

## **OGŁOSZENIE**

**Wójt Gminy w Gnojniku działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku – o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości mienia komunalnego Gminy Gnojnik.**

1. Działka nr 532/2 o pow. 0,83 ha (RIVa – 0,78 ha; LsIV – 0,05 ha) położona w Zawadzie Uszewskiej, zapisana w KW nr TR1B/00017402/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Brzesku, w planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka leży częściowo w terenach zabudowy rekreacji indywidualnej (usługi i ośrodki turystyczno – letniskowe) – pow. 0,31 ha; częściowo w terenach dróg gminnych dojazdowych – pow. 0,0160 ha , a w pozostałej części w terenach użytków rolnych o szczególnych wartościach krajobrazowych. Obciążenia nieruchomości – brak. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość - brak.
  - cena wywoławcza: 48 500,00 zł (słownie złotych: czterdzieści osiem tysięcy pięćset 00/100) + należny podatek VAT
  - wadium: 4 850,00 zł

**Termin przetargu: 15 października 2013 r., godz. 9<sup>30</sup>**

**Miejsce przetargu: Urząd Gminy w Gnojnik, pok. nr 7**

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu przelewem lub poprzez wpłatę na rachunek bankowy Urzędu Gminy Gnojnik – Bank Spółdzielczy w Brzesku, Oddział w Gnojniku Nr 10 9453 0009 0020 0200 0039 0008 w nieprzekraczalnym terminie do 10 października 2013 r. włącznie.

Uwaga! Za datę dokonania wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy Gnojnik.

Uczestnicy przetargu winni stawić się w terminie i miejscu przetargu wskazanym w ogłoszeniu, osobiście wraz z dokumentem tożsamości oraz dowodem wpłaty wadium.

Minimalne postąpienie na przetargu - 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnik przetargu, który zaproponuje najwyższą cenę zostanie ustalony nabywcą, a wpłacone przez niego wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. W razie uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Gnojnik. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie od zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Koszty notarialne w całości pokrywa Nabywca. Osoby biorące udział w przetargu znają stan prawny i granice nabywanej nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

**WÓJT**  
**/-mgr/ Sławomir Paterek**

Gnojnik 09.09.2013 r.