

**ODPOWIEDŹ**  
**na zapytania nr 1 w sprawie SIWZ**

*Szanowni Państwo,*

Uprzejmie informujemy, iż w dniu 2017-08-16 do Zamawiającego wpłynęła prośba o wyjaśnienie zapisu specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w postępowaniu prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, z późn. zm.) w trybie **przetarg nieograniczony**, na:

**"Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej  
wraz z modernizacją oczyszczalni ścieków na obszarze  
Gminy Gnojnik"**

**PYTANIE 1:**

Na stronie 12 PFU w pkt 1.5.6 Zamawiający zaznaczył, że: „należy dla projektowanego przedsięwzięcia uzyskać decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach”, a w SIWZ w Opisie przedmiotu zamówienia w pkt. 3.2 dla części 1 i 2 w uwagach jest zapis „2. Zamawiający dla przedmiotu objętego opracowaniem, posiada decyzję o środowiskowych uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia dla części, dla której decyzja ta jest wymagana”

Czy w gestii Wykonawcy będzie uzyskanie Decyzji o Środowiskowych Uwarunkowaniach?

W przypadku gdy zamawiający posiada Decyzję prosimy o jej dołączenie do materiałów przetargowych

**ODPOWIEDŹ 1:**

Dołączono decyzję środowiskową. Zamawiający zastrzega, że decyzja była przygotowana dla koncepcji budowy kanalizacji dlatego jeżeli w trakcie projektowania lokalizacja sieci ulegnie zmianie, bądź projektant wprowadzi rozwiązania mające wpływ na środowisko, a nie ujęte w decyzji OOŚ zmiana decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach będzie w gestii Wykonawcy.

**PYTANIE 2:**

W pkt. 2.2 PFU jest zapis „Wykonawca pozyska ponadto na rzecz Zamawiającego pisemne oświadczenie poszczególnych właścicieli posesji, przez które przebiegają sieci wodociągowe i kanalizacji sanitarnej wraz z infrastrukturą o wyrażeniu zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane” oraz w pkt. 2.2.6 „Wykonawca uzyska również zgody właścicieli nieruchomości na prowadzenie robót budowlanych”. W SIWZ w Opisie przedmiotu zamówienia w pkt. 3.2 dla części 1 i 2 w uwagach jest zapis „3. Zamawiający dla przedmiotu objętego opracowaniem, posiada prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz uzgodnione koncepcje tras rurociągów”.

Czy Wykonawca będzie musiał uzyskać oświadczeni o wyrażeniu zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane oraz zgody właścicieli nieruchomości na prowadzenie robót budowlanych jeśli Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomości na cele budowlane?

Czy Zamawiający posiada pisemne oświadczenia Właścicieli nieruchomości o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane?

Dla jakiego zakresu inwestycji (nr. działek) Zamawiający posiada do dysponowania nieruchomością na cele budowlane?

Prosimy o udostępnienie uzgodnionych koncepcji tras rurociągów.

**ODPOWIEDŹ 2:**

Wykonawca nie będzie musiał uzyskać oświadczeń o wyrażeniu zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane oraz zgody właścicieli nieruchomości na prowadzenie robót budowlanych jeśli Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomości na cele budowlane, Zamawiający zastrzega jednak, że w przypadku zmiany trasy sieci w stosunku do koncepcji uzyskanie zgód właścicieli oraz oświadczeń będzie leżało po stronie Wykonawcy.

Dla 95% zakresu inwestycji Zamawiający posiada pisemne oświadczenia Właścicieli nieruchomości o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zamawiający wraz z ogłoszeniem o przetargu załączył mapę lokalizacji projektu.

**PYTANIE 3:**

Jaka jest minimalna kwota Przejściowego Świadcstwa Płatności?

**ODPOWIEDŹ 3:**

Przejściowe Świadcstwo Płatności wystawia Inżynier podając kwotę jako należną i przedkłada Zamawiającemu do akceptacji. PŚP pełni funkcję potwierdzenia przez strony,

że określony przejściowy cel ( określona część robót) został osiągnięty i zatwierdzony przez Zamawiającego i powinien być spójny ze sporządzonym harmonogramem rzeczowo - finansowym oraz planem płatności. W związku z powyższym Zamawiający nie widzi konieczności określania kwoty minimalnej PŚP. Płatności nie mogą przekroczyć rzeczywistych wartości wykonanych robót.

**PYTANIE 4:**

Prosimy o udostępnienie załącznika do PFU o którym jest mowa w pkt. 3 na str. 164 Programu Funkcjonalno –Użytkowego „uproszczone zestawienie szacowanych kosztów inwestycji”

**ODPOWIEDŹ 4:**

Załącznik do PFU „uproszczone zestawienie szacowanych kosztów inwestycji" został opracowany na potrzeby oszacowania wartości inwestycji w szczególności w celu przeprowadzenia właściwej procedury przetargowej.

Zamawiający nie ma obowiązku udostępniania szacowanych kosztów inwestycji na etapie postępowania przetargowego. W związku z powyższym załącznik do PFU pn. "uproszczone zestawienie szacowanych kosztów inwestycji" nie będzie udostępniony.

**PYTANIE 5:**

Prosimy o informację czy będą pobierane opłaty za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych w trakcie wykonywania robót, jeśli tak to prosimy o podanie stawek opłat.

**ODPOWIEDŹ 5:**

Zamawiający informuje, że nie będzie pobierać opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych w trakcie wykonywania robót.

**PYTANIE 6:**

W ramach zadania 1 Wykonawca zaprojektuje i wykona przyłącza kanalizacji sanitarnej. Czy w zakresie zadania jest również wykonanie przepięć do nowo wybudowanej sieci?

**ODPOWIEDŹ 6:**

Kanalizacja jest budowana na terenach gdzie nie ma sieci i nie ma też istniejących przyłączy kanalizacyjnych, które należałoby odłączyć od starej sieci i wpiąć do nowej.

Informujemy, że zgodnie z wymogiem art. 38 ust. 2 ustawy, stanowisko Zamawiającego zostało rozesłane do wszystkich wykonawców, którym przekazano SIWZ.