

INRL –1 INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH, OBIEKTACH BUDOWLANYCH, GRUNTACH I LASACH.

Podstawa prawna: Art. 6 ust. 6 i ust. 10 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. 2017 poz.1785) zwanej dalej „ustawą o podatkach i opłatach lokalnych”, art. 6a ust.5 i ust. 9 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r podatku rolnym (tekst jedn. Dz. U. 2017 poz.1892) zwanej dalej „ustawą o podatku rolnym”, art. 6 ust. 2 i ust. 6 ustawy z dnia 30 października 2002 r o podatku leśnym (tekst jedn. Dz. U. z 2017 poz.1821) zwanej dalej „ustawą o podatku leśnym”.

Składający: Formularz przeznaczony jest dla osób fizycznych będących właścicielami lub posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, gruntów sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne oraz lasów, użytkownikami wieczystymi gruntów lub lasów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, posiadaczami gruntów lub posiadaczami lasów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.

Termin składania: 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie lub wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość podatku.

Miejsce składania: **Wójt Gminy Gnojnik; 32-864 Gnojnik; poniedziałek 7.30- 16.30, wtorek-czwartek 7.30 – 15.30, piątek 7.30-14.30**

A. DANE PODATNIKA SKŁADAJĄCEGO INFORMACJĘ

A.1. DANE PERSONALNE

2. Nazwisko	3. Pierwsze imię	4. Drugie imię
5. Imię ojca/ imię matki	6. Data urodzenia	7. PESEL

A.2. ADRES MIEJSCA ZAMIESZKANIA

8. Województwo	9. Powiat	10. Gmina
11. Ulica	12.Nr domu	13. Nr lokalu
14. Miejscowość	15. Kod pocztowy	16. Poczta

B. DANE MAŁŻONKA PODATNIKA (należy wypełnić tylko wówczas gdy małżonek jest współwłaścicielem nieruchomości wykazywanych w informacji)

B.1. DANE PERSONALNE

17. Nazwisko	18. Pierwsze imię	19. Drugie imię
20. Imię ojca/Imię matki	21. Data urodzenia	22. PESEL

B.2. ADRES MIEJSCA ZAMIESZKANIA

23. Województwo	24. Powiat	25. Gmina
26.Ulica	27. Nr domu	28. Nr lokalu
29. Miejscowość	30. Kod pocztowy	31. Poczta

B.3.DANE IDENTYFIKACYJNE WSPÓŁWŁAŚCICIELI, WSPÓŁPOSIADACZY

Nazwisko imię	Adres zamieszkania	Data urodzenia	Numer PESEL
32.	33.	34.	35.
36.	37.	38.	39.
40.	41.	42.	43.
44.	45.	46.	47.

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA INFORMACJI LUB ZMIANY INFORMACJI

48. zaznaczyć właściwy kwadrat:
- Informacja składana po raz pierwszy, data nabycia : |_|_|-|_|_|-|_|_|_|_| (akt notarialny , umowa , postanowienie sądowe)
 - Korekta informacji, (zmiana właściciela, przedmiotów opodatk., adresu)- data zmiany |_|_|-|_|_|-|_|_|_|_|
 - Rozpoczęcie działalności gospodarczej - data |_|_|-|_|_|-|_|_|_|_|
 - Zakończenie działalności gospodarczej - data |_|_|-|_|_|-|_|_|_|_|
 - Zakończenie budowy budynku lub jego części - data |_|_|-|_|_|-|_|_|_|_|
 - Inne okolicznościdata |_|_|-|_|_|-|_|_|_|_|
49. Uzasadnienie zmiany informacji

INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH, GRUNTACH I LASACH (należy podać dane dotyczące nieruchomości, których Podatnik jest właścicielem, współwłaścicielem, posiadaczem, współposiadaczem, użytkownikiem wieczystym na dzień złożenia informacji IN-1)					
D. MIEJSCE POŁOŻENIA GRUNTU, OBIEKTU BUDOWLANEGO					
	Miejscowość, adres nieruchomości	Nr działki wg danych ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia działki (w ha)	Jeżeli działka została zabudowana budynkiem ¹ / lokalem mieszkalnym należy podać powierzchnie użytkową ² budynku / lokalu (w m ²)	Jeżeli działka została zabudowana budynkiem / lokalem innym niż mieszkalny (np. bud. gospodarczy, garaż) należy podać powierzchnie użytkową budynku / lokalu (w m ²)
	50.	51.	52.	53.	54.
	55.	56.	57.	58.	59.
	60.	61.	62.	63.	64.
E. INFORMACJA O GRUNTACH I LASACH					
				Powierzchnia gruntu wyrażona w hektarach wynikająca z ewidencji gruntów i budynków	
				Własność, posiadanie, użytkowanie wieczyste, współwłasność, współposiadanie	
E.1	POWIERZCHNIA GRUNTÓW OGÓŁEM			65.	
	W tym:				
E.2	Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej ³ , bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków			66.	
E.3	Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych			67.	
E.4	Pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego			68.	
E.5	Niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego			69.	
E.6	Grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne , z wyjątkiem gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza ⁴			70.	
	a) grunty pod stawami zarybione: łososiem, trocią, głowacimą, palią i pstrągiem,			71.	
	a) grunty pod stawami zarybione innymi gatunkami ryb niż w poz. a i stawy niezarybione			72.	
	b) grunty rolne zabudowane (Br)			73.	
	c) grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr)			74.	
	d) grunty pod rowami (W)			75.	
E.7	Grunty leśne sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako lasy, z wyjątkiem lasów zajętych na wykonywanie innej działalności gospodarczej niż działalność leśna ⁵			76.	
E.8	Grunty (nie wykazane w poz. od E.2 do E.7)			77.	
F. INFORMACJA O BUDYNKACH, BUDOWLACH I NIERUCHOMOŚCIACH LOKALOWYCH					
Budynek - obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.					
Powierzchnia użytkowa budynku lub jego części - powierzchnia mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz sztywów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz część kondygnacji o wysokości pomieszczeń od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m, powierzchnię tę pomija się					
				Własność, posiadanie, współwłasność, współposiadanie	
BUDYNKI LUB ICH CZĘŚCI				Powierzchnia użytkowa wyrażona w m ²	
F.1	Budynki mieszkalne lub ich części			78.	
F.2	Budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej ³ oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej			79.	
F.3	Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym			80.	
F.4	Budynki lub ich części związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń			81.	

F.5	Budynki gospodarcze lub ich części, w tym:	82.	
	- położone na gruntach gospodarstw rolnych ⁶ w rozumieniu ustawy o podatku rolnym, służące wyłącznie działalności rolniczej ⁴	83.	
	- położone na gruntach sklasyfikowanych jako użytki rolne, nie stanowiących gospodarstwa rolnego w rozumieniu ustawy o podatku rolnym, służące wyłącznie działalności rolniczej ⁴	84.	
F.6	Budynki pozostałe lub ich części (budynki lub ich części nie wykazane w części od F.1 do F.5, np. garaże wolnostojące)	85.	
G. INFORMACJA O BUDOWLACH			
		Wartość ustalona zgodnie z przepisami art. 4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych wyrażona w złotych	
BUDOWLE LUB ICH CZĘŚCI		Własność, posiadanie, współwłasność, współposiadanie	
G.1	Budowle ⁷ lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej ³	86. zł	
H. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH Z PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI :			
H.1	Przedmiot opodatkowania	Podstawa prawna do zastosowania zwolnienia	
		Powierzchnia w m ² z wyjątkiem budowli dla których należy podać wartość w zł.	
H.2	Grunty	87.	
		88.	
H.3	Budynki lub ich części :	89.	
		90.	
H.4	Budowle	91.	
		92.	
I. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH Z PODATKU ROLNEGO (z wyjątkiem zwolnień ustawowych, stosowanych z urzędu – należy podać podstawę prawną zwolnienia i powierzchnię gruntu.)			
	93.		
J. DANE DOTYCZĄCE PRAWA DO KORZYSTANIA ZE ZWOLNIEŃ I ULG OD PODATKU LEŚNEGO			
RODZAJ LASU	POWIERZCHNIA	ROK ZALESIENIA	NUMERY DZIAŁEK NA KTÓRYCH POŁOŻONY JEST DANY LAS
Lasy z drzewostanem w wieku do 40 lat	94.	95.	96.
Inne zwolnienia w podatku leśnym	97.	98.	99.
K.1. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA /OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA/			
Oświadczam, że dane zawarte w informacji są zgodne z prawdą			
100. Imię	101. Nazwisko	102. Numer telefonu (nieobowiązkowo)	
103. Data wypełnienia informacji (dzień - miesiąc - rok)		104. Podpis składającego informację / osoby upoważnionej do reprezentowania Podatnika	
K.2. OŚWIADCZENIE I PODPIS MAŁŻONKA PODATNIKA /OSOBY REPREZENTUJĄCEJ MAŁŻONKA PODATNIKA/			
Oświadczam, że dane zawarte w informacji są zgodne z prawdą			
105. Imię	106. Nazwisko	107. Numer telefonu (nieobowiązkowo)	
108. Data wypełnienia informacji (dzień- miesiąc- rok)		109. Podpis składającego informację / osoby upoważnionej do reprezentowania Podatnika	
L. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO			
Uwagi organu podatkowego			
110. Data		111. Podpis przyjmującego formularz	

POLA JASNE WYPEŁNIA PODATNIK, POLA CIEMNE ORGAN PODATKOWY. WYPEŁNIĆ NA MASZYNIE, KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIE DUŻYMI DRUKOWANYMI LITERAMI CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM. PRZED WYPEŁNIENIEM ZAPOZNAĆ SIĘ Z OBJAŚNIENIAMI

OBJAŚNIENIA

Obowiązek złożenia informacji o nieruchomościach, obiektach budowlanych, gruntach i lasach dotyczy również podatników korzystających ze zwolnień na mocy przepisów ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. w Dz.U. z 2017 r. poz. 1785), ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Tekst jedn. Dz.U. z 2017 r., poz. 1785), ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Tekst jedn. Dz.U. z 2017 r., poz. 1821).

Dane wskazane w informacji są objęte tajemnicą skarbową i są chronione i udostępniane na zasadach wskazanych w ustawie Ordynacja podatkowa.

1. Jeżeli w skład gospodarstwa rolnego oprócz gruntów położonych na terenie Gminy Gnojnik, wchodzi grunty położone na terenach innych gmin, podatnik powinien zawiadomić Wójta Gminy Gnojnik, na terenie której gminy znajdują się te grunty w celu opodatkowania niższą stawką, gdy łączna powierzchnia użytków rolnych lub hektarów przeliczeniowych przekracza 1 ha i stanowi gospodarstwo rolne

2. Użyte w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych określenia oznaczają:

¹ **budynek** - obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.

² **powierzchnia użytkowa budynku lub jego części** - powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz część kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m, powierzchnię tę pomija się

³ **grunty, budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej** - grunty, budynki i budowle będące w posiadaniu przedsiębiorcy lub innego podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą, z wyjątkiem budynków mieszkalnych oraz gruntów związanych z tymi budynkami, a także gruntów, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1 lit. b) ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, chyba że przedmiot opodatkowania nie jest i nie może być wykorzystywany do prowadzenia tej działalności ze względów technicznych; **działalność gospodarcza** - działalność, o której mowa w przepisach prawa działalności gospodarczej (obecnie: ustawy o swobodzie działalności gospodarczej). Za działalność gospodarczą w rozumieniu przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych nie uważa się: a) działalności rolniczej lub leśnej; b) wynajmu turystom pokoi gościnnych w budynkach mieszkalnych znajdujących się na obszarach wiejskich przez osoby ze stałym miejscem pobytu w gminie położonej na tym terenie, jeżeli liczba pokoi przeznaczonych do wynajęcia nie przekracza 5.

⁴ **działalność rolnicza** - produkcję roślinną i zwierzęcą, w tym również produkcję materiału siewnego, szkółkarskiego, hodowlanego oraz reprodukcyjnego, produkcję warzywniczą, roślin ozdobnych, grzybów uprawnych, sadownictwo, hodowlę i produkcję materiału zarodowego zwierząt, ptactwa i owadów użytkowych, produkcję zwierzęcą typu przemysłowego fermowego oraz chów i hodowlę ryb;

⁵ **działalność leśna** - działalność właścicieli, posiadaczy lub zarządców lasów w zakresie urządzania, ochrony i zagospodarowania lasu, utrzymywania i powiększania zasobów i upraw leśnych, gospodarowania zwierzyną, pozyskiwania - z wyjątkiem skupu - drewna, żywicy, choinek, karpiny, kory, igliwia, zwierzyny oraz płodów runa leśnego, a także sprzedaż tych produktów w stanie nieprzerobionym.

⁶ **gospodarstwo rolne** - obszar gruntów, sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne, z wyjątkiem gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza, o łącznej powierzchni przekraczającej 1 ha lub 1 ha przeliczeniowy.

⁷ **budowla** - obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego niebędący budynkiem lub obiektem małej architektury, a także urządzenie budowlane w rozumieniu przepisów prawa budowlanego związane z obiektem budowlanym, które zapewnia możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem;

Przewodniczący Rady Gminy

Janusz Zych