawczy.

C. Odpowiedzi do pytań z dnia 15.09.2017 r, Znak sprawy: RID.271.10.2017:

1. Brak w udostępnionych przedmiarach pozycji związanych z robotami murowymi. Proszę o uzupełnienie przedmiarów o brakujące pozycje i ilości dotyczące wykonania ścian murowych wchodzących w Etap I zamówienia.

Odp.: Do przedmiaru zostały dodane pozycje związane z robotami murowymi: Przedmiar przedszkole – ściany i dachy oraz przedmiar dom kultury – ściany i dachy.

2. Brak w przedmiarach pozycji dotyczących wykonania żelbetowego szybu windowego. Proszę o uzupełnienie przedmiarów o brakujące pozycje i ilości.

Odp.: W projekcie zastosowano podnośnik pasowy elektryczny – zgodnie z wytycznymi producenta szyb dla takiego podnośnika może zostać wykonany jako murowany.

Murowany szyb windy zgodnie z rysunkiem projektu Wykonawczego Konstrukcji Rys. K-01-K-04.

3. Proszę o potwierdzenie, że w zakres wykonania instalacji zewnętrznych wchodzi tylko kanalizacja deszczowa i opaska drenażowa, bez kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej. W innym przypadku proszę o uzupełnienie przedmiarów o brakujące pozycje i ilości.

Odp.: Zakres instalacji do I etapu - stan 0:

- kanalizacja deszczowa, drenaż – Przedmiar Instalacje zewnętrzne

- kanalizacja deszczowa i kanalizacja wodno-sanitarna (wyjścia z płyty fundamentowej) – Przedmiar Instalacje wewnętrzne

Instalacja wodociągowa zlokalizowana jest nad płytą fundamentową w warstwach wykończeniowych i nie wchodzi w zakres I etapu.

4. Przedmiar /1.1 Przedmiar_USZEW_przedszkole_DRENAŻ I KAN.OPAD/, rozdział Drenaż. Do obliczeń przyjęto wykonanie 32,0 mb drenażu i 7 szt. studni rewizyjnych, natomiast wg projektu zagospodarowania terenu rys. /ZT1 ZAGOSPODAROWANIE TERENU/ do wykonania jest: 140 mb - drenażu oraz 12szt. - studzienek rewizyjnych. Związku z tym proszę o zmianę ilości w następujących pozycjach (rozdział Drenaż):

Poz. 1 - jest 22,08 m³, **powinno być 96,6 m³**

Poz. 2 - jest 22,08 m³, **powinno być 96,6 m³**

Poz. 3 - jest 2,88 m³, **powinno być 12,6 m³**

Poz. 4 - jest 7,68 m³, **powinno być 33,6 m³**

Poz. 5 - jest 64 m², **powinno być 280 m²**

Poz. 6 - jest 32 mb, **powinno być 140 mb**

Poz. 7 - jest 7 studnia, **powinno być 12 studnia**

Poz. 8 - jest 11,52 m³, **powinno być 50,4 m³**

Poz. 9 - jest 11,52 m³, **powinno być 50,4 m³**

Poz. 10 - jest 10,56 m³, **powinno być 46,2 m³**

Poz. 11 - jest 10,56 m³, **powinno być 46,2 m³**

Poz. 12 - jest 10,56 m³, **powinno być 46,2 m³**

Odp.: Drenaż został policzony na podstawie projektu wykonawczego. Analiza wykonana została na podstawie proj. Budowlanego. Projekt Wykonawczy Rys. ZT1

5. Przedmiar /1.1 Przedmiar_USZEW_przedszkole_DRENAŻ I KAN.OPAD/ Poz. 22 dotyczy wykonania kanałów z rur DN250 w ilości 61,7 mb. Według rysunku /RYS-2_USZEW_bud_profile_k_opad/ do wykonania z rur DN250 jest odcinek od studni D1 do D4 o długości 50,7 mb. Proszę więc o zmianę ilości w poz. 22 z 61,7 mb na **50,7 mb**.

Odp.: W przedmiarze została poprawiona poz. 22.

6. Proszę o udostępnienie rysunków konstrukcyjnych ukazujących tabele zestawienia stali zbrojeniowej wszystkich elementów żelbetowych.

Odp.: Zamawiający udostępni projekt konstrukcyjny wykonawczy.

7. Przedmiar /2.2 Przedmiar_USZEW_dom kultury_KONSTRUKCJA/ poz. 21 i 22 dotyczy wykonania płyty gr. 16 cm nad pomieszczeniami kuchni. W obliczeniach przyjęto: $4,2 \times 4,7 = 19,74 \text{ m}^2$. Według rysunku konstrukcji /K-02_parter/ lokalne pocienienie stropu występuje na powierzchni: $4,2 \times 6,75 = 28,35 \text{ m}^2$. Proszę więc o zmianę ilości w Poz. 21 i 22 na wartość: **28,35 m²**

Odp.: Zmiana ilości stropu nad parterem – Przedmiar- dom kultury – Konstrukcja:

- pozycja 19 i 21 zmniejszamy obmiar o $2,00 \times 6,75 = 8,61 \text{ m}^2$, czyli teraz wynosi 434, 71 m

- pozycja 21, 22 zwiększamy obmiar z 19,74 m² na 28,35 m²

8. Przedmiar /2.1 Przedmiar_USZEW_przedszkole_KONSTRUKCJA/ poz. 29 i 30. Błąd w obliczeniach. W przedmiarach jest ($27,4 \times 19,9 - 1,0 \times 9,45$), powinno być (**$28,4 \times 19,9 - 1,0 \times 9,45$**). Powoduje to zwiększenie ilości w pozycjach z 297,02 m² na 316,92 m². Proszę więc o zmianę ilości w Poz. 29 i 30 na wartość: **316,92 m²**.

Odp.: Zmiana przedmiaru - Przedmiar- dom kultury – Konstrukcja:

- zmieniamy obmiar w poz. 29,30 z 297,02 na 316,92 m²

9. Brak w udostępnionej dokumentacji rysunków zestawczych branży konstrukcyjnej, dotyczących szczegółów wykonania elementów żelbetowych: słupów, belek, wieńców, nadproży, szybu windowego oraz płyt stropowych. Proszę o udostępnienie wszystkich rysunków branży konstrukcyjnej w szczególności o zamieszczenie projektów wykonawczych dotyczących wymienionych elementów.

Odp.: Zamawiający udostępnia projekt konstrukcyjny wykonawczy.

10. Przedmiar /2.2 Przedmiar_USZEW_dom kultury_KONSTRUKCJA/ poz. 49 i 50 wskazuje na wykonanie słupów: SZ_0.1, SZ_0.2a, SZ_0.2b, SZ_0.2c, SZ_0.3, SZ_0.4, SZ_0.5. Zgodnie z rysunkiem branży konstrukcyjnej /K-02_parter/ do wykonania na parterze jest tylko jeden słupek SZ_0.1 i trzy sztuki słupa oznaczonego SZ_0.2.

Analogicznie problem ten występuje w poz. 55 i rys. / K-03_pietro/ oraz poz. 60 i rys. /K-04 drugie pietro/

Ten sam problem dotyczy pozycji związanych z wykonaniem nadproży, belek

Podsumowując pozycje przedmiarów dotyczące wykonania słupów żelbetowych oraz nadproży i belek w żaden sposób nie odpowiadają udostępnionym rysunkom konstrukcji. Brak na rysunkach słupów oraz nadproży i belek przyjętych do obliczeń przedmiarów. Proszę więc o udostępnienie odpowiednich rysunków konstrukcji (prawdopodobnie projektu wykonawczego) lub o poprawę przedmiarów zgodnie z obecnymi rysunkami.

Odp.: Analiza wykonana została na podstawie proj. budowlanego, a nie wykonawczego.

Przedmiar został wykonany na podstawie projektu projekt wykonawczego konstrukcji.

Zamawiający udostępnia projekt konstrukcyjny wykonawczy.

11. Brak w udostępnionej dokumentacji rysunków konstrukcji więźby dachowej. Proszę o udostępnienie rysunku wykonawczego dla konstrukcji więźby dachowej.

Odp.: Zamawiający udostępnia projekt konstrukcyjny wykonawczy.

12. Proszę o udostępnienie rysunków dotyczących szczegółów związanych z wykonaniem stopy fundamentowej oraz łąw fundamentowych pod konstrukcje zadaszeń, wraz z zestawieniem stali zbrojeniowej.

Odp.: Zamawiający udostępnia projekt konstrukcyjny wykonawczy. Konstrukcja zadaszeń Rys. K-14

13. Proszę o zamieszczenie rysunków konstrukcyjnych dotyczących szczegółów związanych z wykonaniem murków oporowych z betonu architektonicznego ukazanych na rys. /ZT1

ZAGOSPODAROWANIE TERENU/ i oznaczonych symbolami MO 1 i MO 2. Proszę również o zamieszczenie zestawienia stali zbrojeniowej użytej do ich wykonania.

Odp.: Murki oporowe, zaprojektowano jako betonowe, w części nadziemnej należy zastosować maty do uzyskania faktury betonu architektonicznego. Rysunki murków oraz fundamentów do zadaszeń wraz z zestawieniem stali znajdują się w projekcie Wykonawczym Konstrukcji. Konstrukcja zadaszeń i murków Rys. K-14.

14. Brak pozycji w przedmiarach związanych z wykonaniem stężeń w konstrukcji drewnianej zadaszeń o których mowa w opisie technicznym branży konstrukcyjnej str. 7, pkt. 6.7. Proszę o uzupełnienie przedmiarów o brakujące pozycje oraz o wskazanie w jakich miejscach powinny się one znajdować

Odp.: Projekt Wykonawczy Konstrukcji nie przewiduje stężeń, zastosowano łączniki Simpson SDEG

15. Przedmiar /2.1 Przedmiar_USZEW_przedszkole_KONSTRUKCJA/ poz. 124 brak ilości obmiarów. Proszę o uzupełnienie przedmiaru o brakującą ilość.

Odp.: Zmiana ilości zbrojenia – Przedmiar- dom kultury – Konstrukcja:

- pozycja 122 – fi 8mm - ilość 0,079 t

- pozycja 123 – fi 12 mm - ilość 0,200 t

Zmiana ilości zbrojenia – Przedmiar - przedszkole – Konstrukcja:

- pozycja 124 – fi 10 mm - ilość 0,705 t

16. Proszę o sprecyzowanie czym należy zaimpregnować konstrukcje drewnianą projektowanych zadaszeń.

Odp.: Konstrukcja drewniana malowana lakierobejcą bezbarwną.

17. Brak pozycji w przedmiarach dotyczących wykonania pokrycia dachowego na konstrukcji zadaszeń zewnętrznych. Proszę o uzupełnienie przedmiarów o brakujące pozycje oraz o podanie parametrów materiałów użytych do ich wykonania lub o potwierdzenie, że wykonanie pokrycia zadaszeń nie wchodzi w zakres Zamówienia.

Odp.: Pokrycie zadaszeń zostało dodane do przedmiarów: Przedmiar przedszkole – ściany i dachy oraz przedmiar dom kultury – ściany i dachy.

18. Brak pozycji w przedmiarach dotyczących wykonania orywnowania zadaszeń zewnętrznych. Proszę o uzupełnienie przedmiarów o brakujące pozycje lub o potwierdzenie, że wykonanie orywnowania nie wchodzi w zakres Zamówienia.

Odp.: Orywnowanie zostało dodane do przedmiarów: Przedmiar przedszkole – ściany i dachy oraz przedmiar dom kultury – ściany i dachy.

19. Przedmiar /2.1 Przedmiar_USZEW_przedszkole_KONSTRUKCJA/ poz. 111. Błąd w obliczeniach, przyjęto 42 szt. fundamentów pod konstrukcje zadaszeń zewnętrznych. Wg rysunków architektury do wykonania jest 52 szt. Proszę więc o zmianę ilości w poz. 111 **na 52 szt.**

Analogicznie w poz. 112 też należy zmienić ilość **na 11,583 m3**

Odp.: Przedmiar wykonany na wg rysunków projektu wykonawczego konstrukcji: fundamentów jest 58 w tym przedszkole 42 szt, dom kultury 16 sztuk.

20. Przedmiar /3.2 Przedmiar_USZEW_dom kultury_DACH/ poz.: 1, 2, 3, 4, 5. Błąd w obliczeniach. Wg rysunku rzutu połączeń dachowych do wykonania jest 345,89 m² pokrycia dachowego. Proszę o zmianę ilości w pozycjach: 1, 2, 3, 4, 5 na wartość **345,89 m²**

Odp.: Wartość podana w przedmiarze przedszkole – ściany i dachy oraz przedmiar dom kultury – ściany i dachy jest poprawna.

21. Proszę o sprecyzowanie jaką grubość płyt OSB użytych do pokrycia dachowego należy przyjąć do wyceny. Rys. /A.07 ZESTAWIENIE WARSTW/ wskazuje na gr. płyty 2,5 cm natomiast opis techniczny branży architektury wskazuje na gr. płyty 2,2 cm. Proszę o jednoznaczne określenie jaką wartość przyjąć do wyceny.

Odp.: W przedmiarach poprawiono grubość płyty OSB na 2,5 cm zgodnie ze spisem warstw projektu wykonawczego - Rys. A.11 - spis warstw - Projektu Wykonawczego Architektury

22. Proszę o podanie minimalnych parametrów folii paroprzepuszczalnej (wiatroizolacji) jakie należy przyjąć do wyceny materiału.

Odp.: Parametry folii: Folia paroprzepuszczalna Sd=0,01m – zgodnie z Rys. A.11 - spis warstw - Projektu Wykonawczego Architektury.

23. Rysunki branży architektury wskazują na wykonanie rynien i rur spustowych dachowych o przekroju prostokątnym, w przedmiarze przyjęto do wyceny system rynien okrągłych. Proszę o sprecyzowanie który system przekrojów przyjąć do wyceny oraz o jednoznaczne określenie wymiarów przekrojów rynien i rur spustowych.

Odp.: Potwierdzamy, że zgodnie z przedmiarami przyjęto system rynien okrągłych.

Wymiary rynien i rur spustowych zostały określone na Rys. A.15 – rzut dachu - Projektu Wykonawczego Architektury.

24. Brak w udostępnionej dokumentacji informacji na temat wylazu dachowego. Proszę o podanie parametrów i wymiarów wylazu oraz o wskazanie miejsca jego lokalizacji.

Odp.: W projekcie nie ma wylazu dachowego. Pozycja z wylazem został usunięta z przedmiaru - dom kultury – ściany i dachy

25. Przedmiar /3.2 Przedmiar_USZEW_dom kultury_DACH/ Poz. 11-17 błąd w obliczeniach powierzchni stropodachu zielonego. Wg rysunków architektury do wykonania jest **(2,53x8,81 + 24,24x2,48) = 82,41 m²**. Proszę więc o zmianę ilości w poz. od 11 do 17 na **82,41 m²**.

Odp.: Należy przyjąć powierzchnie 73,14 wg przedmiaru wykonanego na podstawie projektu wykonawczego.

Wykończenie stropodachu zielonego oraz stropodachu z pokryciem z płyt chodnikowych nie będzie wykonywane w etapie I - stan surowy z pokryciem dachowym.

26. Przedmiar /3.2 Przedmiar_USZEW_dom kultury_DACH/ Poz. 18 - obliczenia wskazują na wykonanie 10 cm substratu systemowego, wg rys. /A.07 ZESTAWIENIE WARSTW/ przekrój warstw D.3 do wykonania jest 30 cm substratu systemowego. Proszę o potwierdzenie, że do wyceny należy przyjąć grubość zgodnie z przedmiarem tj. 10 cm.

Odp.: Grubość substratu wynosi 10 cm, zgodnie z Rys. A.11 - spis warstw - Projektu Wykonawczego Architektury

Wykończenie stropodachu zielonego oraz stropodachu z pokryciem z płyt chodnikowych nie będzie wykonywane w etapie I - stan surowy z pokryciem dachowym.

27. Brak w przedmiarach pozycji dotyczących wykonania systemu odwodnienia stropodachu zielonego. Proszę o uzupełnienie przedmiarów o niezbędne pozycje oraz o zamieszczenie projektów wykonawczych.

Odp.: Odwodnienie stropodachu zielonego zostało policzone w przedmiarze – instalacje sanitarne wewnętrzne, które nie są częścią etapu I.

Wykończenie stropodachu zielonego oraz stropodachu z pokryciem z płyt chodnikowych wraz z odwodnieniem nie będzie wykonywane w etapie I - stan surowy z pokryciem dachowym.

28. Brak w przedmiarach pozycji dotyczącej wykonania nawierzchni z płyt chodnikowych na stropodachu zielonym. Proszę o uzupełnienie przedmiaru o brakującą pozycję wraz z podaniem wymiarów, grubości i koloru płyty.

Odp.: Płyty chodnikowe ujęte są w pozycji balustrady szklane typ BZ.

Wykończenie stropodachu zielonego oraz stropodachu z pokryciem z płyt chodnikowych nie będzie wykonywane w etapie I - stan surowy z pokryciem dachowym.

29. Ze względu na ryczałtowy charakter rozliczenia oraz na pojawiające się błędy w obliczeniach proszę o potwierdzenie, że Wykonawca w udostępnionych przedmiarach może samodzielnie: zmieniać ilości obmiarów oraz dodawać, usuwać i zmieniać podstawy KNR.

Odp.: Zamawiający nie dopuszcza zmian w istniejących przedmiarach robót. Wykonawca może do oferty dołączyć inny kosztorys z którego będzie jasno wynikać, że dokonano następujących czynności w przedmiarach robót: dodano lub usunięto pozycję, zwiększono lub zmniejszono pozycję bądź dokonano innej zmiany w danej pozycji przedmiaru robót. W takim przypadku należy w kosztorysie odnieść się do każdej pozycji przedmiaru robót, w której dokonano modyfikacji.

Zamawiający przypomina, że przedmiary zostały podzielone na funkcje budynku: przedszkole, świetlica, dom kultury. Jest to jednolity budynek z podziałem na funkcje. Do analizy i wyceny należy przyjąć wszystkie przedmiary robót załączone do siwz.

Informujemy, że zgodnie z wymogiem art. 38 ust. 2 ustawy, stanowisko Zamawiającego zostało rozesłane do wszystkich wykonawców, którym przekazano SIWZ.