

p/0

INFORMACJA

O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY GNOJNIK NA DZIEŃ 31 grudnia 2013 R.

Dane dotyczące przysługujących Gminie Gnojnik praw własności.

Według stanu na dzień 31 grudnia 2013 roku Gmina Gnojnik posiada następujące składniki majątkowe (prawo własności) :

I. NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE

Rodzaj nieruchomości	obszar w ha
Grunty pod budynkami	10,6300
Grunty rolne	70,9257
Drogi	49,9403
Lasy	10,8800
Parki	6,1900
Inne : boisko sportowe	6,5000
razem	155,0660

II. OBIEKTY KOMUNALNE

Treść	Wartość brutto mienia	Umorzenie na 31 grudnia 2013 r	Wartość netto mienia
1. Obiekty oświatowe (budynki i budowle)	14 707 644,27	2 703 389,16	12 004 255,11
Publiczna Szkoła Podstawowa Gnojnik	1 321 837,90	264 798,21	1 057 039,69
Stołówka Szkolna	612 379,08	122 475,84	489 903,24
Publiczna Szkoła Podstawowa Uszew	794 784,88	182 592,05	612 192,83
Szkoła Podstawowa Lewniowa	2 175 991,96	507 006,10	1 668 985,86
Sala gimnastyczna przy ZSP Lewniowa	1 577 736,35	0,00	1 577 736,35
Publiczna Szkoła Podstawowa Biesiadki	589 010,77	213 655,04	375 355,73
Publiczna Szkoła Podstawowa Gosprzydowa	1 227 018,47	256 617,00	970 401,47
Publiczne Przedszkole Gnojnik	2 892 948,22	132 300,41	2 760 647,81
Publiczne Przedszkole Biesiadki	w budynku wielofunkcyjnym		
Publiczne Przedszkole Uszew	w budynku wielofunkcyjnym		
Publiczne Gimnazjum Gnojnik	536 720,89	237 435,17	299 285,72
Sala gimnastyczna przy PG Gnojnik	1 767 457,34	473 875,34	1 293 582,00
Publiczne Gimnazjum Uszew	1 211 758,41	312 634,00	899 124,41
2. Domy Strażaka / Domy Ludowe	1 761 792,70	777 941,84	983 850,86
- Dom Strażaka w Gnojniku	487 537,66	216 842,26	270 695,40
- Dom Strażaka w Uszwi	183 635,05	104 263,70	79 371,35
- Dom Strażaka w Lewniowej	275 295,42	122 765,73	152 529,69
- Dom Ludowy w Uszwi (przedszkole, ośrodek zdrowia, świetlica)	171 130,58	152 540,29	18 590,29
- Dom Ludowy w Zawadzie Uszewskiej	133 495,17	66 747,42	66 747,75

- Dom Ludowy w Biesiadkach	449 994,28	114 655,97	335 338,31
- garaż OSP Biesiadki	60 704,54	126,47	60 578,07
3. Obiekty kulturalne i inne wolnostojące	726 512,62	82 338,41	644 174,21
- Budynek CK GBP	268 480,43	48 157,08	220 323,35
GOK Gnojnik (stara remiza) Betania	134 051,59	22 342,53	111 709,06
Plac zabaw przy PSP Gnojnik	294 876,34	7 371,91	287 504,43
- przystanki (wiaty)	5 255,08	4 466,89	788,19
- przystanek dla busów , plac -Gnojnik Bania	23 849,18	0,00	23 849,18
4. Budynki administracji	1 214 041,46	326 733,44	887 308,02
- Urząd Gminy w Gnojniku	1 214 041,46	326 733,44	887 308,02
5. Budynki mieszkalne	430 819,75	117 889,73	312 930,02
- Dom Opieki w Gosprzydowej	5 368,62	5 368,62	0,00
- Agronomówka i budynek gospodarczy w Gnojniku	88 606,03	36 053,76	52 552,27
- Dom Nauczyciela w Uszwi	39 741,10	7 948,30	31 792,80
- Była S.P. w Zawadzie Uszewskiej (Warsztaty Terapii Zajęciowej)	108 659,95	26 542,98	82 116,97
- budynek starej plebanii w Gnojniku	99 167,30	9 296,94	89 870,36
Budynek "Wiejski" w Żerkowie	88 281,95	31 684,33	56 597,62
- Budynek gospodarczy w Żerkowie	994,80	994,80	0,00
6. Kompleksy sportowe i rekreacyjne	3 356 176,68	363 945,71	2 992 230,97
boisko "Orlik 2012" w Uszwi	1 669 909,54	166 990,96	1 502 918,58
kompleks rekreacyjno sportowy w Gosprzydowej	675 021,33	92 870,63	582 150,70
kompleks rekreacyjno sportowy w Lewniowej	706 550,46	97 815,71	608 734,75
boisko Żerków	65 803,72	1 716,63	64 087,09
Kącik rekreacyjno turystyczny w Zawadzie Uszewskiej	68 236,31	3 326,52	64 909,79
Kącik rekreacyjno turystyczny w Biesiadkach	65 347,54	1 225,26	64 122,28
Ogólnodostępna przestrzeń publiczna w Lewniowej	105 307,78	0,00	105 307,78
7. Magazyny	765 381,17	276 645,82	488 735,35
- Baza magazynowa w Gnojniku	591 874,39	245 386,76	346 487,63
Pomieszczenia sołtysa w Uszwi (izba pamięci)	23 523,12	11 173,56	12 349,56
- Były sklep w Żerkowie	28 364,00	5 011,42	23 352,58
- Pawilon za Domem Strażaka w Gnojniku	14 095,70	9 514,70	4 581,00
- była baza SKR	51 166,04	1 279,15	49 886,89
- kiosk handlowy w Gnojniku Centrum zak. w 2012 r.	25 681,42	4 280,23	21 401,19
- kiosk handlowy w Gnojniku Centrum zak. w 2013 r.	30 676,50	0,00	30 676,50
8. Budynek GOSiR w Gnojniku	858 384,91	184 422,26	673 962,65
9. Oczyszczalnie ścieków	9 177 727,10	1 874 996,40	7 302 730,70
Oczyszczalnia ścieków w Gnojniku wraz z siecią kanalizacyjną	9 146 394,44	1 855 883,42	7 290 511,02

Przyszkolna oczyszczalnia Biesiadkach	31 332,66	19 112,98	12 219,68
10.Sieć wodociągowa wraz z przepompownią	6 541 891,05	1 397 617,08	5 144 273,97
Sieć wodociągowa wraz z przepompownią	6 541 891,05	1 397 617,08	5 144 273,97

III. GOSPODARKA MIENIEM W 2013 ROKU

Dzierżawa gruntów mienia komunalnego:

- Biesiadki: działki nr 381 – 0,85 ha, 383 – 0,13 ha, 384 – 0,89 ha, o łącznej powierzchni 1,87 ha
- Gnojnik: działki nr 524 – 0,25 ha, 478/8 – 0,38 ha, 698 – 0,50 ha, 704 – 0,62 ha, 737 – 0,46 ha, 741 – 0,42 ha, 986 – 0,58 ha, 1005 – 0,53 ha, 1053/2 – 0,12 ha, 1063/3 – 0,36 ha, 1097 – 0,12 ha, 157/3 – 0,1294 ha o łącznej powierzchni 4,4694 ha
- Gosprzydowa działki nr 224 – 0,72 ha, 244/10 – 1,17 ha, 266/3 – 1,33 ha, 686 – 0,36 ha, 687 – 0,13 ha, 754/5 – 1,06 ha, 765/3 – 0,90 ha, 976 – 0,56 ha, część dz. nr 274/3 – 0,57 ha, 386/3 – 0,74 ha, 398 – 0,59 ha, 429 – 0,31 ha o łącznej powierzchni 8,44 ha
- Lewniowa działki nr 492/4 – 1,43 ha, 492/1 – 0,08 ha, 492/2 – 0,21 ha, 498/1 – 0,30 ha, 242/6 – 0,74 ha o łącznej powierzchni 2,76 ha
- Uszew działki nr 149/1 – 0,13 ha, 868 – 0,09 ha, 149/2 – 0,15 ha, 54 – 0,05 ha, 424/3 – 0,84 ha, 424/4 – 0,26 ha, 1673 – 0,28 ha, 304 – 0,10 ha, 1658/1 – 0,63 ha, 536 – 0,58 ha, 1179 – 0,25 ha, 1194/1 – 0,96 ha, 298 – 0,44 ha, 286 – 0,44 ha, 310 – 0,19 ha, 316 – 0,43 ha, 424/2 - 0,47 ha, 363 – 0,57 ha, 317 – 0,31 ha, 397/2 – 0,58 ha, 1675/3 – 0,24 ha, 836/6 – 0,54 ha, 467 – 0,20 ha, 583/1 – 0,22 ha, 605/1 – 2,06 ha, 1466 – 0,24 ha, 177 – 0,45 ha, 1448/1 – 0,33 ha, 332/3 – 0,35 ha, 1146 – 0,84 ha, 1399 – 0,21 ha, 1658/2 – 0,68 ha, 2015 – 0,65 ha, 1114 – 1,14 ha, 1131 – 0,21 ha, 1130/2 – 0,0553 ha, 1129/2 – 0,1780 ha, 1128/4 – 0,1892 ha, 1128/3 – 0,1052 ha, 1129/1 – 0,0915 ha, 1130/1 – 0,1334 ha o łącznej powierzchni 16,8626 ha
- Zawada Uszewska działki nr 801 – 0,63 ha, 73/1 – 0,64 ha, 73/3 - 0,06 ha o łącznej powierzchni 1.33 ha
- Żerków działki nr 245/4 – 0,22 ha, 245/5 - 0,11 ha, 245/6 – 0,08 ha, 245/11 – 0,25 ha, 245/12 – 0,20 ha, 245/16 – 0,01 ha, 231/1 – 0,33 ha o łącznej powierzchni 1,20 ha

IV. DANE O ZMIANIE W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO OD ZŁOŻENIA OSTATNIEJ INFORMACJI tj. od 01.01.2013 r. – do 31.12.2013 r.

1. Sprzedaż gruntów

- Działka nr 362 w Zawadzie Uszewskiej o pow. 0,51 ha – sprzedana za kwotę 7 580,00 zł brutto;
- Działka nr 648 w Gosprzydowej o pow. 0,30 ha – sprzedana za kwotę 5 050,00 zł brutto;
- Działka nr 72/2 w Żerkowie o pow. 0,02 ha – sprzedana za kwotę 710,00 zł brutto;

- Działka nr 198 w Żerkowie o pow. 0,07 ha – sprzedana za kwotę 1 920,00 zł brutto;
- Działka nr 199/2 w Żerkowie o pow. 0,06 ha – sprzedana za kwotę 1 620,00 zł brutto;
- Działka nr 640 w Gosprzydowej o pow. 0,15 ha – sprzedana za kwotę 3 030,00 zł brutto;
- Działka nr 167/2 w Żerkowie o pow. 0,10 ha – sprzedana za kwotę 2 630,00 zł brutto;
- Działka nr 337/4 w Gnojniku o pow. 0,30 ha – sprzedana za kwotę 6 369,89 zł brutto;
- Działka nr 62/21 w Lewniowej o pow. 0,0956 ha – sprzedana za kwotę 34 784,40 zł brutto;
- Działka nr 655/2 w Gnojniku o pow. 0,0396 ha – sprzedana za kwotę 3 726,90 zł brutto;
- Działka nr 107 w Lewniowej o pow. 0,68 ha – sprzedana za kwotę 7 600,00 zł brutto;
- Działka nr 153/3 w Żerkowie o pow. 0,12 ha – sprzedana za kwotę 2 622,13 zł brutto.

1. Grunty zakupione

- Działka nr 909/4 w Uszwi o pow. 0,8448 ha – zakupiona za kwotę 250 000,00 zł brutto;
- Działka nr 456 w Gosprzydowej o pow. 0,14 ha – zakupiona za kwotę 3000,00 zł brutto.

2. Nieruchomości zakupione

- Kiosk handlowy zlokalizowany na działce nr 160/4 w Gnojniku stanowiącej własność Gminy Gnojnik – 30 000,00 zł brutto

3. Nabycie – darowizna na rzecz Gminy Gnojnik – pod drogi gminne.

- Działka nr 449/2 w Biesiadkach o pow. 0,02 ha
- Działka nr 386/2 w Biesiadkach o pow. 0,19 ha
- Działka nr 1047/2 w Gnojniku o pow. 0,01 ha

4. Nabycie z mocy prawa - komunalizacja

- Działka nr 621/3 w Uszwi o pow. 0,53 ha
- Działka nr 621/2 w Uszwi o pow. 0,20 ha

5. Grunty przejęte nieodpłatnie z przeznaczeniem pod drogi gminne

- Działka nr 138/2 w Gosprzydowej o pow. 0,02 ha
- Działka nr 141/2 w Gosprzydowej o pow. 0,03 ha
- Działka nr 153/2 w Gosprzydowej o pow. 0,01 ha
- Działka nr 161/2 w Gosprzydowej o pow. 0,01 ha
- Działka nr 155/2 w Gosprzydowej o pow. 0,0025 ha
- Działka nr 149/2 w Gosprzydowej o pow. 0,01 ha
- Działka nr 152/2 w Gosprzydowej o pow. 0,01 ha
- Działka nr 139/2 w Gosprzydowej o pow. 0,02 ha
- Działka nr 156/2 w Gosprzydowej o pow. 0,01 ha
- Działka nr 157/2 w Gosprzydowej o pow. 0,0055 ha

- Działka nr 158/2 w Gosprzydowej o pow. 0,0059 ha
- Działka nr 150/2 w Gosprzydowej o pow. 0,02 ha
- Działka nr 160/2 w Gosprzydowej o pow. 0,0052 ha

IV. DOCHODY I WYDATKI Z MIENIA KOMUNALNEGO za 2013 r.

Dochody z mienia komunalnego w 2013 roku zaplanowano w wysokości 220.500,-złotych. Według wykonania na 31.12.2013 roku, uzyskano dochody w wysokości 235.617,64 złotych w tym:

- koszty procesu sądowego – egzekucja zaległości za czynsze 25,00 zł
- dochody z czynszów 160.429,63 złotych
- usługi za zużytą energię – 4.027,20 zł,
- odsetki od nieterminowych wpłat czynszów 1.127,71 złotych
- zwrot nadpłaty opłaty sądowej za 2012 - 60,00 zł
- za sprzedane mienie komunalne –opisane w pkt. IV.1- wartość netto – 69.947,80 zł

Wydatki związane z utrzymaniem mienia kształtują się następująco :

Wydatki na wynagrodzenia i składki od nich naliczane 3.234,11 zł obsługa pieca centralnego w DS. w Gnojniku .

Wydatki związane z realizacją zadań statutowych 102.376,45 zł :

Budżet:81.050,82 zł

Materiały ;

- plandeka, krzewy, dane, materiały do odnowienia elewacji w Uszwi, akcesoria malarskie, artykuły bhp dla palacza z OSP Gnojniku – 5.204,21 zł,
- miał – ogrzewanie DS. w Gnojniku – 9.943,21 zł,
- remont sali głównej DS. w Gosprzydowej, ogłoszenie o dzierżawie, sprzedaży mienia komunalnego, wykonanie instalacji kanalizacyjnej , montaż wodomierza , bojlera , muszli w Domu Nauczyciela, , kosztorys, wykaz synchronizacyjny, wywóz szamba z PSP Gosprzydowa i CK, badanie księgi wieczystej, wywóz odpadów komunalnych, tablice informacyjne boisko i plac zabaw w Gosprzydowej, koszenie trawy na działce mienia komunalnego, aktualizacja klasyfikacji gruntów, wymiana zbiornika wyrównawczego co – DS. w Gnojniku, wykonanie balustrady –plac przy szkole w Biesiadkach, ustalenie granic – 29.895,07 zł
- ekspertyzy techniczne baza SKR, szkoła w Uszwi i Lewniowej – 4.800,- zł
- opłaty sądowe – 7.719,52 zł
- energia w budynkach mienia komunalnego – 19.988,81 zł

Wiejskie Gnojnik- zakup wykładziny do siłowni w Betanii –2.305,51 zł, remont pomieszczeń -1.694,49 zł, zakup ławek i stojaka do ławek – 2.939,25 zł, zakup firan i wyposażania DS. w Gnojniku – 2.698,68 zł , szycie firan 742,80 zł

Wiejskie Uszew – zakup 3 szt. kuchni gazowych do DS. w Uszwi 2.220,00 zł, montaż i demontaż muszli w DS. 780,- zł , montaż monitoringu na szkole 2.275,38 zł,

Wiejskie Lewniowa – media 2.242,90 zł , zakup betonu na ogrodzenie 214,02 zł

Wiejskie Gosprzydowa – materiały do remontu sali głównej DS. w Gosprzydowej i usługa remontu 3.074,60 zł,

Wiejskie Żerków – wywóz szamba z budynku wiejskiego – 138,-zł

V. DANE DOTYCZĄCE INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH

Gmina Gnojnik nie posiada ograniczonych praw rzeczowych i użytkowania wieczystego.

VI. POSIADANE AKCJE I UDZIAŁY

1. Gmina Gnojnik posiada długoterminowe papiery wartościowe tj.:

- Akcje „Tarnowskiej Agencji Rozwoju Regionalnego” o wartości 5.000 złotych,
- Akcje Rolno-Tarnowskiego Rynku Hurtowego „Giełda Tarnowska S.A” o wartości 5.000 złotych.

Z tytułu posiadanych akcji gmina nie posiada żadnych dochodów.

2. Uchwałą Nr XV/138/12 Rady Gminy w Gnojniku z dnia 03 lipca 2012 r. utworzono spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością o nazwie: „ECO-GNOJNIK”.


Gmina Gnojnik posiada 100 % udziałów w kapitale zakładowym tej spółki. Na dzień 31.12.2013 r. udziały wyniosły 250.000,- zł tj. 250 udziałów o wartości. 1.000,- zł każdy.

Informację sporządził:

Paulina Brzyk

SKARBNIK

mgr Paulina Brzyk

WÓJT

mgr Sławomir Paterek
Wójt Gminy Gnojnik

Sławomir Paterek

Gnojnik, dnia 31 marca 2014 r.